甲府・笛吹川都市計画総括図

3・4・107　甲府外郭環状道路東区間
L=9,220m 4車線 W=18m

北杜市
韮崎市
甲斐市
甲府市
南アルプス市
昭和町
中央市
富士川町
市川三郷町
山梨市
甲州市
笛吹市
山梨県

甲府市中心部
S=1:10,000

1:25,000

凡　例

都市計画区域
市街化区域・市街化調整区域区分線（甲府都市計画区域のみ）
用途地域
第1種低層住居専用地域
第2種低層住居専用地域
第1種中高層住居専用地域
第2種中高層住居専用地域
第1種住居地域
第2種住居地域
準住居地域
近隣商業地域
商業地域
準工業地域
工業地域
工業専用地域
道路または沿川等の中心線による地域境界線
道路境界線より奥行20mの用地の境界線
道路境界線より奥行30mの用地の境界線
道路境界線より奥行50mの用地の境界線
道路境界線より奥行100mの用地の境界線
その他による地域境界線
特別工業地区
特別業務地区
市街地環境整備地区制限地区
高度利用地区
防火地域（都市計画施設区域を含む）
準防火地域（防火地域内都市計画施設区域を含む）
風致地区（条例による風致地区）
地区計画（四）
都市計画施設
道路
公園
緑地
墓園
運河
ごみ処理場
汚物処理場
下水処理場
ごみ焼却場
火葬場
河川
一団地の住宅施設
土地区画整理事業区域
市街地再開発事業区域（区画道路区域）
工業団地造成事業区域

用途地域の指定のない地域の容積率・建ぺい率等の指定について（ただし風致地区は除く）

甲府都市計画区域（甲府市）	容積率 60% 建ぺい率 70%
甲府都市計画区域（甲斐市）	容積率 60% 建ぺい率 70%
甲府都市計画区域（中央市、昭和町）	容積率 60% 建ぺい率 70%
笛吹川都市計画区域（笛吹市）	容積率 60% 建ぺい率 70%
笛吹川都市計画区域（甲府市）	容積率 60% 建ぺい率 70%
笛吹川都市計画区域（中央市）	容積率 60% 建ぺい率 70%
峡東都市計画区域 道志都市計画区域 東八代広域都市計画区域 富士川都市計画区域 市川三郷都市計画区域	容積率 60% 建ぺい率 70%

（都市計画区域内）

平成23年4月現在　（詳細については各市町村役場または県庁都市計画課、建築指導課で確認して下さい）

平成 28年 4 月 現在

（この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の2万5千分の1地形図を複製したものである。（承認番号　平26情複、第518号））

関係機関協議済