

第1号議案

峡東都市計画道路の変更

(3・5・3号 塩山駅千野線)

都市計画道路の見直し

背景

- 人口減少等の社会情勢の変化から、持続可能な社会を構築していくために、コンパクト・プラス・ネットワークの取り組みの重要性が高まっている。
- 市町村においても、立地適正化計画の策定が進むなど、都市の再構築に向けた取り組みを進めているところ。
- 都市計画は社会情勢の変化を踏まえ適時適切な見直しが行われることが望ましく、都市の骨格を定める**都市計画道路**についても、目指すべき都市構造と対応したものであるか等、必要な再検証が求められている。
- 長期未着手路線が存在し、長年にわたる建築制限が課題となっている。



- 都市計画道路の見直しは、一定の方針や考え方に基づいて行われることが望ましいため、**県では、「都市計画道路見直しガイドライン」を策定し**、各市町村に対し一定の指針を示した。
- まちづくりの主体となる市町村と連携して都市計画道路の見直しを進めていく。

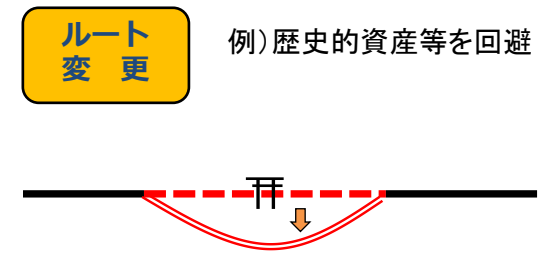
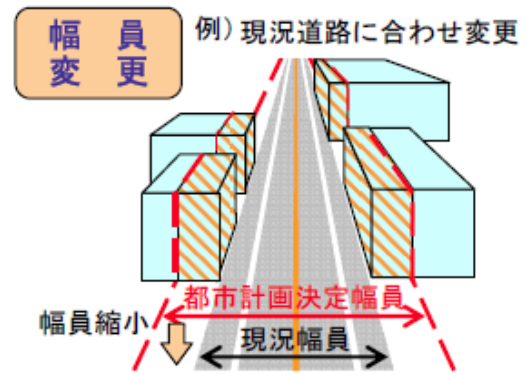
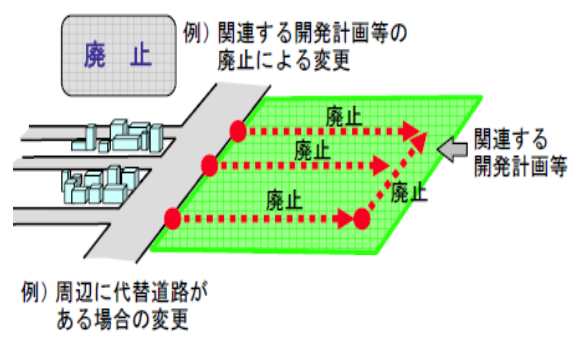
都市計画道路の見直し

見直しの基本的な考え方

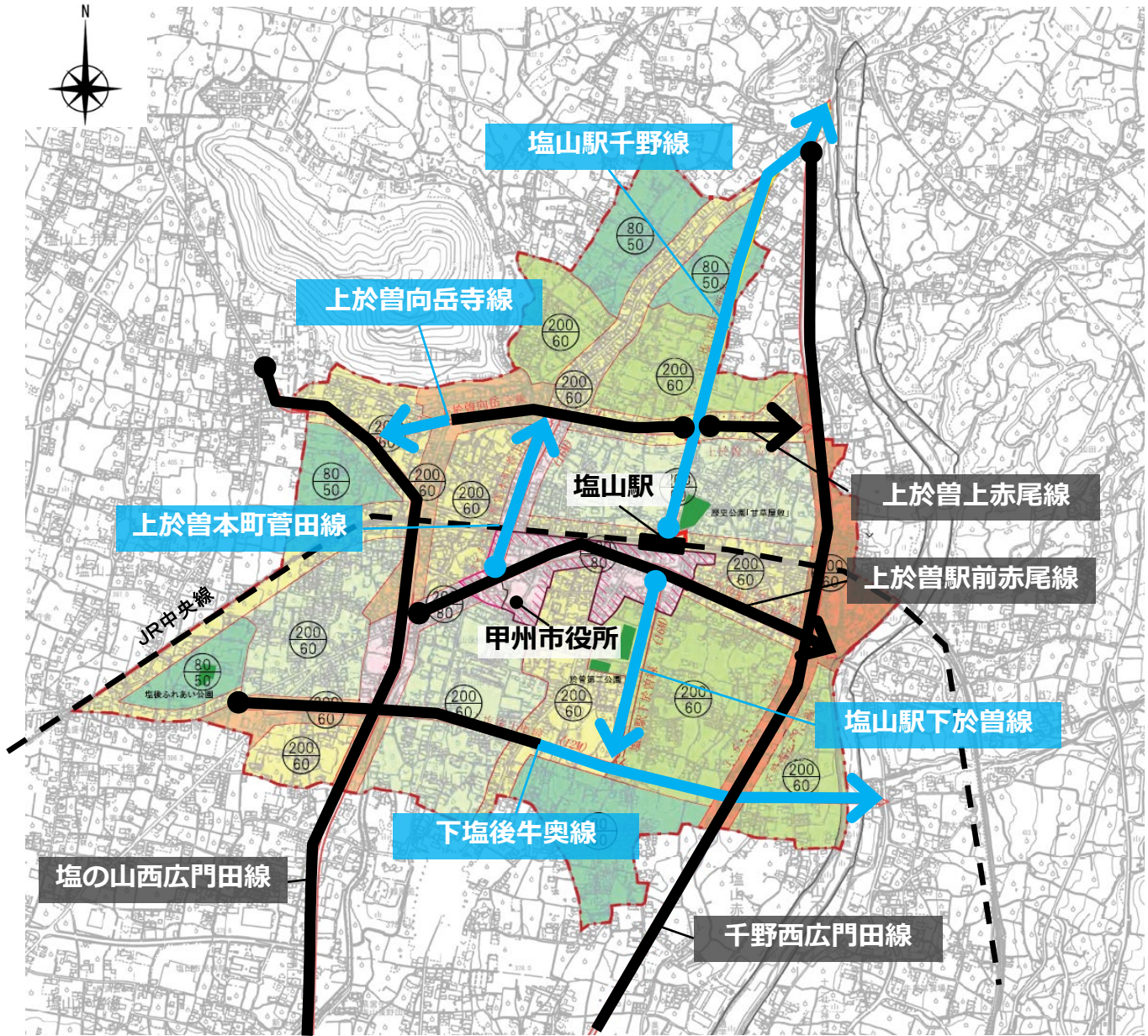
- 将来像や将来都市構造との整合
 - ・目指すべき将来像に対応しているか
 - ・都市構造との整合性が確保されているか など
- まちづくりとの整合
 - ・空間機能として必要か
 - ・市街地形成機能として必要か など
- 将来交通需要への対応
 - ・交通処理機能として必要か
 - ・連続性のある道路網が形成されているか など

見直しの内容

・廃止 ・変更 車線数変更、幅員変更、ルート変更 ・存続



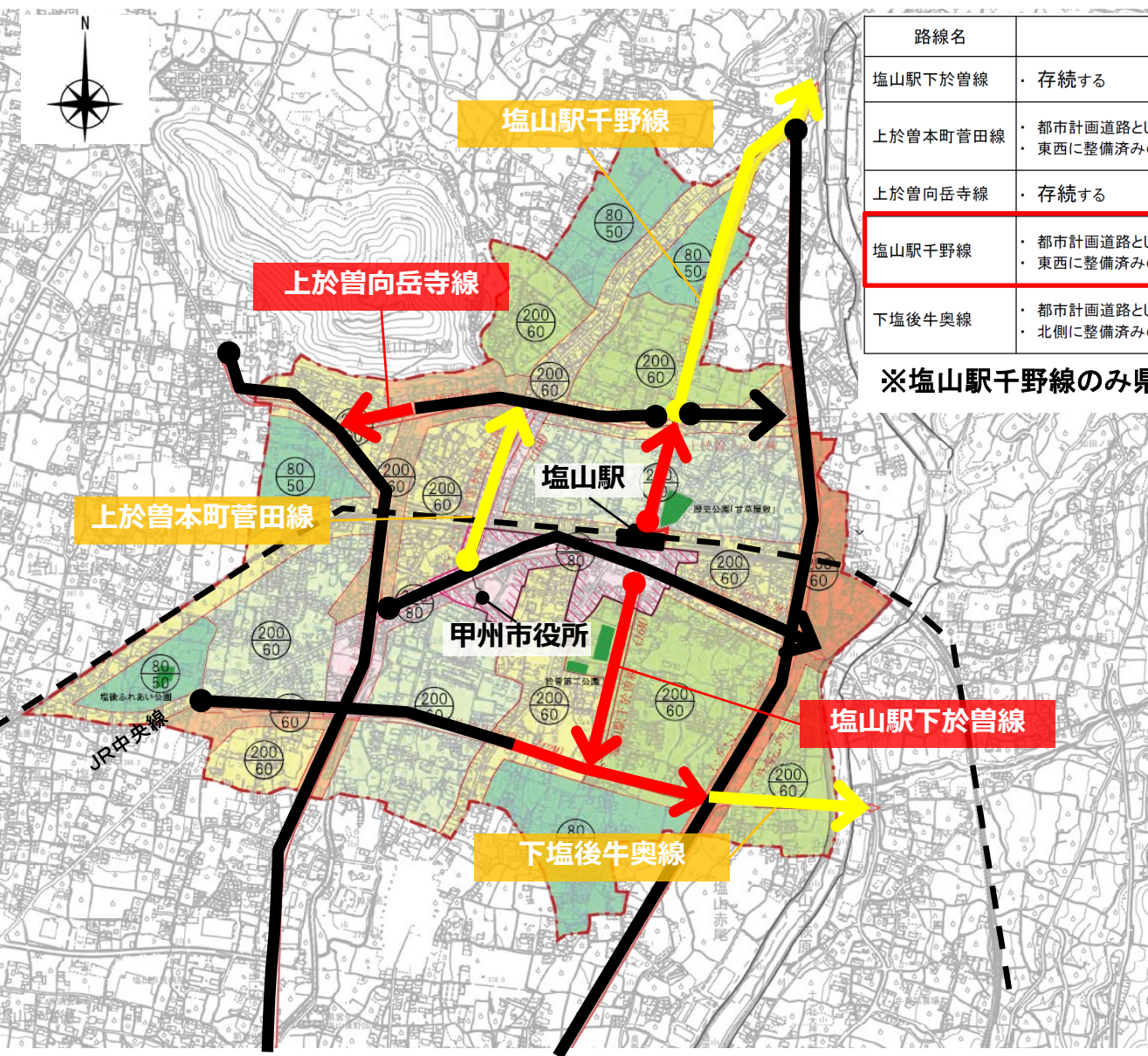
甲州市の都市計画道路の整備状況



<凡例>

- 整備済
- 未整備

甲州市の都市計画道路の見直し案



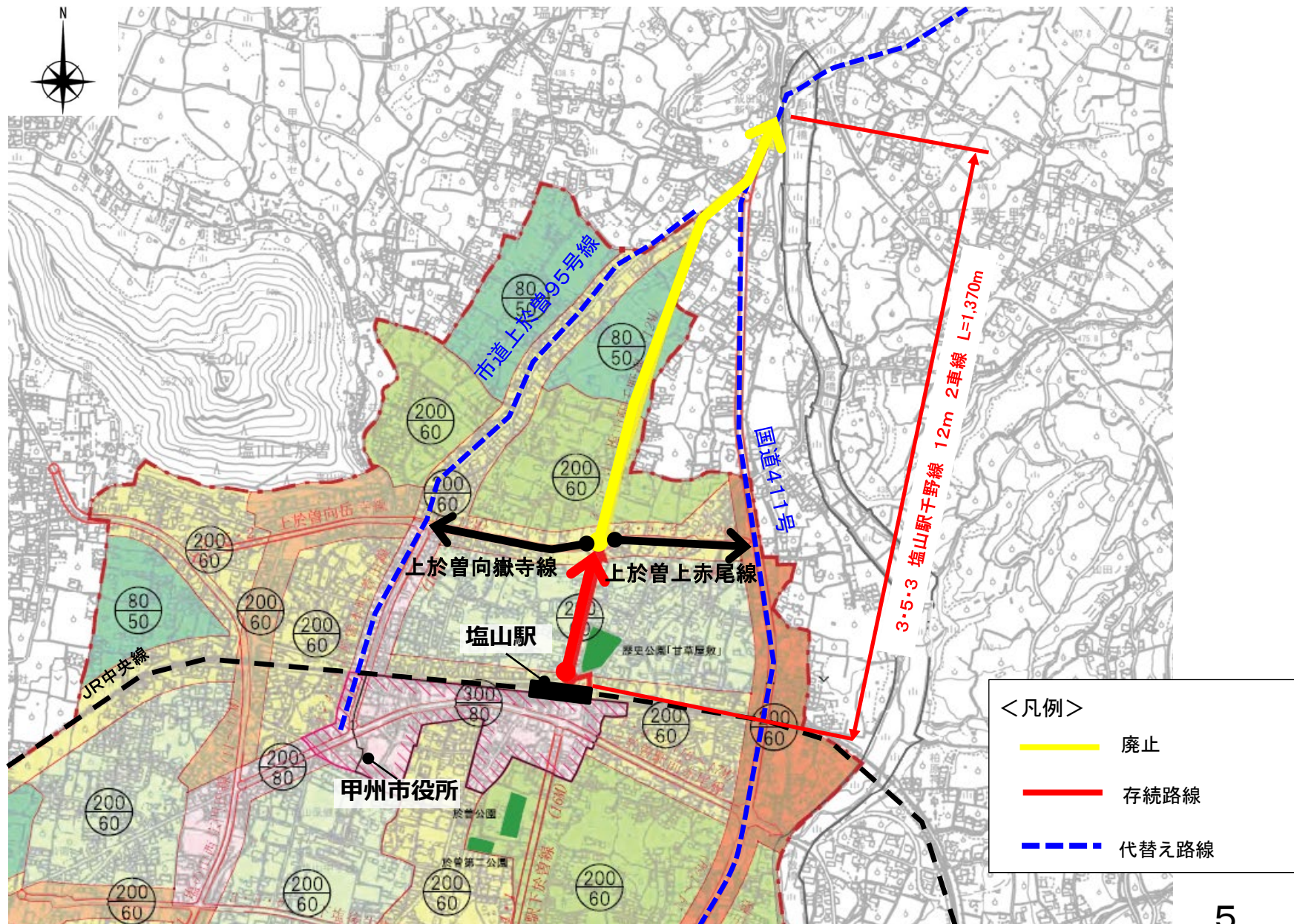
路線名	見直し結果
塩山駅下於曾線	・ 存続する
上於曾本町菅田線	・ 都市計画道路としては廃止する ・ 東西に整備済みの代替え路線があることからコミュニティ道路としての整備を進める
上於曾向岳寺線	・ 存続する
塩山駅千野線	・ 都市計画道路としては一部区間を廃止する ・ 東西に整備済みの代替え路線があることから上於曾上赤尾線以北を廃止
下塩後牛奥線	・ 都市計画道路としては一部区間を廃止する ・ 北側に整備済みの代替え路線があることから国道411号以东を廃止

※塩山駅千野線のみ県決定

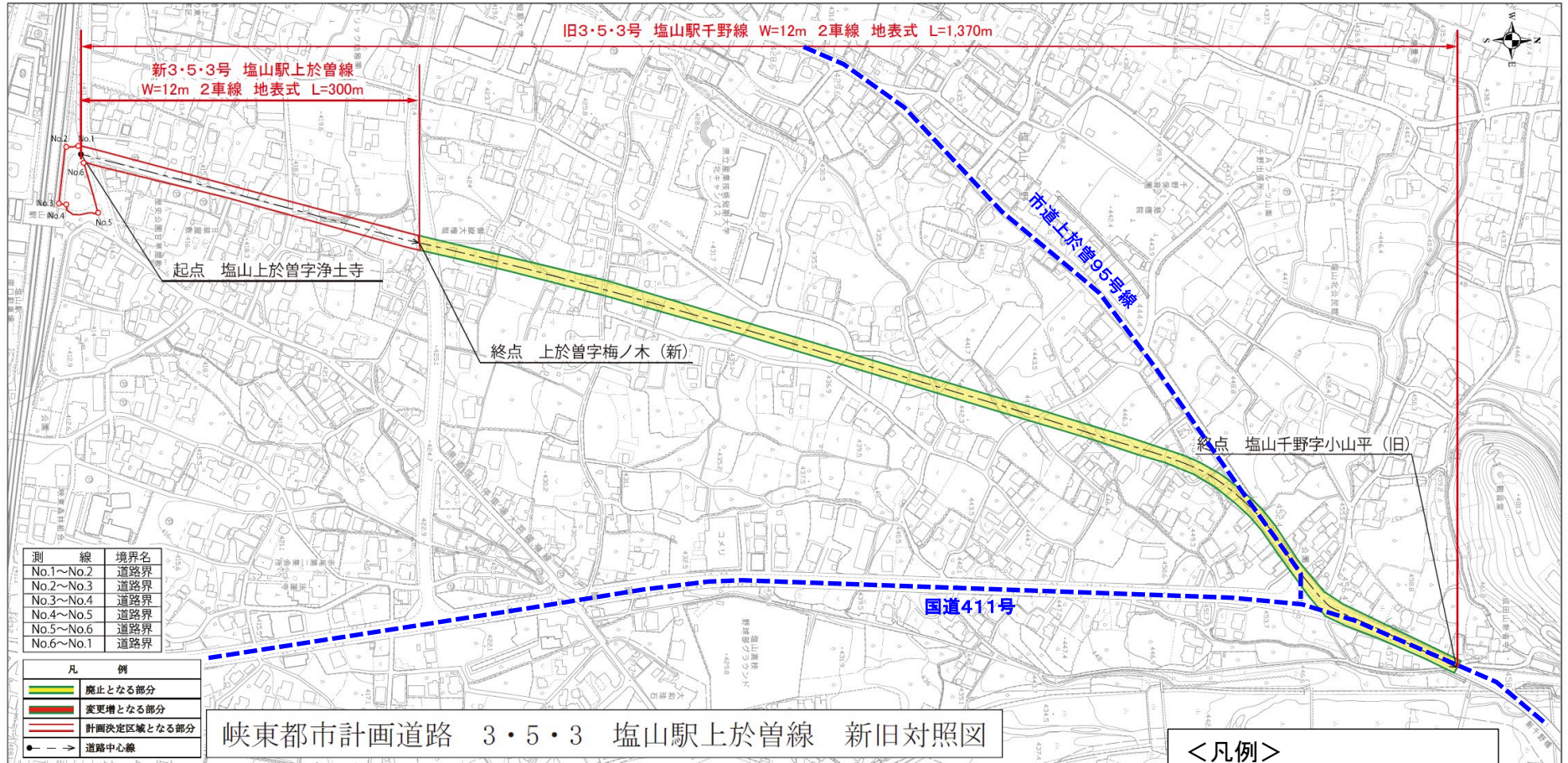
<凡例>

- 整備済み
- 廃止
- 存続路線

(都) 塩山駅千野線の一部廃止



計画図(新旧対照図)



<凡例>

- 新(変更後)
- 廃止

峡東都市計画道路の変更(山梨県決定)

峡東都市計画道路中、3・5・3号塩山駅千野線を3・5・3号塩山駅上於曾線に改め、次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線街路	3・5・3	塩山駅上於曾線	甲州市塩山上於曾字浄土寺	甲州市塩山上於曾字梅ノ木		約300m	地表式	2車線	12m	幹線街路との平面交差2箇所	終点変更、延長変更、名称変更
	車線の数の内訳										
	構造形式の内訳										
	その他		甲州市塩山上於曾字浄土寺地内に交通広場を設ける。 廃止区間は、終点側の約1,070m						交通広場 面積約1,800㎡		

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

理由

(都)塩山駅上於曾線(旧(都)塩山駅千野線)は、昭和33年4月にJR塩山駅から国道411号千野橋南側までを南北に結ぶ幹線道路として都市計画決定されたが、現在まで未整備である。(駅前交通広場の整備を除く)

山梨県都市計画マスタープラン、甲府盆地7都市計画マスタープランにおいて「都市機能の集約と連携による持続可能なまちづくり」及び本市都市計画マスタープランにおいて「コンパクト・プラス・ネットワーク」型のまちづくりを推進するため、JR塩山駅を中心とした半径約1kmの地域拠点、都市施設等の計画的な整備を図る地域となっている。

甲州市塩山上於曾字梅ノ木から甲州市塩山千野字小山平までは、拠点となる地域が少ないこと、既存用途地域の縁辺部に位置すること、JR塩山駅周辺及び北部地域の人口の減少が著しいこと、将来人口及び将来交通需要の減少が見込まれることから、まちづくりの将来像からも整備の必要性が低下した。

既設の(都)千野西広門田線(現国道411号：平成20年全線供用開始)や市道上於曾95号線(旧国道411号：両側歩道付き2車線改良済)の南北軸、(都)上於曾向岳寺線や(都)上於曾上赤尾線の東西軸が骨格をなす幹線道路として既に道路ネットワークを形成しており、代替機能も十分確保されており、この区間を整備しなかった際の周辺道路及び環境に与える影響は低いことから、甲州市塩山上於曾字梅ノ木から甲州市塩山千野字小山平までの未整備区間(約1,070m)は廃止とする。

また、終点が変更となることから、名称を変更する。

新旧対照表

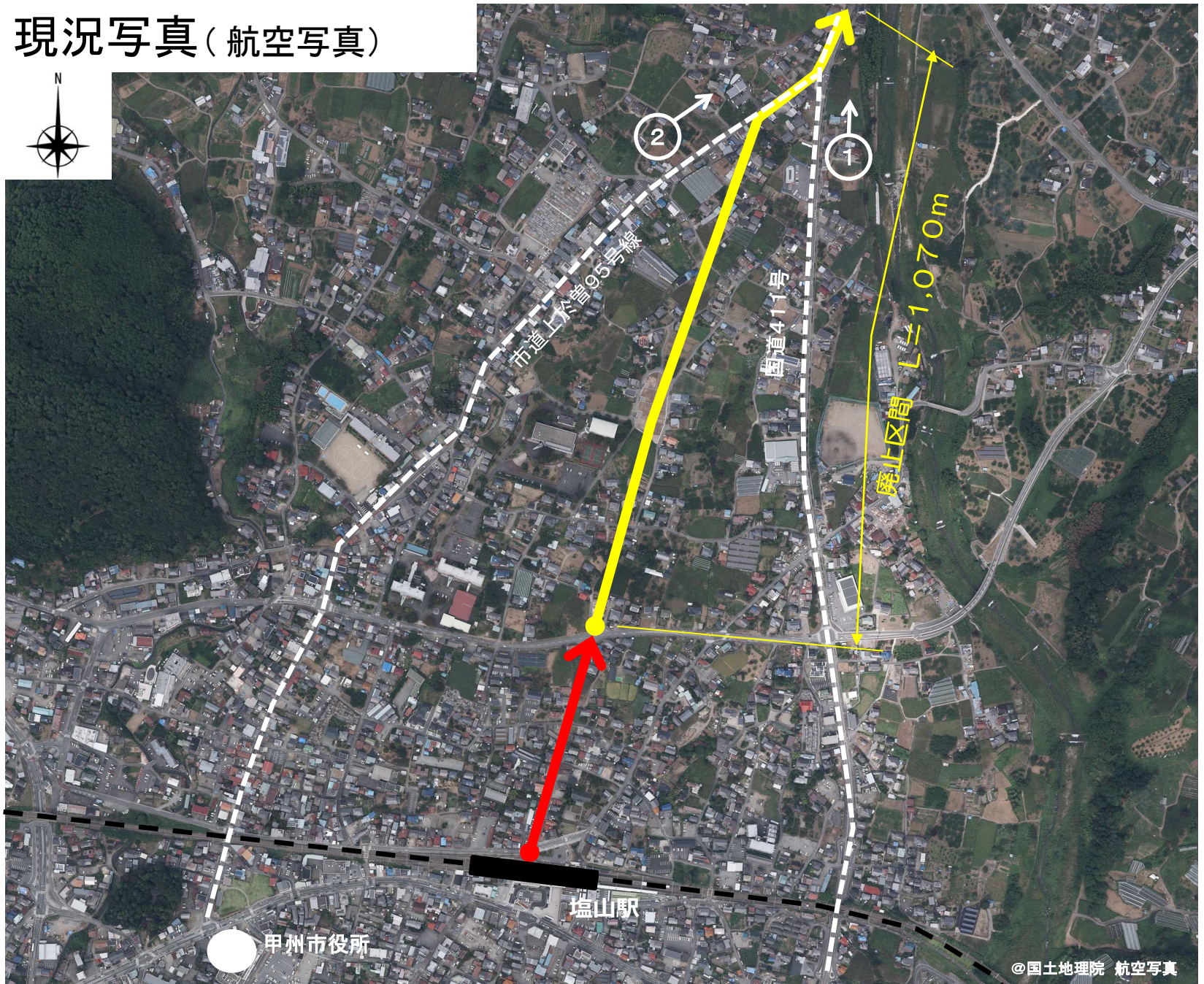
<新>

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線街路	3・5・3	塩山駅上於曾線	甲州市塩山上於曾字浄土寺	甲州市塩山上於曾字梅ノ木		約300m	地表式	2車線	12m	幹線道路と平面交差2箇所	終点変更、延長変更、名称変更
	車線の内訳										
	構造形式の内訳										
	その他		甲州市塩山上於曾字浄土寺地内に交通広場を設ける。 廃止区間は、終点側の約1,070m						交通広場 面積約1,800㎡		

<旧>

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		延長	構造形式	車線の数	幅員	
幹線街路	3・5・3	塩山駅千野線	甲州市塩山上於曾字浄土寺	甲州市塩山千野字小山平		約1,370m	地表式	2車線	12m	幹線道路と平面交差3箇所	
	車線の内訳										
	構造形式の内訳										
	その他		甲州市塩山上於曾字浄土寺地内に交通広場を設ける。								

現況写真 (航空写真)



写真①



Google

写真②



都市計画の策定の経緯の概要

峡東都市計画道路の変更（3・5・3 塩山駅千野線）

事 項	時 期	備 考
住民等説明会	令和6年7月31日	参加者29名 甲州市市民文化会館
公 聴 会	令和6年9月19日（中止）	意見書：なし
国土交通省 関東地方整備局 事前協議の回答	令和6年11月14日	
関係市町村の意見聴取	令和6年11月21日	甲州市異議なし
計画案の公告縦覧 （法17条）	令和6年12月12日 ～令和6年12月26日	縦覧者：なし 意見書：なし
山梨県都市計画審議会	令和7年1月30日	
国土交通大臣同意	令和7年2月（予定）	
都市計画決定告示	令和7年3月（予定）	山梨県告示第 号