

第1号議案

都留都市計画道路の変更

(3・5・3号 厚原線)

都市計画道路の見直し

背景

- 人口減少等の社会情勢の変化から、持続可能な社会を構築していくために、コンパクト・プラス・ネットワークの取り組みの重要性が高まっている。
- 市町村においても、立地適正化計画の策定が進むなど、都市の再構築に向けた取り組みを進めているところ。
- 都市計画は社会情勢の変化を踏まえ適時適切な見直しが行われることが望ましく、都市の骨格を定める**都市計画道路**についても、目指すべき都市構造と対応したものであるか等、必要な再検証が求められている。
- 長期未着手路線が存在し、長年にわたる建築制限が課題となっている。



- 都市計画道路の見直しは、一定の方針や考え方に基づいて行われることが望ましいため、**県では、「都市計画道路見直しガイドライン」を策定**し、各市町村に対し一定の指針を示した。
- まちづくりの主体となる市町村と連携して都市計画道路の見直しを進めていく。

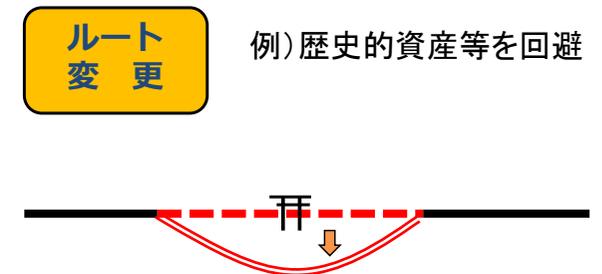
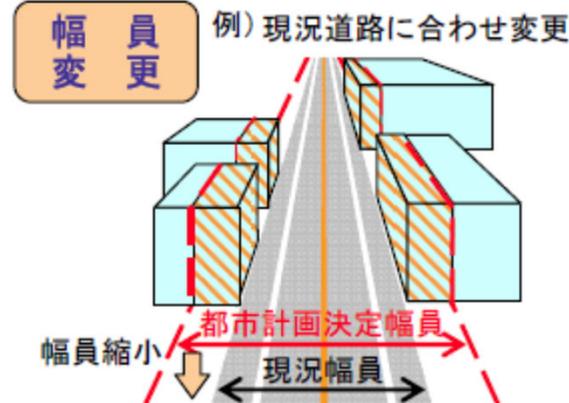
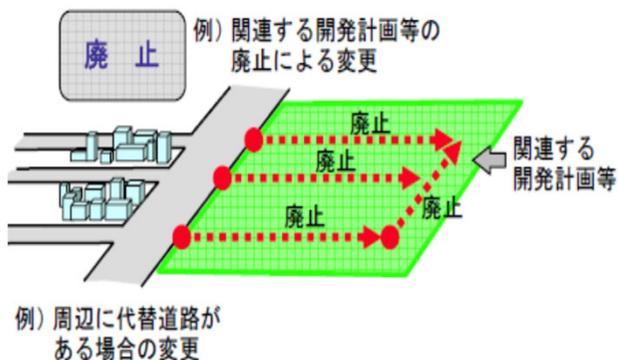
都市計画道路の見直し

見直しの基本的な考え方

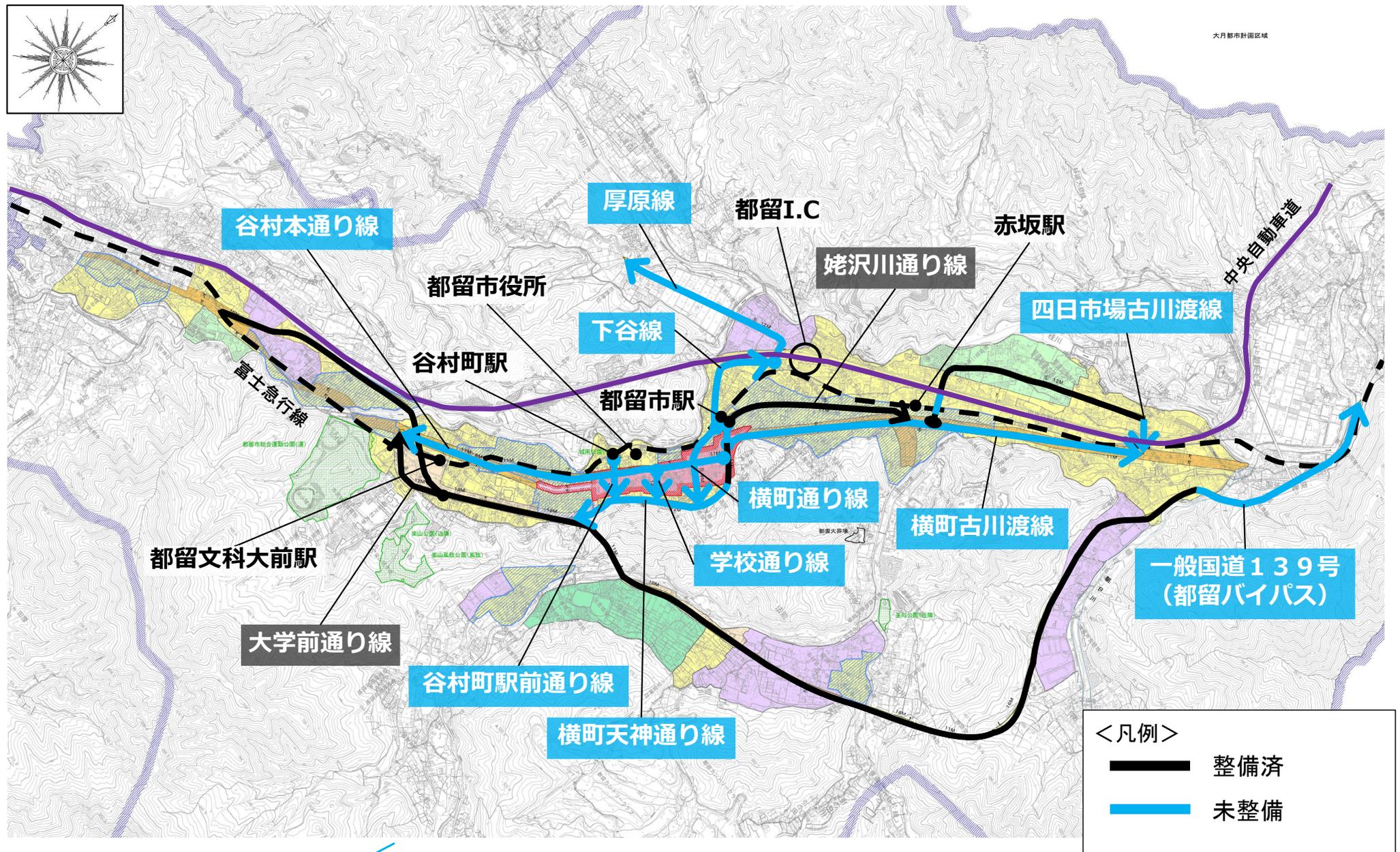
- 将来像や将来都市構造との整合
 - ・ 目指すべき将来像に対応しているか
 - ・ 都市構造との整合性が確保されているか など
- まちづくりとの整合
 - ・ 空間機能として必要か
 - ・ 市街地形成機能として必要か など
- 将来交通需要への対応
 - ・ 交通処理機能として必要か
 - ・ 連続性のある道路網が形成されているか など

見直しの内容

・ 廃止 ・ 変更 車線数変更、幅員変更、ルート変更 ・ 存続



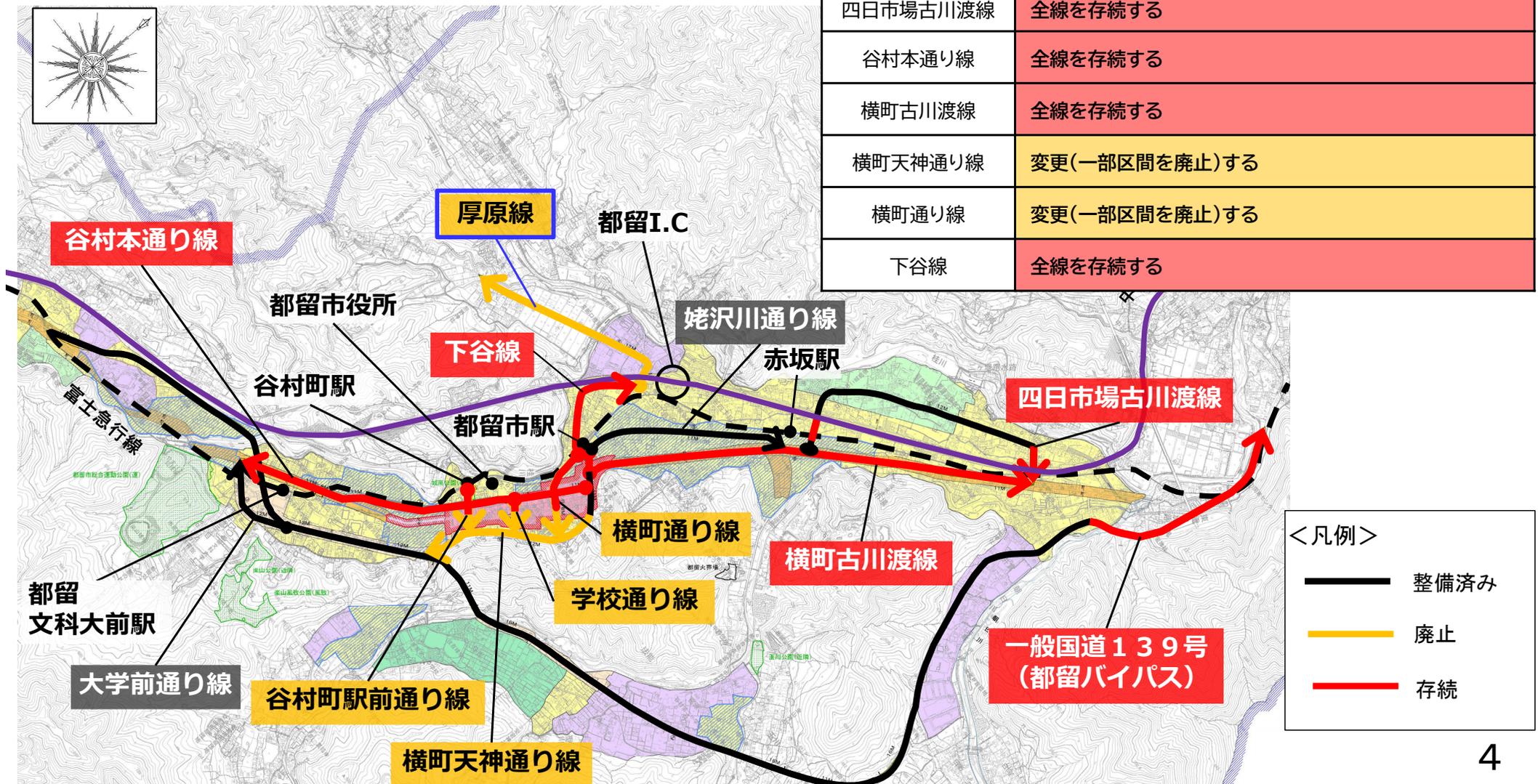
都留都市計画道路の整備状況



都留都市計画道路の見直し案

路線名	見直し結果
谷村町駅前通り線	変更(一部区間を廃止)する
一般国道139号 (都留バイパス)	全線を存続する
学校通り線	変更(一部区間を廃止)する
厚原線	全線を廃止する
四日市場古川渡線	全線を存続する
谷村本通り線	全線を存続する
横町古川渡線	全線を存続する
横町天神通り線	変更(一部区間を廃止)する
横町通り線	変更(一部区間を廃止)する
下谷線	全線を存続する

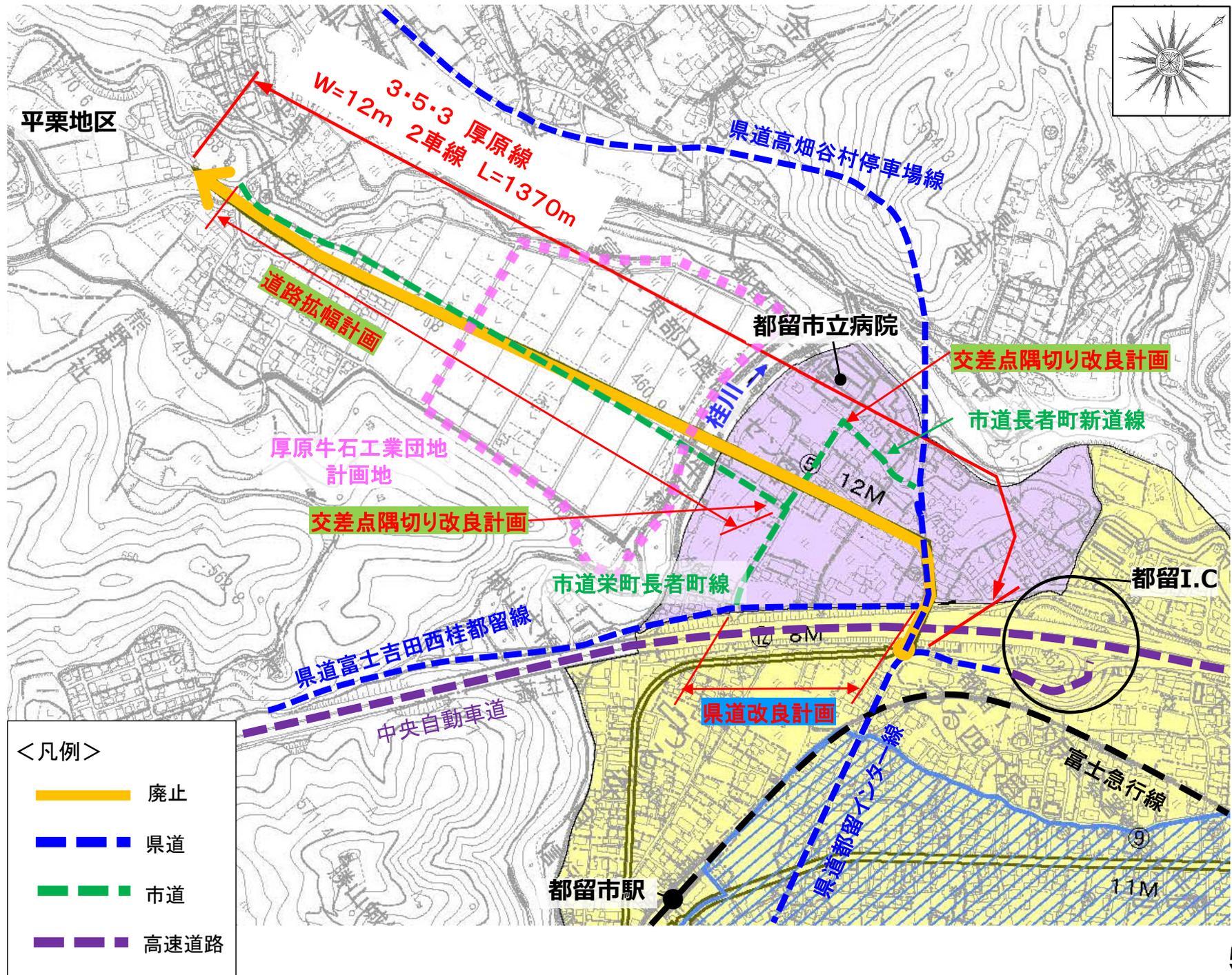
※厚原線 → 県決定



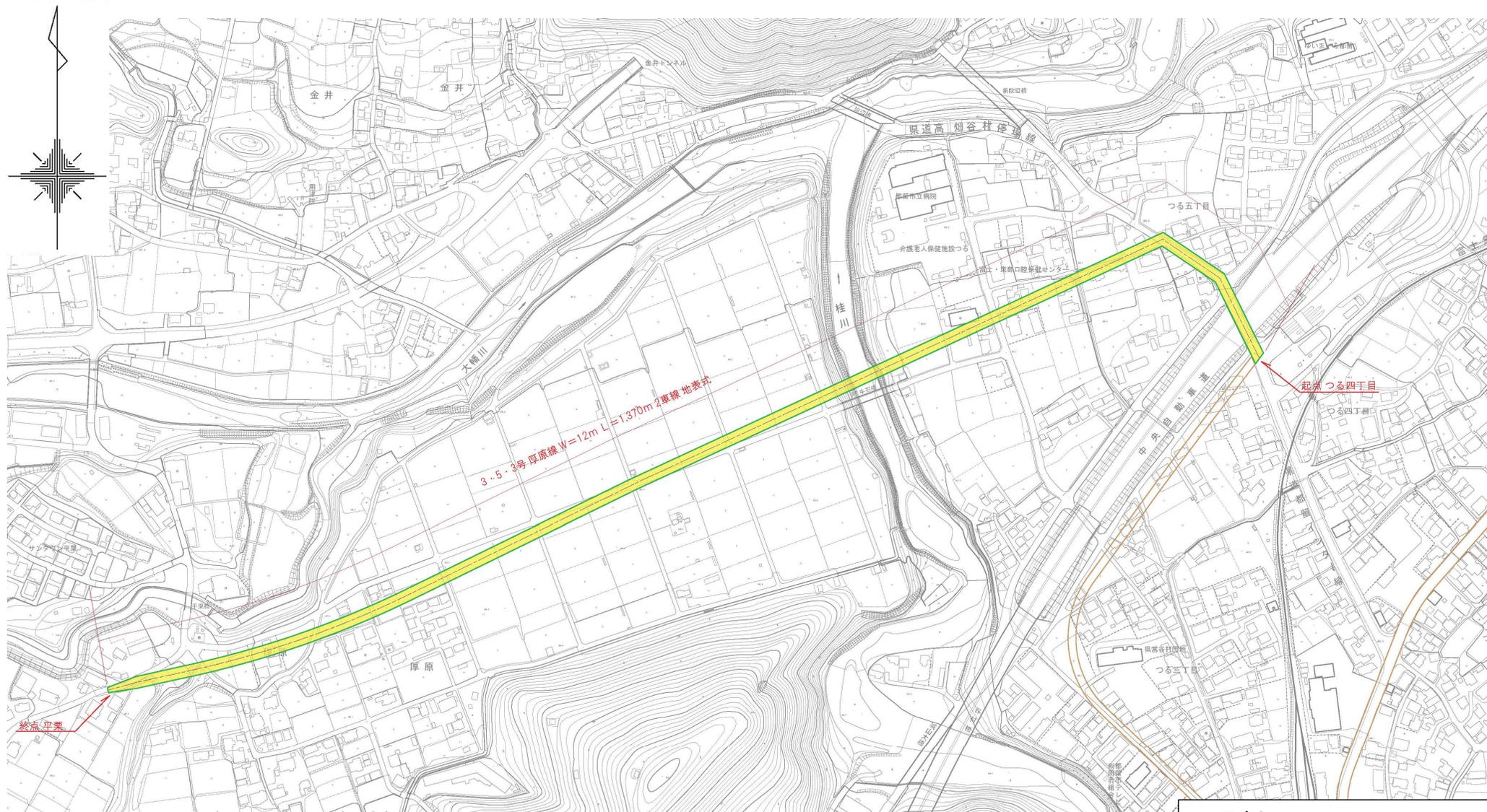
<凡例>

- 整備済み
- 廃止
- 存続

(都)厚原線の廃止



(都)厚原線 計画図(新旧対照図)



<凡例>

	廃止
---	----

都留都市計画道路の変更(山梨県決定)

都市計画道路中 3・5・3号厚原線を廃止する。

(備考) 計画書及び計画図は省略する。

理 由

【3・5・3厚原線】

(都)厚原線は昭和41年2月に都留市つる四丁目(都留ICとの交差点)から都留市平栗までを都市計画決定したが、現在未整備である。

起点側の用途地域内の区間については、県道富士吉田西桂都留線や市道栄町長者町線の拡幅整備、県道高畑谷村停車場線や市道長者町新道線の既存路線活用により、また終点側の用途地域外の区間については、工業団地整備に伴う基盤整備により必要な代替道路機能が担保され、都市計画道路の整備を行わずとも将来必要な交通機能や歩行者通行空間が確保されコンパクトなまちの形成につながれることから、(都)厚原線(1,370m)全線を廃止する。

都留都市計画道路の新旧対照表(新)

全線廃止

都留都市計画道路の新旧対照表(旧)

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・5・3	厚原線	都留市つる四丁目	都留市平栗	—	1,370m	地表式	2車線	12m	自動車専用道路との立体交差 幹線街路との平面交差	
	車線の内訳										
	構造形式の内訳										
	その他										

写真① 県道高畑谷村停車場線



写真② 市道長者町新道線



写真③ 市道栄町長者町線



写真④ 県道富士吉田西桂都留線



写真⑤ 厚原牛石工業団地計画地



都市計画の策定の経緯の概要

都留都市計画道路の変更(廃止) (3・5・3 厚原線)

事 項	時 期	備 考
住 民 等 説 明 会	令和7年10月15日	市内全地区対象 都留市役所3階大会議室 参加者 0 名
公 聴 会	令和7年11月25日(中止)	意見書の提出なしにつ き中止
関係市町村の意見聴取	令和7年12月16日	都留市 異議なし
計画案の公告縦覧 (法17条)	令和8年1月8日 ～令和8年1月22日	縦覧者 0 名 意見書 0 通
山梨県都市計画審議会	令和8年2月5日	
都市計画決定告示	令和8年2月中旬(予定)	