

《地域拠点の基本的考え方》

複数の都市機能を有し、広域的な公共交通アクセスが可能でかつ、一定の都市基盤ストックが整備されている場所

< 地域拠点を示す指標 >

- ・「都市機能」：居住、業務、商業、文化、教育、医療、行政（国、県）
- ・「交通アクセス」：鉄道または路線バス（広域）
- ・「都市基盤」：道路、下水道

《地区拠点の基本的考え方》


生活を支える都市機能を有し、公共交通によりアクセスが可能でかつ、一定の道路が整備されている場所

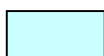
< 地区拠点の指標 >

- ・「都市機能」：商業、文化、教育、医療、行政（国、県）
- ・「交通アクセス」：鉄道または路線バス（市内または広域）
- ・「都市基盤」：道路

拠点構成と指標の関係

	都市機能							交通アクセス		都市基盤		
	居住	業務	商業	文化	教育	医療	行政	鉄道	バス		道路	下水道
									市外（広域）	市内		
地域拠点	どちらかが		面指定	2つ以上が				どちらかが				
地区拠点								どれかが				

 : 必須条件

 : いずれか1つ以上で地区拠点

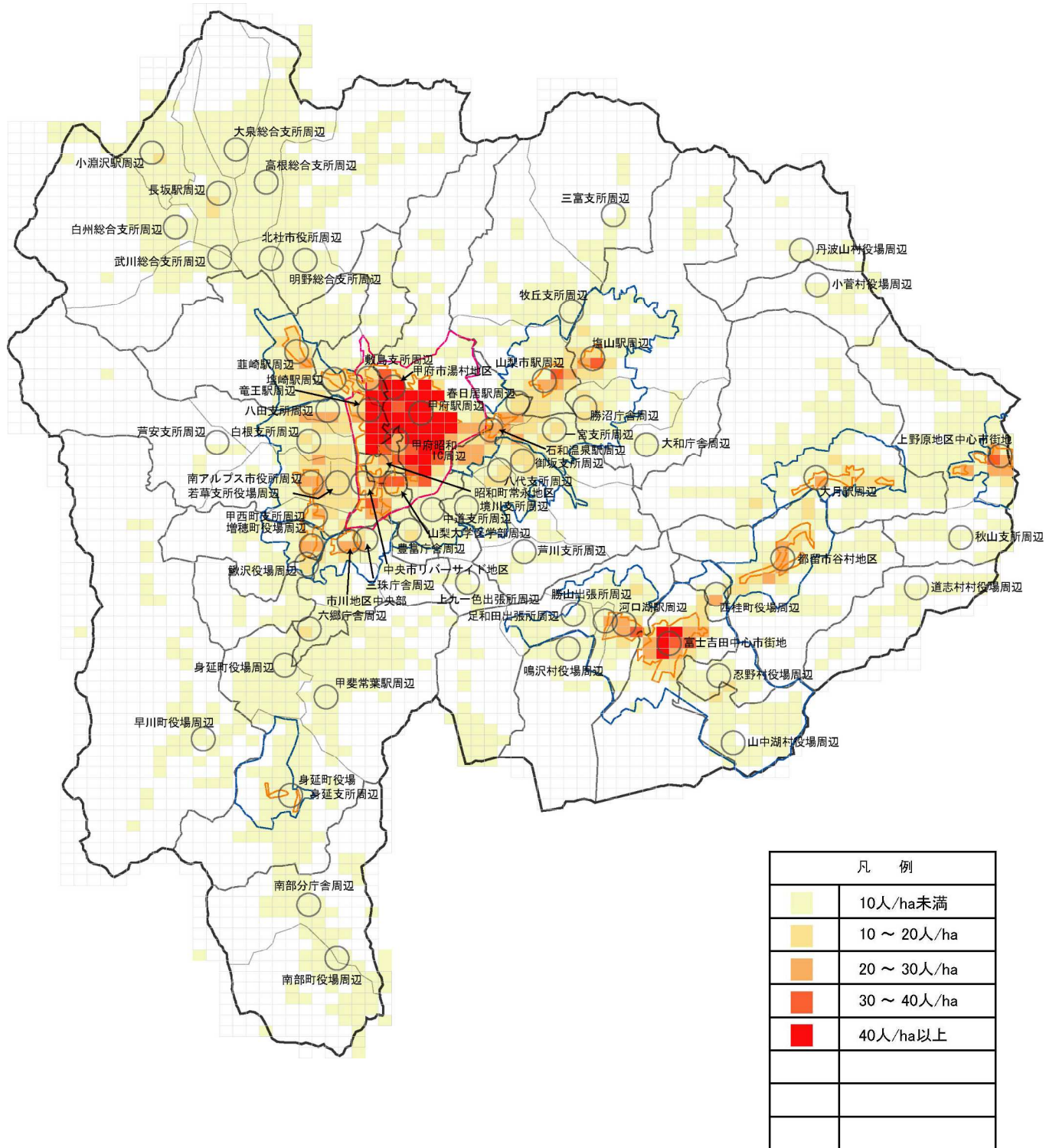
ア．拠点の評価指標

都市づくりにおいて拠点性を表す指標

	分類	指標	出典
都市機能の集積	居住	人口密度	平成 17 年国勢調査 人口 (1 kmメッシュ)
	業務	従業者人口密度	平成 18 年事業所・企業統計 従業者数 (1 kmメッシュ人口)
	商業	商業系用途地域の有無	都市計画図
		店舗面積千㎡以上の大規模小売店舗数(参考)	全国大型小売店総覧 2007 立地法届け出 (新設)
	文化	文化施設箇所数 ・集会施設 ・美術館 ・博物館 ・図書館 (参考)	やまなしまナビネット 自治体ホームページ ミュージアム甲斐・ネットワーク
	教育	大学・短期大学、高等学校、専門学校数	ホームページ
	医療	救急医療機関立地数	山梨県地域保健医療計画
	行政	市役所・町村役場、支所 (旧町村役場) の立地数 主要な国・県の出先機関の立地数 ・県民センター ・裁判所 ・法務局 ・公共職業安定所 ・税務署 ・保健所 ・警察署 (参考) ・消防本部 (参考)	各機関ホームページ
	交通アクセス	・拠点エリア内の鉄道駅の有無 ・上記駅の特急列車の停車状況 ・拠点エリア内のバス路線 (路線バス、都市間バスの発着場) の有無 ・拠点エリア内の IC の有無 (参考)	2009.2 月 J R 時刻表 バス会社 HP (山梨バスマップ) 道路地図
	都市基盤	・道路の整備状況 ・公共下水道の整備状況	国土数値情報 GIS データ 都市計画基礎調査

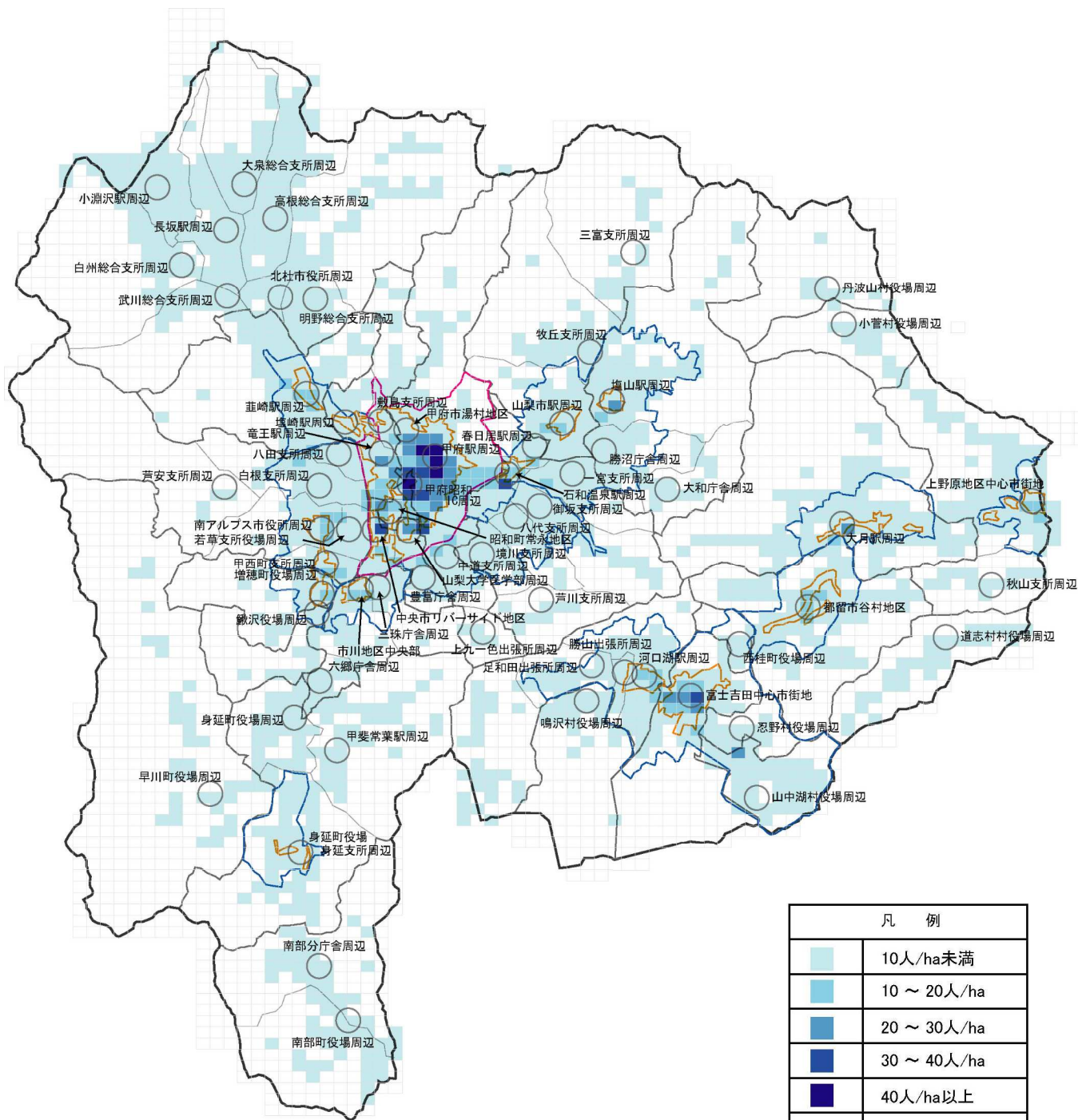
イ．拠点の評価

指標 1 - 1 : 居住「人口密度」



資料：国勢調査（H17）

指標 1 - 2 : 業務「従業員人口密度」



凡 例	
	10人/ha未満
	10 ~ 20人/ha
	20 ~ 30人/ha
	30 ~ 40人/ha
	40人/ha以上

県平均の従業員密度
 山梨県の従業員数(第1次産業除く): 347,807人(H16)
 本県における宅地面積: 17414ha
 宅地面積における従業員人口密度: 19.97人/ha

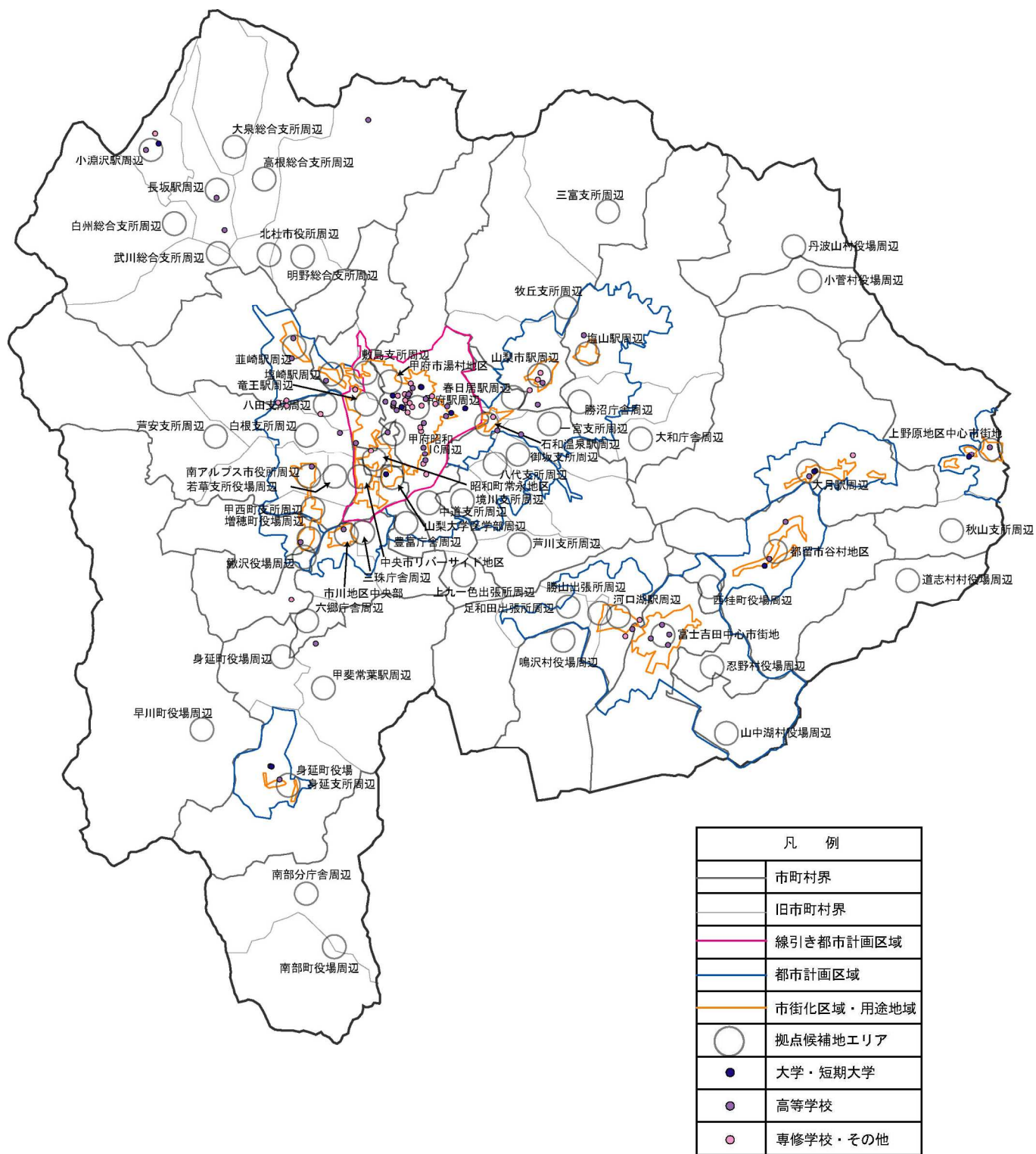
資料: 事業所・企業統計(H16)

指標 1 - 4 : 文化「集会施設、ホール、博物館、美術館」



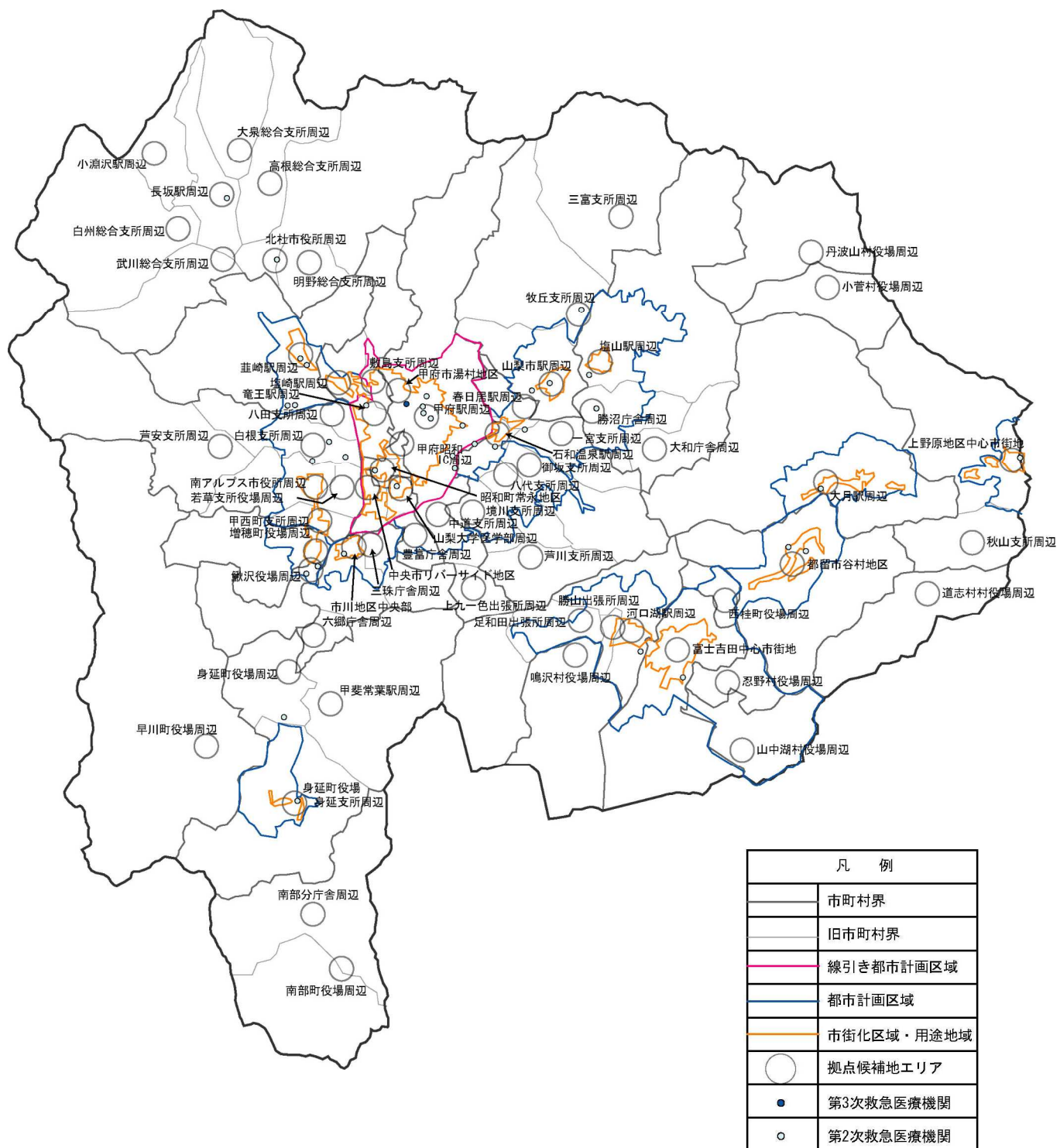
資料：やまなしまなびネット
自治体ホームページ

指標 1 - 5 : 教育「大学・短期大学、専門学校、高等学校」等



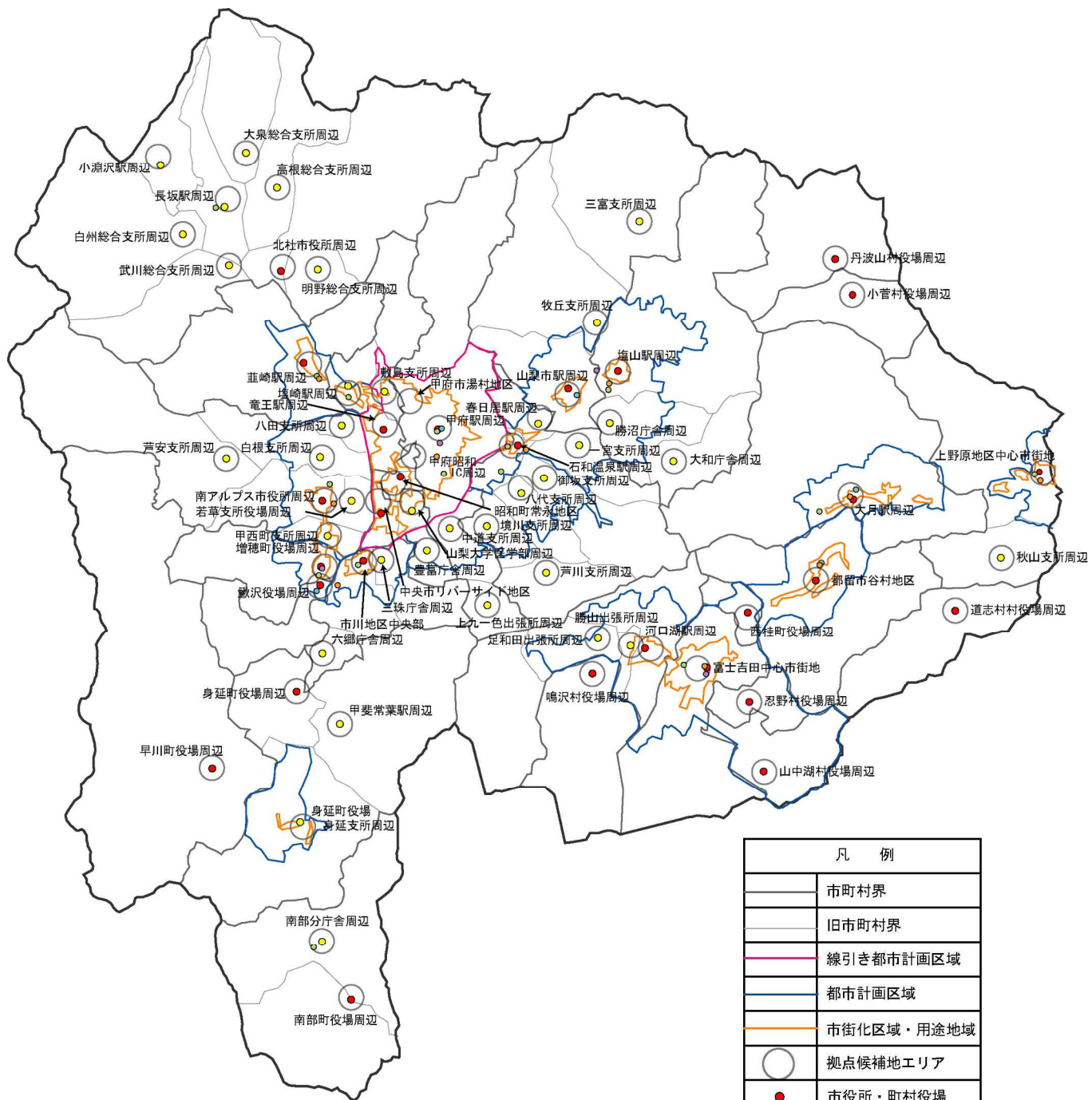
資料：各ホームページ

指標 1 - 6 : 医療「救急医療機関」



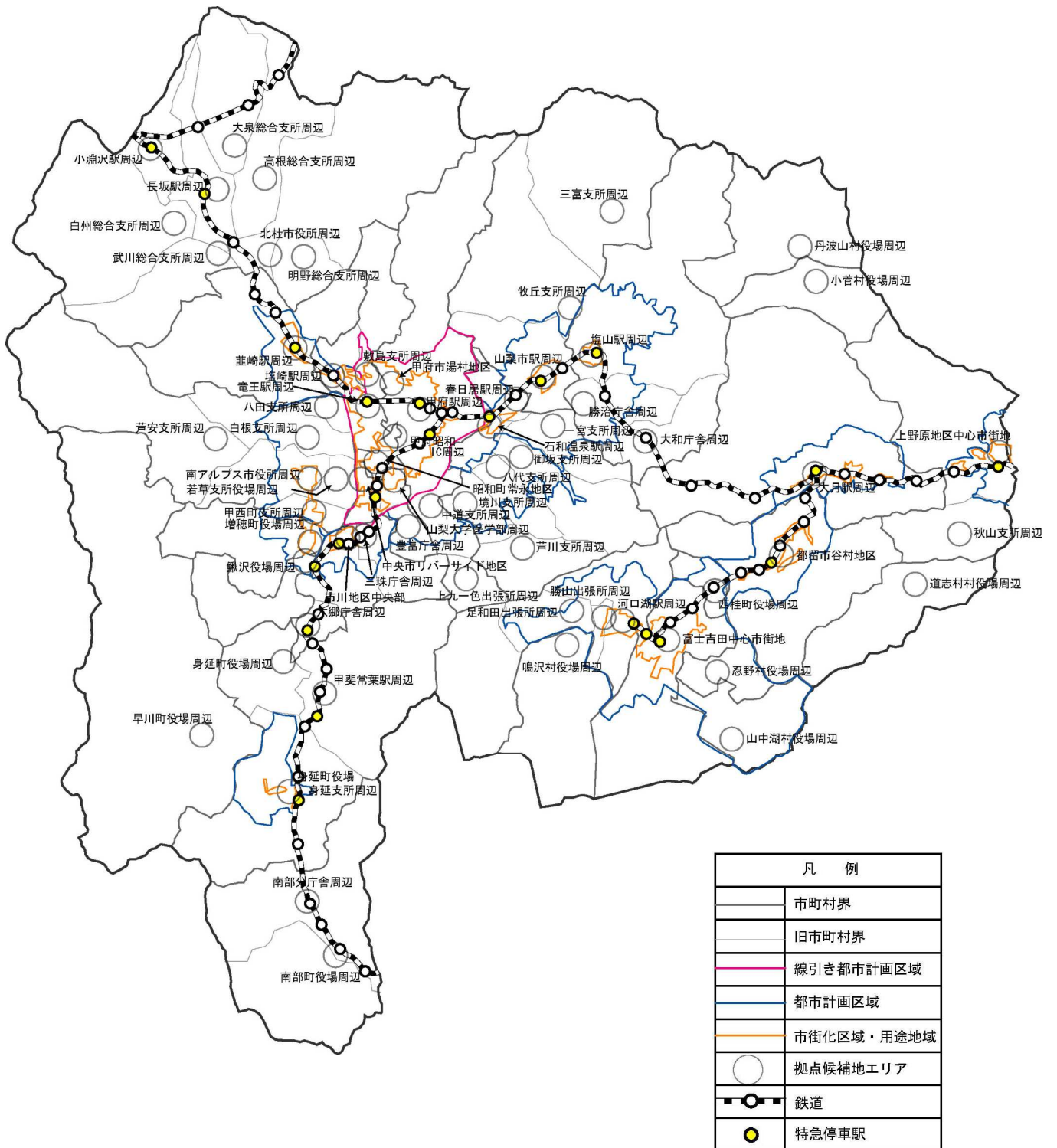
資料：山梨県地域保健医療計画

指標 1 - 7 : 行政「市役所・町村役場・支所（旧町村役場） 国・県の主な出先機関」



資料：各機関ホームページ

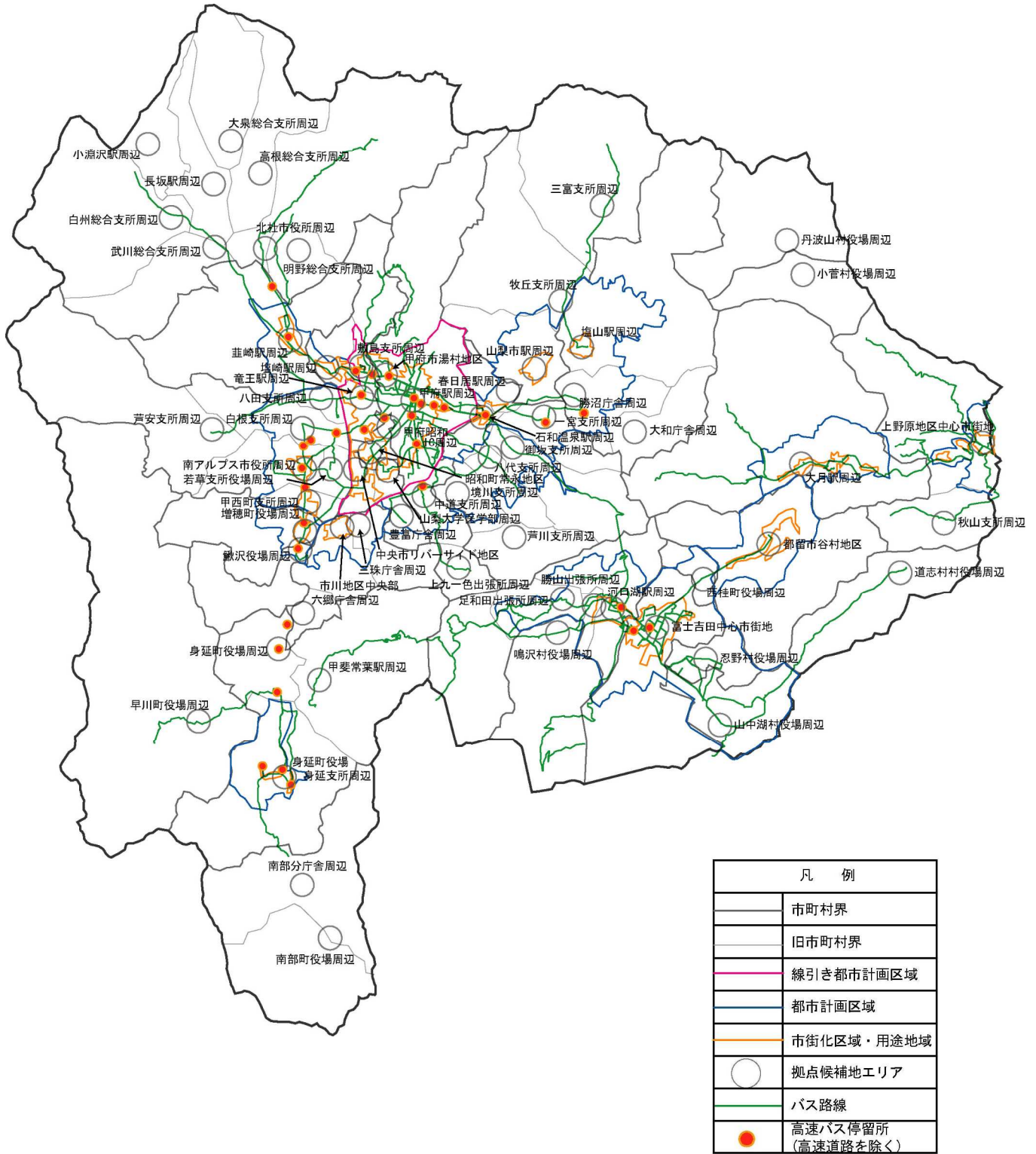
指標 2 - 1 : 「鉄道でのアクセス性」



資料：JR時刻表（2009.2）

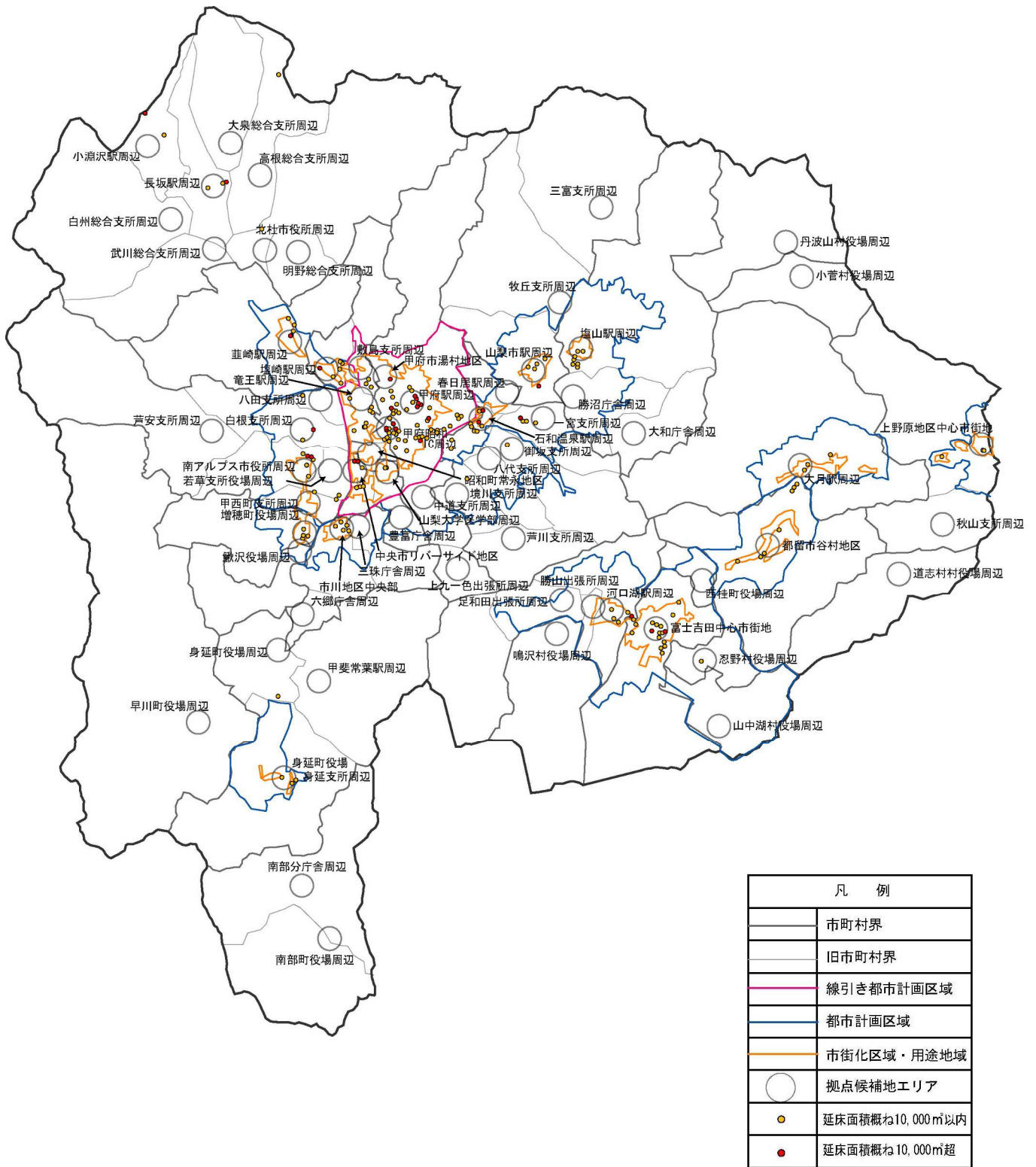
指標 2 - 2 : 「バスでのアクセス性」

(路線バスは、山梨交通、富士急バス運行系統)

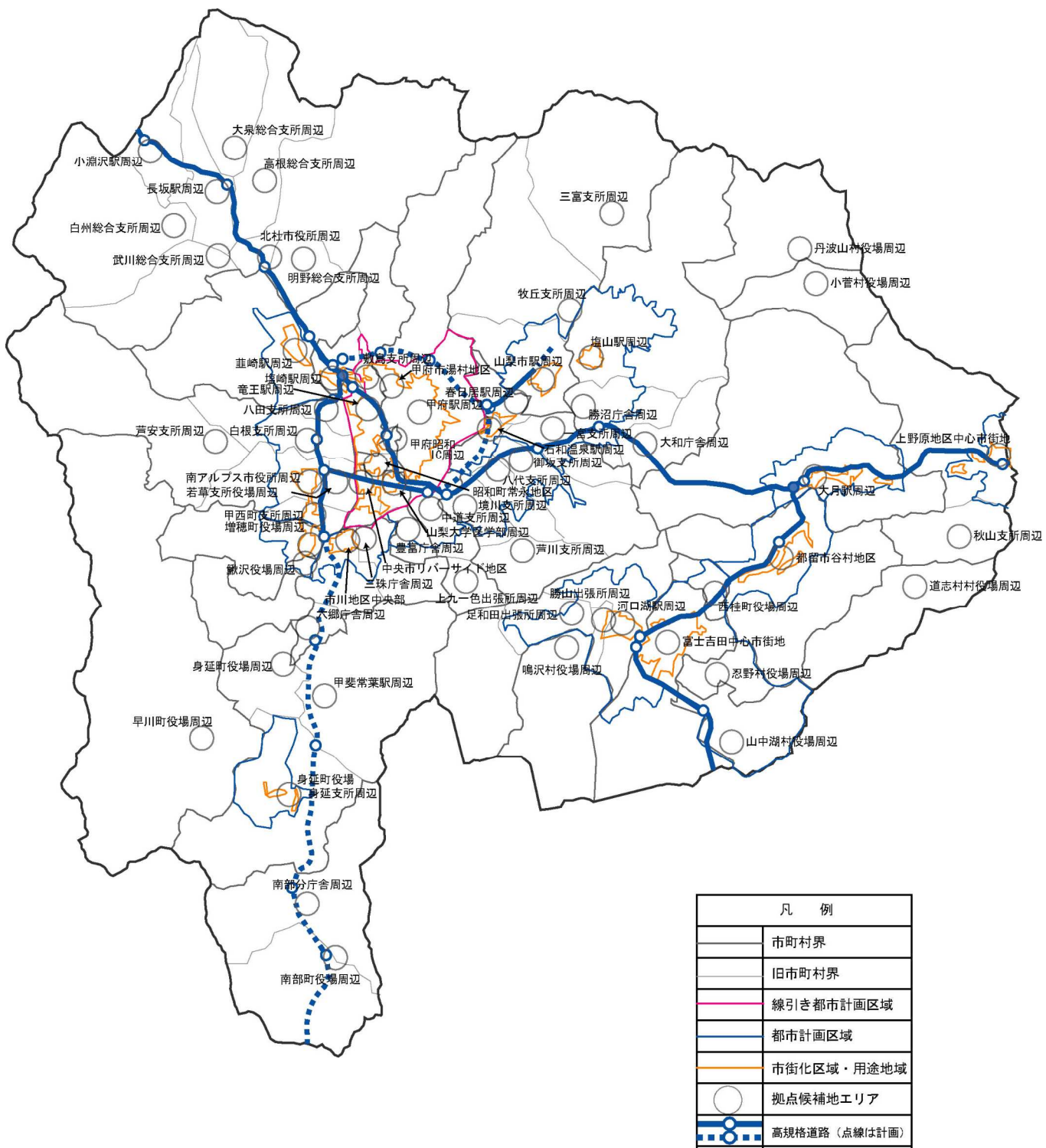


資料：山梨バスマップ

参考指標：商業「店舗面積 1,000 m²以上の大規模小売店舗」



資料：全国大型小売店総覧 2007
立地法届け出（新設）



資料：道路地図、道路計画図

