

地方財政審議会
固定資産評価分科会
報告資料

平成29年度土地の提示平均価額について

1 報告資料概要（平成29年度の土地の提示平均価額について）

（1）提示平均価額について

- ① 土地（田、畑、宅地及び山林を言う。以下同じ。）の価格を決定するに当たっては、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。
- ② 土地については、市町村長は、総務大臣（又は都道府県知事）から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

（2）提示平均価額の動向について

宅地にあっては、地価の下落による下落修正を反映して、指定市の平均で0.2%の下落となっている。

また、田、畑及び山林にあっては、下落修正を行っていないこと及び据置年度であることから、大きな変動はないところである。

なお、指定市町村以外の市町村の提示平均価額については、各都道府県において算定のうえ、各市町村へ通知されることとなっている。

<参考>平成29年度における宅地の価格の下落修正について

固定資産税における土地の価格は、原則として、基準年度（直近平成27年度）の価格を3年間据え置くこととされているが、地価の下落が続いていることに鑑み、平成27年度の地方税法の改正により、平成28年度又は平成29年度においても地価が下落し、かつ、市町村長が固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合には、基準年度の価格に修正を加えることとされている。

2 平成29年度土地の提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	42,112	美 唄 市	39,379	音 更 町	12,005	北 見 市	3,160
青森県	青森市	18,240	つ が る 市	97,867	青 森 市	33,646	十 和 田 市	12,195
岩手県	盛岡市	26,569	花 巻 市	89,084	北 上 市	32,852	花 巻 市	11,934
宮城県	仙台市	42,378	美 里 町	131,220	大 崎 市	35,260	登 米 市	28,058
秋田県	秋田市	17,392	大 仙 市	95,430	横 手 市	29,830	由 利 本 荘 市	14,799
山形県	山形市	26,098	酒 田 市	110,226	米 沢 市	33,810	金 山 町	15,833
福島県	福島市	20,579	桑 折 町	108,687	矢 吹 町	49,480	棚 倉 町	23,510
茨城県	水戸市	21,281	桜 川 市	108,502	桜 川 市	55,431	常 陸 大 宮 市	23,005
栃木県	宇都宮市	30,358	芳 賀 町	152,590	下 野 市	75,698	鹿 沼 市	31,899
群馬県	前橋市	23,507	高 崎 市	130,072	高 崎 市	58,394	下 仁 田 町	16,886
埼玉県	さいたま市	87,855	熊 谷 市	105,985	深 谷 市	72,178	秩 父 市	14,844
千葉県	千葉市	51,528	多 古 町	93,373	茂 原 市	66,751	大 多 喜 町	25,528
東京都	特別区	364,920	八 王 子 市	117,785	武 蔵 村 山 市	100,319	奥 多 摩 町	12,963
神奈川県	横浜市	118,312	平 塚 市	112,767	海 老 名 市	75,042	南 足 柄 市	32,269
新潟県	新潟市	25,725	新 潟 市	128,357	新 潟 市	58,208	村 上 市	16,886
富山県	富山市	17,522	入 善 町	133,340	富 山 市	41,791	氷 見 市	14,845
石川県	金沢市	40,014	能 美 市	138,083	加 賀 市	50,530	七 尾 市	23,663
福井県	福井市	25,247	南 越 前 町	114,534	大 野 市	54,412	福 井 市	13,389
山梨県	甲府市	27,491	南アルプス市	118,284	甲 州 市	58,067	南 部 町	22,605
長野県	長野市	22,378	松 本 市	139,986	塩 尻 市	44,738	佐 久 市	17,646
岐阜県	岐阜市	35,631	大 垣 市	123,517	垂 井 町	64,729	郡 上 市	9,995
静岡県	静岡市	59,862	大 袋 井 市	107,793	掛 川 市	69,998	浜 松 市	20,665
愛知県	名古屋	101,429	安 城 市	140,168	西 尾 市	86,760	豊 田 市	23,623
三重県	津市	17,821	伊 賀 市	122,888	亀 山 市	60,858	熊 野 市	10,819
滋賀県	大津市	39,180	東 近 江 市	130,074	野 洲 市	82,003	甲 賀 市	19,480
京都府	京都市	111,241	南 丹 市	119,313	木 津 川 市	54,803	京 丹 波 町	14,607
大阪府	大阪市	158,417	貝 塚 市	135,552	岸 和 田 市	74,606	河 内 長 野 市	28,745
兵庫県	神戸市	72,916	小 野 市	153,315	豊 岡 市	53,048	新 温 泉 町	15,676
奈良県	奈良市	48,763	田 原 本 町	183,000	宇 陀 市	55,280	川 上 村	19,212
和歌山県	和歌山市	30,516	橋 本 市	106,633	か つ ら ぎ 町	67,246	有 田 川 町	11,554
鳥取県	鳥取市	20,447	鳥 取 市	121,773	北 栄 町	61,128	八 頭 町	15,360
島根県	松江市	22,515	大 田 市	83,350	雲 南 市	34,929	安 来 市	9,546
岡山県	岡山市	31,954	吉 備 中 央 町	105,552	吉 備 中 央 町	41,779	鏡 野 町	16,393
広島県	広島市	61,339	安 芸 高 田 市	109,664	尾 道 市	52,385	廿 日 市 市	16,599
山口県	山口市	13,959	山 口 市	111,100	美 祢 市	32,189	山 口 市	14,912
徳島県	徳島市	34,924	阿 南 市	115,459	吉 野 川 市	43,233	那 賀 町	11,301
香川県	高松市	23,686	三 豊 市	116,327	三 豊 市	45,196	ま ん の う 町	11,928
愛媛県	松山市	44,614	伊 予 市	124,107	西 条 市	41,747	西 条 市	12,736
高知県	高知市	43,317	四 万 十 町	131,311	四 万 十 町	39,026	仁 淀 川 町	10,425
福岡県	福岡市	77,774	朝 倉 市	139,034	朝 倉 市	41,183	八 女 市	24,298
佐賀県	佐賀市	18,737	小 城 市	139,598	伊 万 里 市	49,361	嬉 野 市	29,285
長崎県	長崎市	28,869	佐 世 保 市	97,726	雲 仙 市	44,237	大 村 市	22,080
熊本県	熊本市	33,707	益 城 町	143,630	菊 陽 町	46,831	菊 池 市	21,581
大分県	大分市	23,984	宇 佐 市	110,393	豊 後 大 野 市	34,147	日 田 市	17,447
宮崎県	宮崎市	25,434	都 城 市	110,619	国 富 町	45,669	日 南 市	21,782
鹿児島県	鹿児島市	41,903	湧 水 町	125,683	錦 江 町	43,466	曾 於 市	19,817
沖縄県	那覇市	82,063	名 護 市	61,270	中 城 村	42,482	国 頭 村	9,213
全国平均		83,303	全国平均	113,081	全国平均	43,060	全国平均	16,310

3 平成29年度提示平均価額と平成28年度平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	平成29年度			平成28年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	5,796,009	137,632	42,112	5,792,624	137,332	42,180	0.998
青森県	青森市	728,366	39,933	18,240	737,669	39,908	18,484	0.987
岩手県	盛岡市	1,001,782	37,705	26,569	1,001,199	37,622	26,612	0.998
宮城県	仙台市	4,310,744	101,721	42,378	4,288,209	101,206	42,371	1.000
秋田県	秋田市	863,473	49,648	17,392	880,579	49,622	17,746	0.980
山形県	山形市	914,571	35,043	26,098	913,232	34,809	26,235	0.995
福島県	福島市	896,021	43,540	20,579	894,486	43,461	20,581	1.000
茨城県	水戸市	890,761	41,856	21,281	897,918	41,640	21,564	0.987
栃木県	宇都宮市	2,255,237	74,288	30,358	2,256,626	74,168	30,426	0.998
群馬県	前橋市	1,426,920	60,703	23,507	1,426,186	60,330	23,640	0.994
埼玉県	さいたま市	6,898,747	78,524	87,855	6,884,426	78,300	87,923	0.999
千葉県	千葉市	4,131,817	80,187	51,528	4,138,911	80,149	51,640	0.998
東京都	特別区	115,123,981	315,477	364,920	115,037,907	315,621	364,481	1.001
神奈川県	横浜市	23,985,045	202,728	118,312	23,916,196	202,077	118,352	1.000
新潟県	新潟市	3,028,281	117,718	25,725	3,037,811	117,466	25,861	0.995
富山県	富山市	1,351,254	77,116	17,522	1,348,157	76,843	17,544	0.999
石川県	金沢市	1,944,730	48,601	40,014	1,941,921	48,351	40,163	0.996
福井県	福井市	1,108,502	43,907	25,247	1,116,633	43,843	25,469	0.991
山梨県	甲府市	718,171	26,124	27,491	721,462	26,012	27,735	0.991
長野県	長野市	1,329,060	59,392	22,378	1,328,093	59,189	22,438	0.997
岐阜県	岐阜市	1,797,179	50,439	35,631	1,802,983	50,272	35,864	0.994
静岡県	静岡市	4,072,341	68,028	59,862	4,080,498	67,753	60,226	0.994
愛知県	名古屋	15,209,820	149,955	101,429	15,165,457	149,263	101,603	0.998
三重県	津市	879,745	49,366	17,821	891,188	49,287	18,082	0.986
滋賀県	大津市	1,249,189	31,884	39,180	1,249,845	31,763	39,349	0.996
京都府	京都市	9,100,071	81,805	111,241	9,094,058	81,702	111,308	0.999
大阪府	大阪市	16,622,085	104,926	158,417	16,621,872	104,833	158,556	0.999
兵庫県	神戸市	7,238,341	99,269	72,916	7,250,000	99,177	73,101	0.997
奈良県	奈良市	1,639,467	33,621	48,763	1,638,987	33,592	48,791	0.999
和歌山県	和歌山市	1,392,380	45,627	30,516	1,400,100	45,408	30,834	0.990
鳥取県	鳥取市	578,319	28,284	20,447	581,475	28,182	20,633	0.991
島根県	松江市	667,249	29,636	22,515	671,187	29,501	22,751	0.990
岡山県	岡山市	2,788,518	87,266	31,954	2,782,984	86,829	32,051	0.997
広島県	広島市	5,202,727	84,819	61,339	5,198,865	84,677	61,396	0.999
山口県	山口市	497,953	35,672	13,959	499,488	35,604	14,029	0.995
徳島県	徳島市	1,022,070	29,265	34,924	1,022,312	29,161	35,057	0.996
香川県	高松市	1,352,424	57,097	23,686	1,351,037	56,717	23,821	0.994
愛媛県	松山市	2,346,963	52,606	44,614	2,370,938	52,452	45,202	0.987
高知県	高知市	1,295,008	29,896	43,317	1,303,732	29,843	43,686	0.992
福岡県	福岡市	7,101,581	91,310	77,774	7,094,782	91,149	77,837	0.999
佐賀県	佐賀市	697,500	37,225	18,737	698,682	36,982	18,893	0.992
長崎県	長崎市	1,083,996	37,549	28,869	1,087,432	37,206	29,228	0.988
熊本県	熊本市	2,661,500	78,960	33,707	2,656,387	78,516	33,833	0.996
大分県	大分市	1,610,360	67,143	23,984	1,618,094	66,955	24,167	0.992
宮崎県	宮崎市	1,365,702	53,696	25,434	1,366,286	53,668	25,458	0.999
鹿児島県	鹿児島市	2,684,965	64,076	41,903	2,698,010	63,784	42,299	0.991
沖縄県	那覇市	1,317,663	16,057	82,063	1,317,289	16,053	82,057	1.000
合計(全国平均)		272,178,589	3,267,319	83,303	272,074,214	3,258,281	83,502	0.998

(注)

1. 平成29年度の数値は、平成29年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成28年度の数値は、平成28年度概要調書に基づく実績数値である。

② 田

都道府県	指定市町村	平成29年度			平成28年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,415	86,732	39,379	3,415	86,729	39,378	1.000
青森県	つがる市	10,721	109,544	97,867	10,796	110,407	97,787	1.001
岩手県	花巻市	11,997	134,672	89,084	12,004	134,750	89,081	1.000
宮城県	美里町	6,231	47,487	131,220	6,233	47,501	131,215	1.000
秋田県	大仙市	17,307	181,361	95,430	17,309	181,370	95,433	1.000
山形県	酒田市	11,596	105,200	110,226	11,596	105,202	110,226	1.000
福島県	桑折町	656	6,035	108,687	657	6,048	108,675	1.000
茨城県	桜川市	3,281	30,237	108,502	3,281	30,240	108,499	1.000
栃木県	芳賀町	4,765	31,230	152,590	4,765	31,227	152,587	1.000
群馬県	高崎市	3,949	30,357	130,072	3,978	30,566	130,160	0.999
埼玉県	熊谷市	3,902	36,819	105,985	3,907	36,864	105,984	1.000
千葉県	多古町	1,653	17,702	93,373	1,655	17,723	93,359	1.000
東京都	八王子市	74	630	117,785	74	631	117,756	1.000
神奈川県	平塚市	868	7,693	112,767	868	7,699	112,760	1.000
新潟県	新潟市	36,371	283,360	128,357	36,386	283,472	128,357	1.000
富山県	入善町	5,098	38,232	133,340	5,098	38,234	133,340	1.000
石川県	能美市	2,403	17,401	138,083	2,404	17,412	138,078	1.000
福井県	南越前町	1,103	9,628	114,534	1,103	9,630	114,537	1.000
山梨県	南アルプス市	1,144	9,675	118,284	1,145	9,683	118,293	1.000
長野県	松本市	6,959	49,711	139,986	6,962	49,733	139,980	1.000
岐阜県	大垣市	2,991	24,213	123,517	2,992	24,220	123,517	1.000
静岡県	袋井市	2,615	24,261	107,793	2,617	24,276	107,793	1.000
愛知県	安城市	4,391	31,328	140,168	4,398	31,373	140,171	1.000
三重県	伊賀市	7,531	61,287	122,888	7,536	61,333	122,868	1.000
滋賀県	東近江市	10,602	81,504	130,074	10,605	81,530	130,074	1.000
京都府	南丹市	3,010	25,229	119,313	2,973	25,236	117,819	1.013
大阪府	貝塚市	398	2,938	135,552	398	2,939	135,554	1.000
兵庫県	小野市	3,495	22,796	153,315	3,496	22,806	153,309	1.000
奈良県	田原本町	1,548	8,457	183,000	1,550	8,468	183,000	1.000
和歌山県	橋本市	1,015	9,518	106,633	1,017	9,544	106,605	1.000
鳥取県	鳥取市	7,310	60,029	121,773	7,311	60,049	121,757	1.000
島根県	大田市	2,196	26,342	83,350	2,197	26,361	83,353	1.000
岡山県	吉備中央町	2,561	24,261	105,552	2,561	24,263	105,551	1.000
広島県	安芸高田市	4,560	41,585	109,664	4,564	41,632	109,638	1.000
山口県	山口市	9,579	86,218	111,100	9,613	86,601	111,008	1.001
徳島県	阿南市	4,466	38,684	115,459	4,466	38,684	115,459	1.000
香川県	三豊市	4,186	35,983	116,327	4,191	36,040	116,300	1.000
愛媛県	伊予市	1,490	12,004	124,107	1,490	12,008	124,110	1.000
高知県	四万十町	3,275	24,943	131,311	3,274	24,957	131,199	1.001
福岡県	朝倉市	5,143	36,989	139,034	5,150	37,054	138,994	1.000
佐賀県	小城市	4,485	32,131	139,598	4,489	32,160	139,592	1.000
長崎県	佐世保市	3,511	35,931	97,726	3,530	36,181	97,558	1.002
熊本県	益城町	1,614	11,238	143,630	1,614	11,238	143,630	1.000
大分県	宇佐市	7,993	72,401	110,393	7,996	72,438	110,385	1.000
宮崎県	都城市	7,132	64,470	110,619	7,148	64,633	110,594	1.000
鹿児島県	湧水町	1,296	10,309	125,683	1,299	10,343	125,576	1.001
沖縄県	名護市	40	651	61,270	40	651	61,270	1.000
合計(全国平均)		241,926	2,139,409	113,081	242,154	2,142,138	113,043	1.000

(注)

1. 平成29年度の数値は、平成29年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成28年度の数値は、平成28年度概要調査に基づく実績数値である。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成29年度			平成28年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,701	224,992	12,005	2,701	224,993	12,005	1.000
青森県	青森市	1,221	36,301	33,646	1,224	36,372	33,647	1.000
岩手県	北上市	376	11,437	32,852	377	11,465	32,860	1.000
宮城県	大崎市	986	27,958	35,260	987	27,929	35,341	0.998
秋田県	横手市	795	26,646	29,830	795	26,653	29,831	1.000
山形県	米沢市	384	11,369	33,810	386	11,407	33,822	1.000
福島県	矢吹町	597	12,067	49,480	598	12,077	49,479	1.000
茨城県	桜川市	1,344	24,247	55,431	1,345	24,264	55,424	1.000
栃木県	下野市	1,166	15,409	75,698	1,167	15,423	75,694	1.000
群馬県	高崎市	2,797	47,902	58,394	2,818	48,182	58,479	0.999
埼玉県	深谷市	3,277	45,406	72,178	3,281	45,461	72,179	1.000
千葉県	茂原市	836	12,527	66,751	837	12,536	66,748	1.000
東京都	武蔵村山市	154	1,539	100,319	157	1,567	100,331	1.000
神奈川県	海老名市	191	2,541	75,042	191	2,546	75,060	1.000
新潟県	新潟市	2,892	49,687	58,208	2,896	49,753	58,213	1.000
富山県	富山市	640	15,325	41,791	644	15,374	41,902	0.997
石川県	加賀市	293	5,794	50,530	293	5,807	50,528	1.000
福井県	大野市	93	1,702	54,412	92	1,700	54,390	1.000
山梨県	甲州市	1,424	24,530	58,067	1,426	24,546	58,075	1.000
長野県	塩尻市	987	22,061	44,738	978	21,891	44,692	1.001
岐阜県	垂井町	54	830	64,729	54	830	64,708	1.000
静岡県	掛川市	2,593	37,040	69,998	2,593	37,052	69,997	1.000
愛知県	西尾市	1,781	20,530	86,760	1,776	20,499	86,650	1.001
三重県	亀山市	446	7,321	60,858	448	7,371	60,818	1.001
滋賀県	野洲市	187	2,282	82,003	187	2,281	82,003	1.000
京都府	木津川市	337	6,141	54,803	337	6,154	54,806	1.000
大阪府	岸和田市	389	5,217	74,606	390	5,233	74,618	1.000
兵庫県	豊岡市	569	10,724	53,048	569	10,731	53,057	1.000
奈良県	宇陀市	481	8,699	55,280	481	8,702	55,289	1.000
和歌山県	かつらぎ町	1,383	20,560	67,246	1,378	20,459	67,342	0.999
鳥取県	北栄町	996	16,293	61,128	1,000	16,381	61,052	1.001
島根県	雲南市	370	10,592	34,929	371	10,637	34,910	1.001
岡山県	吉備中央町	378	9,039	41,779	378	9,054	41,778	1.000
広島県	尾道市	2,257	43,090	52,385	2,257	43,093	52,381	1.000
山口県	美祢市	248	7,716	32,189	248	7,701	32,216	0.999
徳島県	吉野川市	590	13,655	43,233	591	13,661	43,231	1.000
香川県	三豊市	1,686	37,300	45,196	1,686	37,342	45,159	1.001
愛媛県	西条市	878	21,038	41,747	881	21,113	41,710	1.001
高知県	四万十町	248	6,347	39,026	247	6,361	38,881	1.004
福岡県	朝倉市	819	19,877	41,183	820	19,897	41,187	1.000
佐賀県	伊万里市	927	18,779	49,361	946	19,210	49,249	1.002
長崎県	雲仙市	1,625	36,744	44,237	1,626	36,761	44,240	1.000
熊本県	菊陽町	356	7,609	46,831	359	7,657	46,869	0.999
大分県	豊後大野市	1,115	32,654	34,147	1,118	32,749	34,137	1.000
宮崎県	国富町	516	11,292	45,669	516	11,306	45,682	1.000
鹿児島県	錦江町	671	15,447	43,466	675	15,535	43,417	1.001
沖縄県	中城村	226	5,325	42,482	227	5,346	42,494	1.000
合計(全国平均)		45,281	1,051,584	43,060	45,355	1,053,060	43,070	1.000

(注)

1. 平成29年度の数値は、平成29年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成28年度の数値は、平成28年度概要調書に基づく実績数値である。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成29年度			平成28年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	919	290,940	3,160	919	290,902	3,160	1.000
青森県	十和田市	1,579	129,445	12,195	1,579	129,490	12,197	1.000
岩手県	花巻市	2,935	245,923	11,934	2,934	245,917	11,931	1.000
宮城県	登米市	3,220	114,778	28,058	3,238	115,278	28,086	0.999
秋田県	由利本荘市	6,097	411,992	14,799	6,084	411,333	14,792	1.000
山形県	金山町	580	36,641	15,833	580	36,640	15,833	1.000
福島県	棚倉町	1,411	60,006	23,510	1,412	60,057	23,508	1.000
茨城県	常陸大宮市	3,840	166,924	23,005	3,841	166,967	23,005	1.000
栃木県	鹿沼市	3,367	105,538	31,899	3,374	105,798	31,890	1.000
群馬県	下仁田町	747	44,232	16,886	747	44,241	16,888	1.000
埼玉県	秩父市	1,573	105,950	14,844	1,574	105,999	14,851	1.000
千葉県	大多喜町	1,038	40,664	25,528	1,038	40,655	25,527	1.000
東京都	奥多摩町	786	60,597	12,963	794	61,291	12,950	1.001
神奈川県	南足柄市	434	13,450	32,269	434	13,450	32,269	1.000
新潟県	村上市	3,740	221,499	16,886	3,740	221,494	16,886	1.000
富山県	氷見市	608	40,946	14,845	608	40,955	14,847	1.000
石川県	七尾市	1,619	68,434	23,663	1,620	68,464	23,663	1.000
福井県	福井市	1,864	139,219	13,389	1,864	139,244	13,388	1.000
山梨県	南部町	1,364	60,361	22,605	1,365	60,366	22,605	1.000
長野県	佐久市	1,601	90,726	17,646	1,602	90,752	17,647	1.000
岐阜県	郡上市	3,317	331,838	9,995	3,320	332,007	10,000	1.000
静岡県	浜松市	6,912	334,480	20,665	6,882	332,543	20,695	0.999
愛知県	豊田市	5,092	215,570	23,623	5,100	215,830	23,628	1.000
三重県	熊野市	1,474	136,205	10,819	1,474	136,204	10,820	1.000
滋賀県	甲賀市	1,895	97,289	19,480	1,894	97,226	19,479	1.000
京都府	京丹波町	770	52,684	14,607	769	52,675	14,603	1.000
大阪府	河内長野市	229	7,959	28,745	229	7,959	28,745	1.000
兵庫県	新温泉町	1,100	70,145	15,676	1,095	69,709	15,705	0.998
奈良県	川上村	1,689	87,898	19,212	1,689	87,898	19,212	1.000
和歌山県	有田川町	675	58,417	11,554	670	57,868	11,578	0.998
鳥取県	八頭町	672	43,736	15,360	672	43,665	15,381	0.999
島根県	安来市	1,145	119,951	9,546	1,147	120,146	9,543	1.000
岡山県	鏡野町	2,466	150,456	16,393	2,468	150,660	16,385	1.000
広島県	廿日市市	1,140	68,695	16,599	1,145	68,930	16,604	1.000
山口県	山口市	3,556	238,465	14,912	3,543	237,711	14,903	1.001
徳島県	那賀町	2,160	191,101	11,301	2,158	190,957	11,303	1.000
香川県	まんのう町	517	43,357	11,928	517	43,328	11,925	1.000
愛媛県	西条市	1,752	137,585	12,736	1,755	137,791	12,734	1.000
高知県	仁淀川町	1,406	134,887	10,425	1,407	134,977	10,426	1.000
福岡県	八女市	3,636	149,633	24,298	3,663	150,548	24,330	0.999
佐賀県	嬉野市	1,422	48,548	29,285	1,435	48,981	29,299	1.000
長崎県	大村市	281	12,709	22,080	279	12,664	22,040	1.002
熊本県	菊池市	997	46,200	21,581	997	46,178	21,585	1.000
大分県	日田市	5,004	286,828	17,447	5,008	286,997	17,449	1.000
宮崎県	日南市	3,247	149,088	21,782	3,258	149,585	21,777	1.000
鹿児島県	曾於市	3,529	178,102	19,817	3,531	178,171	19,820	1.000
沖縄県	国頭村	195	21,196	9,213	195	21,187	9,211	1.000
合計(全国平均)		95,600	5,861,287	16,310	95,644	5,861,691	16,317	1.000

(注)

1. 平成29年度の数値は、平成29年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成28年度の数値は、平成28年度概要調書に基づく実績数値である。

指定市町村における提示平均価額の推移

区 分	土 地							
	宅 地		田		畑		山 林	
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)
○ 平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013
平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002
平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999
○ 平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998
平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002
平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001
○ 平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007
平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999
平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999
○ 平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995
平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000
平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000
○ 平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979
平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004
平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928
○ 平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008
平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969
平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000
○ 平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002
平成22年度	90,751	0.911	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003
平成23年度	86,172	0.950	112,753	0.999	42,709	1.000	16,307	1.023
○ 平成24年度	83,772	0.972	112,640	0.999	43,061	1.008	16,366	1.004
平成25年度	82,769	0.988	112,698	1.001	43,050	1.000	16,330	0.998
平成26年度	82,197	0.993	112,785	1.001	43,095	1.001	16,342	1.001
○ 平成27年度	83,665	1.018	112,899	1.001	43,105	1.000	16,305	0.998
平成28年度	83,494	0.998	113,003	1.001	43,081	0.999	16,301	1.000
平成29年度	83,303	0.998	113,081	1.001	43,060	1.000	16,310	1.001

(注) 1. ○印は評価替え年度を示す。

2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。

3. 平成11年度までは、指示平均価額という。

平成 29 年度提示平均価額と地価の動向

(参考)

指 定 市	平成29年度		変動率 (%)	都道府県地価調査			
	提示平均価額			住宅地		商業地	
	A (円/㎡)	平成28年度 平均価額(実績) B (円/㎡)		平成28年	平成27年	平成28年	平成27年
札幌市	42,112	42,180	▲ 0.2	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 1.0	▲ 2.1
青森市	18,240	18,484	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 3.2
盛岡市	26,569	26,612	▲ 0.2	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 2.5	▲ 2.5
仙台市	42,378	42,371	0.0	0.6	0.6	3.4	2.1
秋田市	17,392	17,746	▲ 2.0	▲ 3.4	▲ 4.0	▲ 3.8	▲ 4.6
山形市	26,098	26,235	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 2.0
福島市	20,579	20,581	▲ 0.0	1.5	2.0	0.4	0.3
水戸市	21,281	21,564	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.6
宇都宮市	30,358	30,426	▲ 0.2	▲ 1.2	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 1.8
前橋市	23,507	23,640	▲ 0.6	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 0.6	▲ 1.1
さいたま市	87,855	87,923	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.2	0.2	0.2
千葉市	51,528	51,640	▲ 0.2	0.0	0.0	0.8	0.5
特別区	364,920	364,481	0.1	1.5	1.3	4.1	3.3
横浜市	118,312	118,352	▲ 0.0	▲ 0.2	0.1	1.3	1.3
新潟市	25,725	25,861	▲ 0.5	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 2.1	▲ 2.4
富山市	17,522	17,544	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.1	▲ 0.1
金沢市	40,014	40,163	▲ 0.4	▲ 0.9	▲ 1.1	0.6	0.0
福井市	25,247	25,469	▲ 0.9	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 2.3
甲府市	27,491	27,735	▲ 0.9	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 2.9
長野市	22,378	22,438	▲ 0.3	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 2.1	▲ 2.5
岐阜市	35,631	35,864	▲ 0.6	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.3
静岡市	59,862	60,226	▲ 0.6	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.9
名古屋	101,429	101,603	▲ 0.2	0.4	0.7	2.4	2.2
津市	17,821	18,082	▲ 1.4	▲ 2.4	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.1
大津市	39,180	39,349	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.5	0.2	0.2
京都市	111,241	111,308	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.4	3.3	1.6
大阪市	158,417	158,556	▲ 0.1	0.0	0.0	4.7	3.6
神戸市	72,916	73,101	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 0.9	0.0	▲ 0.8
奈良市	48,763	48,791	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.7	0.0	▲ 0.1
和歌山市	30,516	30,834	▲ 1.0	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 2.3
鳥取市	20,447	20,633	▲ 0.9	▲ 2.0	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 2.9
松江市	22,515	22,751	▲ 1.0	▲ 1.8	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 2.6
岡山市	31,954	32,051	▲ 0.3	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.0	▲ 1.0
広島市	61,339	61,396	▲ 0.1	▲ 0.8	▲ 1.7	0.3	▲ 0.7
山口市	13,959	14,029	▲ 0.5	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 2.1	▲ 2.9
徳島市	34,924	35,057	▲ 0.4	▲ 1.5	▲ 1.9	▲ 2.2	▲ 2.8
高松市	23,686	23,821	▲ 0.6	▲ 1.2	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 2.3
松山市	44,614	45,202	▲ 1.3	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.8	▲ 3.0
高知市	43,317	43,686	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 2.1
福岡市	77,774	77,837	▲ 0.1	0.0	▲ 0.5	1.1	▲ 0.2
佐賀市	18,737	18,893	▲ 0.8	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 1.7	▲ 2.6
長崎市	28,869	29,228	▲ 1.2	▲ 1.9	▲ 2.2	▲ 1.4	▲ 1.8
熊本市	33,707	33,833	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 1.2	▲ 1.1
大分市	23,984	24,167	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.9
宮崎市	25,434	25,458	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 1.9	▲ 2.4
鹿児島	41,903	42,299	▲ 0.9	▲ 2.4	▲ 2.7	▲ 3.0	▲ 3.3
那覇市	82,063	82,057	0.0	1.9	0.7	3.2	1.6
合計(平均)	83,303	83,502	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 1.0	0.0	▲ 0.5