

## 資料 3

平成 3 0 年 度 固 定 資 産 ( 土 地 ) に  
係 る 提 示 平 均 価 額 ( 案 ) に つ い て

【 宅地 】

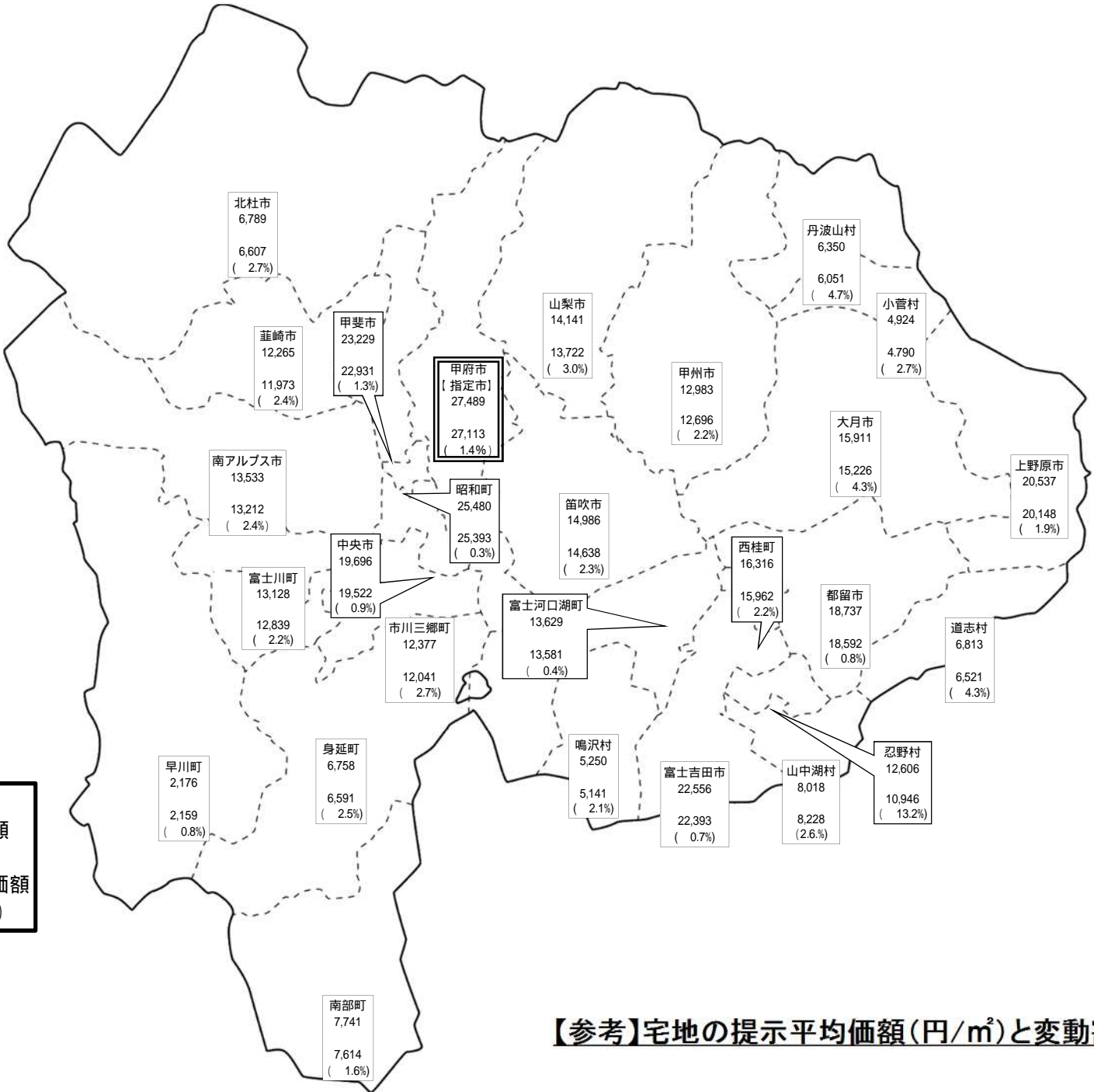
平成30年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成30年度見込額			平成29年度実績			(A) (D)	(B) (E)	(C) (F)
		提示平均価額 (A)円/m <sup>2</sup>	見込地積 (B) m <sup>2</sup>	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/m <sup>2</sup>	地積 (E) m <sup>2</sup>	評価実績額 (F) 千円	-1 (G)%	-1 (H)%	-1 (I)%
1	甲府市	27,113	26,217,999	710,846,270	27,489	26,100,780	717,493,729	1.4	0.4	0.9
2	富士吉田市	22,393	7,419,033	166,134,439	22,556	7,371,168	166,261,413	0.7	0.6	0.1
3	都留市	18,592	5,344,962	99,373,342	18,737	5,332,486	99,912,271	0.8	0.2	0.5
4	山梨市	13,722	7,213,004	98,975,989	14,141	7,201,576	101,836,232	3.0	0.2	2.8
5	大月市	15,226	4,801,844	73,113,427	15,911	4,792,189	76,247,069	4.3	0.2	4.1
6	韭崎市	11,973	7,723,051	92,469,263	12,265	7,705,684	94,509,714	2.4	0.2	2.2
7	南アルプス市	13,212	15,406,700	203,556,554	13,533	15,401,862	208,440,379	2.4	0.0	2.3
8	北杜市	6,607	21,089,763	139,341,271	6,789	21,062,597	143,000,987	2.7	0.1	2.6
9	甲斐市	22,931	10,741,938	246,323,838	23,229	10,698,935	248,524,422	1.3	0.4	0.9
10	笛吹市	14,638	14,650,030	214,450,176	14,986	14,595,958	218,729,777	2.3	0.4	2.0
11	上野原市	20,148	4,119,883	83,008,996	20,537	4,117,427	84,560,734	1.9	0.1	1.8
12	甲州市	12,696	7,149,419	90,772,271	12,983	7,143,114	92,738,641	2.2	0.1	2.1
13	中央市	19,522	6,093,890	118,963,858	19,696	6,087,018	119,891,532	0.9	0.1	0.8
市計		16,941	137,971,516	2,337,329,694	17,238	137,610,794	2,372,146,900	1.7	0.3	1.5
14	市川三郷町	12,041	3,685,504	44,377,671	12,377	3,677,958	45,522,091	2.7	0.2	2.5
15	早川町	2,159	422,106	911,433	2,176	422,674	919,904	0.8	0.1	0.9
16	身延町	6,591	3,213,622	21,180,026	6,758	3,267,595	22,082,015	2.5	1.7	4.1
17	南部町	7,614	2,035,738	15,499,584	7,741	2,038,179	15,776,604	1.6	0.1	1.8
18	富士川町	12,839	3,063,699	39,335,416	13,128	3,059,367	40,162,415	2.2	0.1	2.1
19	昭和町	25,393	4,073,487	103,439,272	25,480	4,066,771	103,621,402	0.3	0.2	0.2
20	道志村	6,521	427,691	2,788,903	6,813	422,147	2,876,206	4.3	1.3	3.0
21	西桂町	15,962	720,481	11,500,283	16,316	719,930	11,746,693	2.2	0.1	2.1
22	忍野村	10,946	2,537,268	27,772,099	12,606	1,903,153	23,991,811	13.2	33.3	15.8
23	山中湖村	8,228	3,500,786	28,804,882	8,018	3,478,020	27,885,946	2.6	0.7	3.3
24	鳴沢村	5,141	4,274,485	21,972,996	5,250	4,267,422	22,402,330	2.1	0.2	1.9
25	富士河口湖町	13,581	7,238,427	98,306,551	13,629	7,242,662	98,709,972	0.4	0.1	0.4
26	小菅村	4,790	128,533	615,623	4,924	128,903	634,742	2.7	0.3	3.0
27	丹波山村	6,051	112,604	681,340	6,350	112,630	715,187	4.7	0.0	4.7
町村計		11,773	35,434,431	417,186,079	11,982	34,807,411	417,047,318	1.7	1.8	0.0
県計		15,885	173,405,947	2,754,515,773	16,177	172,418,205	2,789,194,218	1.8	0.6	1.2
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)

(注) 平成30年度の数値は、「平成30年度総評価見込額等に関する調」より。平成29年度の数値は、「平成29年度概要調書」に基づく実績数値

市町村名  
 (D)H29平均価額  
 (A)H30提示平均価額  
 (対比 A/D - 1)



【参考】宅地の提示平均価額(円/m<sup>2</sup>)と変動割合(%)

【 田 】

平成30年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成30年度見込額			平成29年度実績			(A) (D)	(B) (E)	(C) (F)
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B)㎡	総評価見込額 (C)千円	平均価額 (D)円/千㎡	地積 (E)㎡	評価実績額 (F)千円	-1 (G)%	-1 (H)%	-1 (I)%
1	甲府市	102,754	4,571,563	469,748	102,965	4,651,324	478,925	▲ 0.2	▲ 1.7	▲ 1.9
2	富士吉田市	152,550	2,453,256	374,244	152,587	2,490,474	380,015	0.0	▲ 1.5	▲ 1.5
3	都留市	109,210	3,611,447	394,407	109,405	3,665,274	401,000	▲ 0.2	▲ 1.5	▲ 1.6
4	山梨市	102,161	1,999,418	204,262	102,179	2,002,615	204,626	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
5	大月市	106,115	1,833,863	194,601	106,143	1,838,655	195,160	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
6	韭崎市	124,639	11,568,531	1,441,888	124,637	11,572,584	1,442,367	0.0	0.0	0.0
7	南アルプス市	118,287	9,653,747	1,141,911	118,288	9,653,812	1,141,933	0.0	0.0	0.0
8	北杜市	104,898	36,114,920	3,788,380	104,899	36,127,545	3,789,740	0.0	0.0	0.0
9	甲斐市	126,178	4,082,862	515,169	126,153	4,095,518	516,661	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
10	笛吹市	100,468	2,643,422	265,580	100,527	2,654,187	266,818	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.5
11	上野原市	103,034	1,321,293	136,138	103,034	1,321,331	136,142	0.0	0.0	0.0
12	甲州市	97,387	909,348	88,559	97,388	914,306	89,042	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
13	中央市	132,550	4,532,365	600,765	132,557	4,540,210	601,835	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
市計		112,733	85,296,035	9,615,652	112,762	85,527,835	9,644,264	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
14	市川三郷町	120,479	2,248,886	270,944	120,502	2,253,512	271,552	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
15	早川町	48,603	297,201	14,445	48,602	297,290	14,449	0.0	0.0	0.0
16	身延町	94,234	3,961,608	373,317	94,456	3,998,134	377,648	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 1.1
17	南部町	98,191	2,346,392	230,394	98,181	2,353,017	231,021	0.0	▲ 0.3	▲ 0.3
18	富士川町	100,059	1,963,293	196,446	100,157	1,968,851	197,195	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.4
19	昭和町	135,767	1,269,200	172,316	135,769	1,269,204	172,319	0.0	0.0	0.0
20	道志村	52,219	594,784	31,059	52,235	597,361	31,203	0.0	▲ 0.4	▲ 0.5
21	西桂町	85,162	653,483	55,652	85,138	663,055	56,451	0.0	▲ 1.4	▲ 1.4
22	忍野村	41,369	2,011,283	83,204	41,212	2,408,354	99,253	0.4	▲ 16.5	▲ 16.2
23	山中湖村	37,648	592,307	22,299	37,645	592,664	22,311	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
24	鳴沢村									
25	富士河口湖町	47,160	836,538	39,451	47,158	836,939	39,468	0.0	0.0	0.0
26	小菅村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	0.0	0.0	0.0
27	丹波山村									
町村計		88,792	16,781,254	1,490,041	87,760	17,244,660	1,513,384	1.2	▲ 2.7	▲ 1.5
県計		108,797	102,077,289	11,105,693	108,566	102,772,495	11,157,648	0.2	▲ 0.7	▲ 0.5

(注) 平成30年度の数値は、「平成30年度総評価見込額等に関する調」より。平成29年度の数値は、「平成29年度概要調書」に基づく実績数値

【 畑 】

平成30年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成30年度見込額			平成29年度実績			(A) (D) -1	(B) (E) -1	(C) (F) -1
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(G)%	(H)%	(I)%
1	甲府市	72,389	11,095,547	803,197	72,602	11,266,183	817,945	0.3	1.5	1.8
2	富士吉田市	117,456	2,596,734	305,003	117,444	2,611,868	306,747	0.0	0.6	0.6
3	都留市	61,624	4,766,143	293,710	61,679	4,797,971	295,932	0.1	0.7	0.8
4	山梨市	56,712	25,270,662	1,433,161	56,748	25,308,029	1,436,181	0.1	0.1	0.2
5	大月市	46,991	10,833,710	509,088	46,955	10,862,767	510,063	0.1	0.3	0.2
6	韮崎市	74,496	11,344,924	845,152	74,497	11,350,868	845,603	0.0	0.1	0.1
7	南アルプス市	80,033	23,261,077	1,861,651	80,033	23,265,904	1,862,045	0.0	0.0	0.0
8	北杜市	43,390	33,208,671	1,440,916	43,391	33,242,905	1,442,447	0.0	0.1	0.1
9	甲斐市	69,596	8,435,399	587,067	69,597	8,440,614	587,445	0.0	0.1	0.1
10	笛吹市	74,820	36,494,233	2,730,497	74,836	36,569,235	2,736,689	0.0	0.2	0.2
11	上野原市	57,808	12,160,020	702,944	57,813	12,172,191	703,708	0.0	0.1	0.1
12	甲州市	58,079	24,481,199	1,421,835	58,075	24,474,055	1,421,340	0.0	0.0	0.0
13	中央市	74,824	5,106,624	382,099	74,811	5,102,736	381,739	0.0	0.1	0.1
市計		63,698	209,054,943	13,316,320	63,724	209,465,326	13,347,884	0.0	0.2	0.2
14	市川三郷町	48,249	7,779,455	375,352	48,287	7,791,938	376,250	0.1	0.2	0.2
15	早川町	21,117	2,097,417	44,292	21,142	2,109,498	44,599	0.1	0.6	0.7
16	身延町	44,234	11,833,732	523,450	44,221	11,827,946	523,042	0.0	0.0	0.1
17	南部町	50,529	2,794,782	141,218	50,545	2,797,985	141,425	0.0	0.1	0.1
18	富士川町	63,136	4,909,377	309,957	63,183	4,923,098	311,055	0.1	0.3	0.4
19	昭和町	106,349	305,118	32,449	106,348	305,385	32,477	0.0	0.1	0.1
20	道志村	29,139	2,904,779	84,641	29,132	2,919,503	85,050	0.0	0.5	0.5
21	西桂町	52,472	213,218	11,188	52,457	213,661	11,208	0.0	0.2	0.2
22	忍野村	18,429	1,031,089	19,002	18,434	1,234,948	22,765	0.0	16.5	16.5
23	山中湖村	11,899	2,155,859	25,653	11,890	2,190,695	26,048	0.1	1.6	1.5
24	鳴沢村	35,144	1,725,591	60,645	35,149	1,726,192	60,674	0.0	0.0	0.0
25	富士河口湖町	49,536	10,049,160	497,798	49,515	10,072,231	498,722	0.0	0.2	0.2
26	小菅村	29,190	1,887,667	55,101	29,022	1,933,450	56,112	0.6	2.4	1.8
27	丹波山村	34,539	1,025,212	35,410	34,509	1,026,720	35,431	0.1	0.1	0.1
町村計		43,700	50,712,456	2,216,156	43,562	51,073,250	2,224,858	0.3	0.7	0.4
県計		59,794	259,767,399	15,532,476	59,771	260,538,576	15,572,742	0.0	0.3	0.3
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)

(注)

平成30年度の数値は、「平成30年度総評価見込額等に関する調」より。平成29年度の数値は、「平成29年度概要調書」に基づく実績数値

【 山林 】

平成30年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

番号	区分 市町村名	平成30年度見込額			平成29年度実績			(A) -1	(B) -1	(C) -1
		提示平均価額	見込地積	総評価見込額	平均価額	地積	評価実績額	(D)	(E)	(F)
		(A)円/千㎡	(B)㎡	(C)千円	(D)円/千㎡	(E)㎡	(F)千円	(G)%	(H)%	(I)%
1	甲府市	16,480	18,394,994	303,149	16,480	18,386,600	303,009	0.0	0.0	0.0
2	富士吉田市	15,559	8,637,718	134,398	15,559	8,637,171	134,382	0.0	0.0	0.0
3	都留市	14,338	32,117,026	460,499	14,783	32,112,989	474,733	▲ 3.0	0.0	▲ 3.0
4	山梨市	14,262	39,311,409	560,644	14,275	39,251,147	560,294	▲ 0.1	0.2	0.1
5	大月市	12,948	46,626,954	603,723	12,949	46,576,863	603,104	0.0	0.1	0.1
6	韭崎市	17,969	26,059,248	468,264	17,969	26,076,111	468,568	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
7	南アルプス市	20,308	10,016,186	203,404	20,308	10,016,208	203,405	0.0	0.0	0.0
8	北杜市	17,798	106,915,038	1,902,879	17,801	106,922,441	1,903,334	0.0	0.0	0.0
9	甲斐市	28,309	15,247,636	431,645	28,333	15,292,466	433,274	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.4
10	笛吹市	16,527	26,039,534	430,345	16,526	26,040,139	430,349	0.0	0.0	0.0
11	上野原市	15,272	44,502,280	679,622	15,272	44,498,092	679,569	0.0	0.0	0.0
12	甲州市	14,228	35,695,343	507,886	14,228	35,689,748	507,785	0.0	0.0	0.0
13	中央市	11,279	1,228,782	13,860	11,279	1,228,782	13,860	0.0	0.0	0.0
市計		16,311	410,792,148	6,700,318	16,351	410,728,757	6,715,666	▲ 0.2	0.0	▲ 0.2
14	市川三郷町	12,371	17,102,630	211,574	12,371	17,102,786	211,575	0.0	0.0	0.0
15	早川町	7,137	26,863,185	191,717	7,136	26,865,708	191,701	0.0	0.0	0.0
16	身延町	10,671	58,864,842	628,171	10,670	58,796,288	627,375	0.0	0.1	0.1
17	南部町	22,588	60,358,308	1,363,348	22,599	60,361,996	1,364,141	0.0	0.0	▲ 0.1
18	富士川町	13,924	19,419,022	270,393	13,930	19,427,466	270,628	0.0	0.0	▲ 0.1
19	昭和町									
20	道志村	14,407	8,004,613	115,324	14,407	8,008,630	115,382	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
21	西桂町	10,930	5,732,015	62,649	10,929	5,732,015	62,648	0.0	0.0	0.0
22	忍野村	13,953	7,461,386	104,108	13,960	7,731,074	107,924	▲ 0.1	▲ 3.5	▲ 3.5
23	山中湖村	13,857	5,801,644	80,394	13,856	5,793,714	80,276	0.0	0.1	0.1
24	鳴沢村	18,300	6,674,438	122,141	18,299	6,676,736	122,176	0.0	0.0	0.0
25	富士河口湖町	17,901	11,857,064	212,249	17,898	11,871,655	212,482	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
26	小菅村	8,205	6,433,307	52,784	8,215	6,615,257	54,344	▲ 0.1	▲ 2.8	▲ 2.9
27	丹波山村	11,992	3,014,681	36,151	11,992	3,015,703	36,165	0.0	0.0	0.0
町村計		14,525	237,587,135	3,451,003	14,525	237,999,028	3,456,817	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
県計		15,656	648,379,283	10,151,321	15,681	648,727,785	10,172,483	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.2

(注) 平成30年度の数値は、「平成30年度総評価見込額等に関する調」より。平成29年度の数値は、「平成29年度概要調書」に基づく実績数値