

資料 3

令和 6 年度固定資産（土地）に
係る提示平均価額（案）について

【 宅地 】

令和6年度提示平均価額(案)

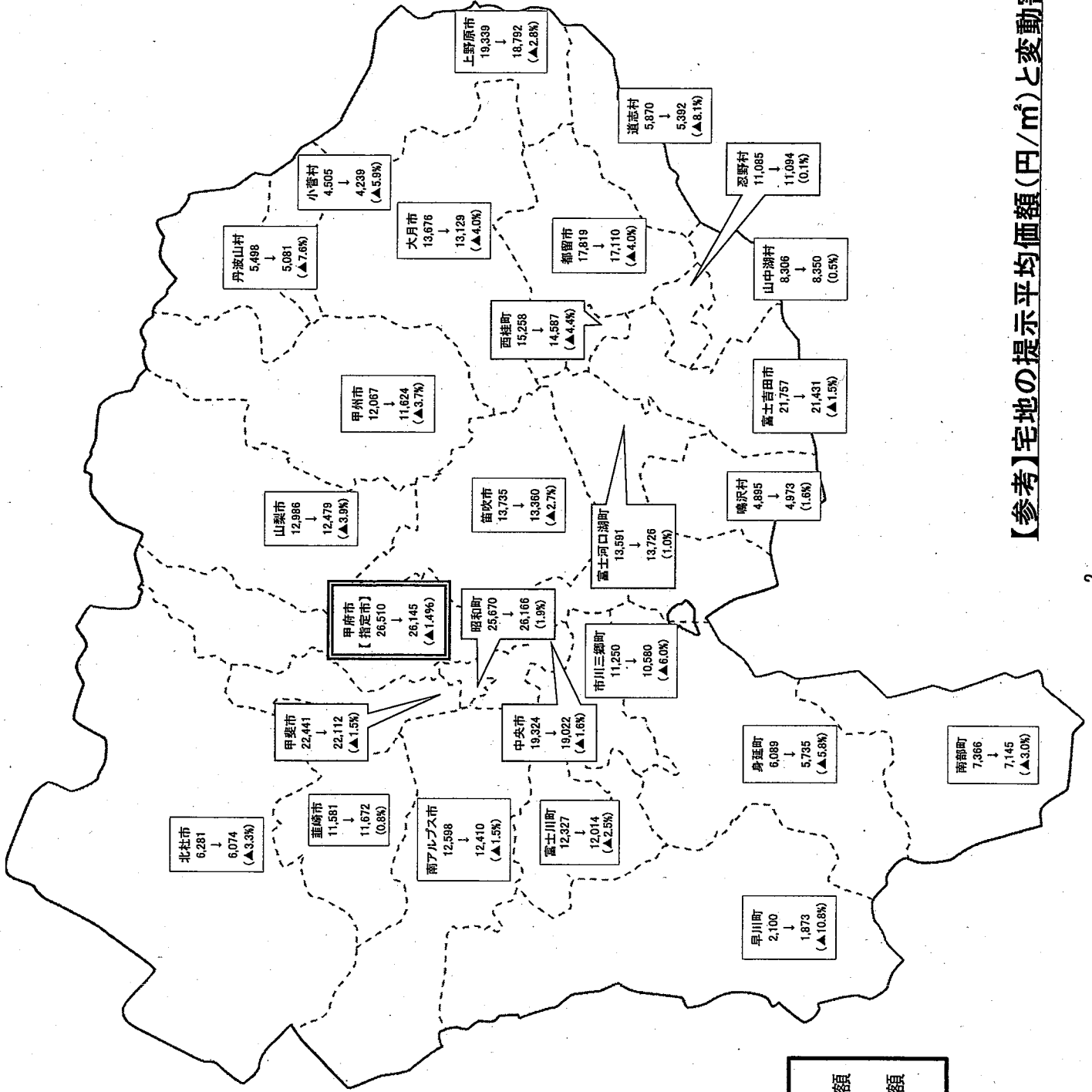
取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	令和6年度			令和3年度			(A) (D)	(B) (E)	(C) (F)
		提示平均価額 (A) 円/m ²	見込地積 (B) m ²	総評価見込額 (C) 千円	提示平均価額 (D) 円/m ²	見込地積 (E) m ²	総評価見込額 (F) 千円	-1 (G) %	-1 (H) %	-1 (I) %
1	甲 府 市	26,145	26,885,223	702,906,204	26,510	26,536,919	703,498,906	▲ 1.4	1.3	▲ 0.1
2	富 士 吉 田 市	21,431	7,746,290	166,008,935	21,757	7,575,399	164,814,628	▲ 1.5	2.3	0.7
3	都 留 市	17,110	5,521,128	94,469,251	17,819	5,448,481	97,084,516	▲ 4.0	1.3	▲ 2.7
4	山 梨 市	12,479	7,411,944	92,493,627	12,986	7,350,602	95,453,246	▲ 3.9	0.8	▲ 3.1
5	大 月 市	13,129	4,818,867	63,266,915	13,676	4,801,792	65,667,114	▲ 4.0	0.4	▲ 3.7
6	韭 崎 市	11,672	7,982,042	93,166,320	11,581	7,855,612	90,975,334	0.8	1.6	2.4
7	南アルプス市	12,410	16,119,474	200,043,900	12,598	15,727,908	198,140,407	▲ 1.5	2.5	1.0
8	北 杜 市	6,074	21,898,036	133,019,198	6,281	21,426,552	134,573,496	▲ 3.3	2.2	▲ 1.2
9	甲 斐 市	22,112	11,192,666	247,496,201	22,441	11,022,742	247,364,498	▲ 1.5	1.5	0.1
10	笛 吹 市	13,360	15,145,290	202,333,896	13,735	14,891,368	204,538,876	▲ 2.7	1.7	▲ 1.1
11	上 野 原 市	18,792	4,152,312	78,031,320	19,339	4,151,166	80,281,272	▲ 2.8	0.0	▲ 2.8
12	甲 州 市	11,624	7,190,225	83,576,628	12,067	7,163,955	86,444,499	▲ 3.7	0.4	▲ 3.3
13	中 央 市	19,022	6,382,185	121,400,942	19,324	6,217,009	120,139,233	▲ 1.6	2.7	1.1
市 計		15,994	142,445,682	2,278,213,337	16,330	140,169,505	2,288,976,025	▲ 2.1	1.6	▲ 0.5
14	市川三郷町	10,580	3,735,417	39,520,298	11,250	3,704,469	41,673,787	▲ 6.0	0.8	▲ 5.2
15	早 川 町	1,873	417,874	782,633	2,100	422,325	886,899	▲ 10.8	▲ 1.1	▲ 11.8
16	身 延 町	5,735	3,176,891	18,218,420	6,089	3,181,762	19,374,666	▲ 5.8	▲ 0.2	▲ 6.0
17	南 部 町	7,145	2,083,174	14,885,089	7,366	2,075,992	15,291,620	▲ 3.0	0.3	▲ 2.7
18	富 士 川 町	12,014	3,066,253	36,837,848	12,327	3,062,122	37,745,624	▲ 2.5	0.1	▲ 2.4
19	昭 和 町	26,166	4,287,117	112,177,935	25,670	4,177,502	107,236,286	1.9	2.6	4.6
20	道 志 村	5,392	438,222	2,362,715	5,870	429,254	2,519,653	▲ 8.1	2.1	▲ 6.2
21	西 桂 町	14,587	764,861	11,157,123	15,258	728,686	11,118,492	▲ 4.4	5.0	0.3
22	忍 野 村	11,094	2,660,512	29,516,548	11,085	2,624,091	29,087,280	0.1	1.4	1.5
23	山 中 湖 村	8,350	3,610,280	30,145,314	8,306	3,532,483	29,339,079	0.5	2.2	2.7
24	鳴 沢 村	4,973	4,332,799	21,548,244	4,895	4,299,856	21,047,121	1.6	0.8	2.4
25	富士河口湖町	13,726	7,729,723	106,098,469	13,591	7,511,926	102,093,917	1.0	2.9	3.9
26	小 菅 村	4,239	129,503	548,979	4,505	128,213	577,557	▲ 5.9	1.0	▲ 4.9
27	丹 波 山 村	5,081	104,970	533,364	5,498	107,945	593,492	▲ 7.6	▲ 2.8	▲ 10.1
町 村 計		11,614	36,537,596	424,332,979	11,632	35,986,626	418,585,473	▲ 0.2	1.5	1.4
県 計		15,099	178,983,278	2,702,546,316	15,370	176,156,131	2,707,561,498	▲ 1.8	1.6	▲ 0.2

(注)

令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」より。令和3年度の数値は、「令和3年度総評価見込額等に関する調」より。

【参考】宅地の提示平均価額(円/㎡)と変動割合(%)



市町村名
 (D)R3提示平均価額
 ↓
 (A)R6提示平均価額
 (対比 A/D-1)

【 田 】

令和6年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	令和6年度			令和3年度			(A) (D) -1	(B) (E) -1	(C) (F) -1
		提示平均価額 (A) 円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	提示平均価額 (D) 円/千㎡	見込地積 (E) ㎡	総評価見込額 (F) 千円	(G) %	(H) %	(I) %
1	甲 府 市	102,069	4,163,853	424,999	102,525	4,421,710	453,335	▲ 0.4	▲ 5.8	▲ 6.3
2	富士吉田市	152,781	2,184,574	333,761	152,834	2,241,839	342,629	0.0	▲ 2.6	▲ 2.6
3	都 留 市	108,894	3,478,728	378,811	109,020	3,544,650	386,437	▲ 0.1	▲ 1.9	▲ 2.0
4	山 梨 市	101,791	1,951,717	198,667	101,949	1,969,615	200,800	▲ 0.2	▲ 0.9	▲ 1.1
5	大 月 市	106,138	1,798,312	190,870	106,083	1,815,401	192,584	0.1	▲ 0.9	▲ 0.9
6	韭 崎 市	124,678	11,339,226	1,413,754	124,651	11,437,733	1,425,728	0.0	▲ 0.9	▲ 0.8
7	南アルプス市	118,293	9,229,594	1,091,796	118,247	9,465,539	1,119,268	0.0	▲ 2.5	▲ 2.5
8	北 杜 市	105,264	35,735,776	3,761,696	105,196	35,793,577	3,765,357	0.1	▲ 0.2	▲ 0.1
9	甲 斐 市	126,091	3,933,439	495,972	128,061	4,008,355	513,314	▲ 1.5	▲ 1.9	▲ 3.4
10	笛 吹 市	100,478	2,516,919	252,894	100,463	2,556,303	256,813	0.0	▲ 1.5	▲ 1.5
11	上 野 原 市	102,472	1,294,362	132,636	102,809	1,306,874	134,359	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 1.3
12	甲 州 市	97,057	881,078	85,515	97,126	886,823	86,134	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.7
13	中 央 市	132,564	4,327,724	573,700	132,791	4,456,135	591,736	▲ 0.2	▲ 2.9	▲ 3.0
市 計		112,694	82,835,302	9,335,071	112,848	83,904,554	9,468,494	▲ 0.1	▲ 1.3	▲ 1.4
14	市川三郷町	120,667	2,164,013	261,124	120,474	2,182,438	262,928	0.2	▲ 0.8	▲ 0.7
15	早 川 町	48,678	282,879	13,770	48,682	288,709	14,055	0.0	▲ 2.0	▲ 2.0
16	身 延 町	94,045	3,898,970	366,680	94,281	3,927,345	370,274	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 1.0
17	南 部 町	98,025	2,290,408	224,518	98,168	2,316,137	227,370	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 1.3
18	富士川町	100,008	1,890,612	189,076	100,063	1,928,584	192,979	▲ 0.1	▲ 2.0	▲ 2.0
19	昭 和 町	135,721	1,142,348	155,041	135,795	1,220,338	165,716	▲ 0.1	▲ 6.4	▲ 6.4
20	道 志 村	52,340	571,823	29,929	52,245	589,314	30,789	0.2	▲ 3.0	▲ 2.8
21	西 桂 町	85,398	618,677	52,834	85,125	643,713	54,796	0.3	▲ 3.9	▲ 3.6
22	忍 野 村	41,457	1,934,612	80,204	41,433	1,960,796	81,241	0.1	▲ 1.3	▲ 1.3
23	山 中 湖 村	37,719	556,855	21,004	37,707	559,074	21,081	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
24	鳴 沢 村									
25	富士河口湖町	47,116	788,868	37,168	47,125	818,566	38,575	0.0	▲ 3.6	▲ 3.6
26	小 菅 村	82,129	6,088	500	82,129	6,088	500	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村									
町村計		88,680	16,146,153	1,431,848	88,820	16,441,102	1,460,304	▲ 0.2	▲ 1.8	▲ 1.9
県 計		108,777	98,981,455	10,766,919	108,912	100,345,656	10,928,798	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 1.5

(注)
令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」より。令和3年度の数値は、「令和3年度総評価見込額等に関する調」より。

【 畑 】

令和6年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	令和6年度			令和3年度			(A) (D) -1	(B) (E) -1	(C) (F) -1
		提示平均価額 (A) 円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	提示平均価額 (D) 円/千㎡	見込地積 (E) ㎡	総評価見込額 (F) 千円	(G) %	(H) %	(I) %
1	甲 府 市	72,426	10,816,305	783,385	72,724	10,881,564	791,356	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 1.0
2	富士吉田市	117,019	2,668,669	312,286	117,141	2,730,973	319,910	▲ 0.1	▲ 2.3	▲ 2.4
3	都 留 市	61,658	4,650,701	286,751	61,701	4,684,318	289,026	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.8
4	山 梨 市	56,557	24,922,772	1,409,567	56,547	25,051,390	1,416,582	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
5	大 月 市	47,461	10,393,503	493,281	47,215	10,684,865	504,486	0.5	▲ 2.7	▲ 2.2
6	韮 崎 市	74,670	10,850,545	810,215	74,578	11,155,712	831,970	0.1	▲ 2.7	▲ 2.6
7	南アルプス市	80,273	22,278,408	1,788,359	80,081	22,878,349	1,832,120	0.2	▲ 2.6	▲ 2.4
8	北 社 市	43,572	32,152,577	1,400,940	43,543	32,550,792	1,417,364	0.1	▲ 1.2	▲ 1.2
9	甲 斐 市	69,931	7,791,993	544,898	70,516	8,025,870	565,950	▲ 0.8	▲ 2.9	▲ 3.7
10	笛 吹 市	74,672	35,806,004	2,673,701	74,708	36,174,552	2,702,535	0.0	▲ 1.0	▲ 1.1
11	上 野 原 市	57,822	12,010,156	694,446	57,841	12,070,096	698,146	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
12	甲 州 市	58,072	24,188,561	1,404,671	58,103	24,326,338	1,413,445	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.6
13	中 央 市	74,684	4,968,042	371,034	74,753	5,011,954	374,660	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 1.0
市 計		63,753	203,498,236	12,973,534	63,801	206,226,773	13,157,550	▲ 0.1	▲ 1.3	▲ 1.4
14	市川三郷町	48,569	7,690,325	373,511	48,721	7,702,496	375,275	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.5
15	早 川 町	21,098	2,080,331	43,891	21,090	2,091,529	44,111	0.0	▲ 0.5	▲ 0.5
16	身 延 町	44,204	11,691,818	516,820	44,212	11,731,930	518,697	0.0	▲ 0.3	▲ 0.4
17	南 部 町	50,395	2,846,031	143,426	50,399	2,841,471	143,207	0.0	0.2	0.2
18	富士川町	62,300	4,816,793	300,088	62,460	4,864,206	303,819	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 1.2
19	昭 和 町	106,334	274,718	29,212	106,328	294,401	31,303	0.0	▲ 6.7	▲ 6.7
20	道 志 村	29,449	2,727,765	80,330	29,236	2,862,765	83,696	0.7	▲ 4.7	▲ 4.0
21	西 桂 町	53,894	183,341	9,881	53,354	195,974	10,456	1.0	▲ 6.4	▲ 5.5
22	忍 野 村	18,536	1,029,538	19,084	18,515	1,045,255	19,353	0.1	▲ 1.5	▲ 1.4
23	山 中 湖 村	11,910	1,983,645	23,625	11,896	2,059,331	24,497	0.1	▲ 3.7	▲ 3.6
24	鳴 沢 村	35,422	1,643,913	58,231	35,449	1,669,459	59,181	▲ 0.1	▲ 1.5	▲ 1.6
25	富士河口湖町	49,857	9,578,308	477,543	49,719	9,817,184	488,103	0.3	▲ 2.4	▲ 2.2
26	小 菅 村	29,347	1,815,829	53,290	29,395	1,844,706	54,225	▲ 0.2	▲ 1.6	▲ 1.7
27	丹 波 山 村	36,978	912,039	33,725	34,607	1,021,027	35,335	6.9	▲ 10.7	▲ 4.6
町村計		43,890	49,274,394	2,162,657	43,789	50,041,734	2,191,258	0.2	▲ 1.5	▲ 1.3
県 計		59,881	252,772,630	15,136,191	59,893	256,268,507	15,348,808	0.0	▲ 1.4	▲ 1.4

(注)

令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」より。令和3年度の数値は、「令和3年度総評価見込額等に関する調」より。

【 山林 】

令和6年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	令和6年度			令和3年度			(A) (D) -1	(B) (E) -1	(C) (F) -1
		提示平均価額	見込地積	総評価見込額	提示平均価額	見込地積	総評価見込額	(G) %	(H) %	(I) %
		(A) 円/千㎡	(B) ㎡	(C) 千円	(D) 円/千㎡	(E) ㎡	(F) 千円			
1	甲 府 市	15,737	18,405,409	289,640	15,727	18,365,172	288,830	0.1	0.2	0.3
2	富 士 吉 田 市	15,572	8,459,605	131,729	15,565	8,520,221	132,618	0.0	▲ 0.7	▲ 0.7
3	都 留 市	14,424	32,016,378	461,805	14,430	31,993,686	461,670	0.0	0.1	0.0
4	山 梨 市	14,255	39,309,989	560,352	14,268	39,290,521	560,605	▲ 0.1	0.0	0.0
5	大 月 市	12,958	46,921,335	608,026	12,946	46,639,263	603,794	0.1	0.6	0.7
6	韭 崎 市	17,975	26,682,940	479,629	17,984	26,740,138	480,907	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.3
7	南アルプス市	20,137	10,061,348	202,604	20,156	10,108,239	203,738	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.6
8	北 杜 市	17,720	106,051,735	1,879,226	17,754	106,617,712	1,892,896	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.7
9	甲 斐 市	28,746	14,881,934	427,790	28,288	15,537,138	439,512	1.6	▲ 4.2	▲ 2.7
10	笛 吹 市	16,526	26,237,462	433,598	16,525	26,342,492	435,302	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4
11	上 野 原 市	15,252	44,293,500	675,550	15,267	44,398,299	677,849	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.3
12	甲 州 市	14,212	35,608,074	506,068	14,225	35,733,517	508,309	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.4
13	中 央 市	11,400	1,198,790	13,666	11,298	1,242,532	14,038	0.9	▲ 3.5	▲ 2.6
市 計		16,262	410,128,499	6,669,683	16,281	411,528,930	6,700,068	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 0.5
14	市 川 三 郷 町	12,344	17,231,573	212,710	12,342	17,186,003	212,114	0.0	0.3	0.3
15	早 川 町	7,128	26,687,212	190,216	7,129	26,752,836	190,720	0.0	▲ 0.2	▲ 0.3
16	身 延 町	10,688	58,780,790	628,278	10,686	58,740,999	627,679	0.0	0.1	0.1
17	南 部 町	22,629	59,805,957	1,353,329	22,623	59,881,046	1,354,694	0.0	▲ 0.1	▲ 0.1
18	富 士 川 町	13,928	19,469,377	271,179	13,920	19,429,144	270,457	0.1	0.2	0.3
19	昭 和 町									
20	道 志 村	14,393	8,235,579	118,531	14,403	8,091,691	116,548	▲ 0.1	1.8	1.7
21	西 桂 町	10,892	5,749,958	62,628	10,944	5,745,028	62,873	▲ 0.5	0.1	▲ 0.4
22	忍 野 村	13,948	7,479,613	104,327	13,949	7,495,818	104,562	0.0	▲ 0.2	▲ 0.2
23	山 中 湖 村	13,851	5,861,116	81,185	13,861	5,843,897	81,000	▲ 0.1	0.3	0.2
24	鳴 沢 村	18,261	6,606,962	120,648	18,264	6,664,432	121,716	0.0	▲ 0.9	▲ 0.9
25	富 士 河 口 湖 町	17,933	11,670,965	209,291	17,917	11,737,792	210,311	0.1	▲ 0.6	▲ 0.5
26	小 菅 村	8,213	5,767,485	47,371	8,169	6,069,478	49,584	0.5	▲ 5.0	▲ 4.5
27	丹 波 山 村	12,176	2,312,741	28,159	12,026	2,926,571	35,196	1.2	▲ 21.0	▲ 20.0
町 村 計		14,546	235,659,328	3,427,852	14,531	236,564,735	3,437,454	0.1	▲ 0.4	▲ 0.3
県 計		15,636	645,787,827	10,097,535	15,642	648,093,665	10,137,522	0.0	▲ 0.4	▲ 0.4

(注)

令和6年度の数値は、「令和6年度総評価見込額等に関する調」より。令和3年度の数値は、「令和3年度総評価見込額等に関する調」より。