

資料 2

地方財政審議會
固定資産評価分科会

報告資料

1 土地

(1) 平成22年度提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	46,564	美 唄 市	39,379	音 更 町	12,018	北 見 市	3,164
青森県	青森市	25,267	つ が る 市	98,029	青 森 市	33,589	十 和 田 市	12,214
岩手県	盛岡市	33,141	花 巻 市	89,082	北 上 市	32,915	花 巻 市	11,941
宮城県	仙台市	42,957	美 里 町	129,674	大 崎 市	35,392	登 米 市	28,311
秋田県	秋田市	24,861	大 仙 市	94,622	横 手 市	29,756	由 利 本 荘 市	14,649
山形県	山形市	31,482	酒 田 市	110,202	米 沢 市	33,847	金 山 町	16,545
福島県	福島市	23,535	桑 折 町	120,045	矢 吹 町	49,441	棚 倉 町	23,674
茨城県	水戸市	28,358	桜 川 市	107,815	桜 川 市	55,356	常 陸 大 宮 市	23,027
栃木県	宇都宮市	35,738	芳 賀 町	150,958	下 野 市	73,172	大 田 原 市	24,751
群馬県	前橋市	28,177	高 崎 市	130,500	高 崎 市	58,729	中 之 条 町	18,785
埼玉県	さいたま市	93,471	熊 谷 市	105,975	深 谷 市	72,193	秩 父 市	14,895
千葉県	千葉市	55,149	多 古 町	93,313	茂 原 市	66,697	大 多 喜 町	25,521
東京都	特別区	382,531	八 王 子 市	116,712	武 蔵 村 山 市	100,358	奥 多 摩 町	12,784
神奈川県	横浜 市	120,643	平 塚 市	112,958	海 老 名 市	75,028	南 足 柄 市	31,558
新潟県	新潟市	27,966	新 潟 市	128,231	新 潟 市	58,359	村 上 市	16,896
富山県	富山市	19,129	入 善 町	132,701	富 山 市	41,685	氷 見 市	14,842
石川県	金沢市	46,969	能 美 市	138,714	加 賀 市	50,538	中 能 登 町	22,330
福井県	福井市	30,461	南 越 前 町	113,850	大 野 市	53,708	福 井 市	13,483
山梨県	甲府市	32,108	南アルプス市	118,336	甲 州 市	58,258	南 部 町	23,058
長野県	長野市	25,666	松 本 市	142,827	塩 尻 市	44,604	中 野 市	22,877
岐阜県	岐阜市	40,498	大 垣 市	123,493	垂 井 町	64,303	下 呂 市	9,234
静岡県	静岡市	64,973	袋 井 市	106,199	掛 川 市	69,984	浜 松 市	22,209
愛知県	名古屋 市	102,675	安 城 市	140,160	西 尾 市	97,349	豊 田 市	23,671
三重県	津 市	20,036	伊 賀 市	121,050	亀 山 市	60,547	熊 野 市	12,250
滋賀県	大津市	41,325	東 近 江 市	130,286	野 洲 市	81,931	甲 賀 市	19,581
京都府	京都市	117,901	南 丹 市	111,742	木 津 川 市	54,556	京 丹 波 町	14,638
大阪府	大阪市	174,891	貝 塚 市	135,927	岸 和 田 市	74,581	河 内 長 野 市	28,949
兵庫県	神戸市	76,237	小 野 市	153,276	豊 岡 市	52,857	佐 用 町	10,573
奈良県	奈良市	52,996	田 原 本 町	183,373	宇 陀 市	55,035	川 上 村	20,452
和歌山県	和歌山市	37,293	橋 本 市	106,746	か つ ら ぎ 町	67,798	有 田 川 町	11,524
鳥取県	鳥取市	27,385	鳥 取 市	121,220	北 栄 町	60,843	八 頭 町	15,631
島根県	松江市	28,189	大 田 市	82,873	雲 南 市	34,760	安 来 市	9,537
岡山県	岡山市	34,504	吉 備 中 央 町	109,894	吉 備 中 央 町	41,910	鏡 野 町	16,429
広島県	広島市	68,217	安 芸 高 田 市	108,862	尾 道 市	52,348	廿 日 市 市	16,630
山口県	山口市	19,532	阿 東 町	110,252	美 祢 市	32,278	山 口 市	16,518
徳島県	徳島市	47,820	阿 南 市	115,269	吉 野 川 市	43,281	那 賀 町	11,188
香川県	高松市	30,747	三 豊 市	116,206	三 豊 市	45,139	ま ん の う 町	11,943
愛媛県	松山市	51,403	伊 予 市	124,100	西 条 市	41,732	西 条 市	12,778
高知県	高知市	62,114	四 万 十 町	129,053	四 万 十 町	38,232	仁 淀 川 町	10,428
福岡県	福岡市	81,367	朝 倉 市	138,643	朝 倉 市	41,203	矢 部 村	39,944
佐賀県	佐賀市	24,094	小 城 市	139,510	伊 万 里 市	48,824	嬉 野 市	29,442
長崎県	長崎市	33,533	佐 世 保 市	100,995	雲 仙 市	44,219	大 村 市	21,730
熊本県	熊本市	40,542	益 城 町	143,467	菊 陽 町	47,018	菊 池 市	24,811
大分県	大分市	28,464	宇 佐 市	110,062	豊 後 大 野 市	34,759	中 津 市	20,921
宮崎県	宮崎市	28,981	都 城 市	109,403	国 富 町	45,620	日 南 市	25,883
鹿児島県	鹿児島市	49,600	湧 水 町	125,340	錦 江 町	42,752	始 良 町	19,931
沖縄県	那覇市	83,074	名 護 市	52,212	中 城 村	42,945	国 頭 村	9,211

(2)平成22年度提示平均価額と平成21年度平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	平成22年度			平成21年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	6,285,865,796	134,993,987	46,564	6,868,958,768	134,714,864	50,989	0.913
青森県	青森市	996,329,649	39,432,711	25,267	1,042,182,440	39,381,148	26,464	0.955
岩手県	盛岡市	1,240,617,973	37,434,261	33,141	1,323,964,892	37,242,867	35,549	0.932
宮城県	仙台市	4,295,190,835	99,989,270	42,957	4,549,019,158	99,808,999	45,577	0.943
秋田県	秋田市	1,211,389,205	48,726,778	24,861	1,286,972,420	48,558,403	26,504	0.938
山形県	山形市	1,075,281,563	34,155,025	31,482	1,130,612,865	34,088,655	33,167	0.949
福島県	福島市	998,278,204	42,417,498	23,535	1,027,905,927	42,255,251	24,326	0.967
茨城県	水戸市	1,137,960,013	40,128,745	28,358	1,160,186,778	39,584,982	29,309	0.968
栃木県	宇都宮市	2,534,357,993	70,913,989	35,738	2,594,384,378	70,777,041	36,656	0.975
群馬県	前橋市	1,631,152,752	57,890,251	28,177	1,671,661,106	57,652,463	28,995	0.972
埼玉県	さいたま市	6,966,382,844	74,529,812	93,471	7,563,756,716	74,257,176	101,859	0.918
千葉県	千葉市	4,283,406,080	77,669,897	55,149	4,491,199,016	77,287,808	58,110	0.949
東京都	特別区	120,578,398,340	315,212,068	382,531	137,006,939,371	314,841,067	435,162	0.879
神奈川県	横浜市	24,082,484,682	199,617,070	120,643	25,817,083,683	198,864,509	129,822	0.929
新潟県	新潟市	3,215,634,175	114,983,429	27,966	3,261,125,726	114,817,081	28,403	0.985
富山県	富山市	1,440,416,270	75,301,183	19,129	1,484,181,806	75,011,304	19,786	0.967
石川県	金沢市	2,188,303,390	46,590,464	46,969	2,310,692,661	46,113,358	50,109	0.937
福井県	福井市	1,314,589,119	43,156,900	30,461	1,382,084,436	43,012,068	32,132	0.948
山梨県	甲府市	818,621,209	25,496,097	32,108	832,768,283	25,387,286	32,803	0.979
長野県	長野市	1,490,559,092	58,075,787	25,666	1,520,040,160	57,918,380	26,245	0.978
岐阜県	岐阜市	1,950,056,826	48,151,808	40,498	1,987,470,064	47,908,020	41,485	0.976
静岡県	静岡市	4,344,927,467	66,873,062	64,973	4,499,700,689	66,727,691	67,434	0.964
愛知県	名古屋	14,945,878,337	145,564,968	102,675	16,508,841,184	144,950,384	113,893	0.902
三重県	津市	974,125,403	48,618,543	20,036	994,397,111	48,231,079	20,617	0.972
滋賀県	大津市	1,266,749,831	30,653,303	41,325	1,301,349,180	30,463,004	42,719	0.967
京都府	京都市	9,494,441,803	80,528,968	117,901	10,021,463,047	80,397,831	124,648	0.946
大阪府	大阪市	18,188,065,963	103,996,712	174,891	19,974,275,159	103,855,201	192,328	0.909
兵庫県	神戸市	7,434,267,561	97,514,686	76,237	7,868,254,270	96,693,382	81,373	0.937
奈良県	奈良市	1,725,992,378	32,568,210	52,996	1,796,017,813	32,503,852	55,256	0.959
和歌山県	和歌山市	1,616,412,054	43,343,090	37,293	1,674,483,675	43,146,309	38,809	0.961
鳥取県	鳥取市	754,844,553	27,563,781	27,385	783,862,332	27,559,550	28,442	0.963
島根県	松江市	734,185,629	26,045,175	28,189	755,050,579	26,025,960	29,011	0.972
岡山県	岡山市	2,928,800,209	84,883,128	34,504	2,980,952,512	84,562,037	35,252	0.979
広島県	広島市	5,630,180,971	82,533,326	68,217	5,770,599,700	82,335,313	70,087	0.973
山口県	山口市	620,063,433	31,746,590	19,532	647,279,359	31,445,777	20,584	0.949
徳島県	徳島市	1,311,242,658	27,420,298	47,820	1,376,401,851	27,381,866	50,267	0.951
香川県	高松市	1,659,369,968	53,968,165	30,747	1,760,549,551	53,583,922	32,856	0.936
愛媛県	松山市	2,631,121,107	51,185,868	51,403	2,670,974,778	50,962,060	52,411	0.981
高知県	高知市	1,804,628,054	29,053,476	62,114	1,905,781,610	28,923,486	65,890	0.943
福岡県	福岡市	7,186,212,288	88,318,822	81,367	8,020,084,077	88,080,250	91,054	0.894
佐賀県	佐賀市	867,931,584	36,022,999	24,094	897,049,122	35,835,665	25,032	0.963
長崎県	長崎市	1,236,754,772	36,882,133	33,533	1,269,898,933	36,812,876	34,496	0.972
熊本県	熊本市	2,611,346,144	64,411,102	40,542	2,673,370,623	64,192,805	41,646	0.973
大分県	大分市	1,867,326,333	65,602,204	28,464	1,939,350,100	65,388,692	29,659	0.960
宮崎県	宮崎市	1,401,084,793	48,344,534	28,981	1,412,090,732	48,230,638	29,278	0.990
鹿児島県	鹿児島市	3,090,765,684	62,314,301	49,600	3,184,220,966	62,167,908	51,220	0.968
沖縄県	那覇市	1,331,079,708	16,022,754	83,074	1,371,087,093	16,027,990	85,543	0.971
合計(全国平均)		287,393,074,695	3,166,847,228	90,751	314,370,576,700	3,155,968,258	99,611	0.911

(注)

- 平成22年度の数値は、平成22年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成21年度の数値は、平成21年度概要調査に基づく実績数値である。
- 指定市は、H22. 1. 1時点のものである。H21. 1. 2以降合併があった場合、平成21年度欄は合併前団体の実績を合算している。

② 田

都道府県	指定市町村	平成22年度			平成21年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,427,100	87,027,657	39,379	3,427,540	87,039,187	39,379	1.000
青森県	つがる市	10,792,785	110,097,475	98,029	10,793,019	110,099,465	98,030	1.000
岩手県	花巻市	12,093,059	135,751,940	89,082	12,104,982	135,904,405	89,070	1.000
宮城県	美里町	6,184,389	47,691,950	129,674	6,177,445	47,773,991	129,306	1.003
秋田県	大仙市	17,258,630	182,396,491	94,622	17,225,058	182,486,872	94,391	1.002
山形県	酒田市	11,629,210	105,526,177	110,202	11,640,991	105,639,670	110,195	1.000
福島県	桑折町	761,268	6,341,529	120,045	762,631	6,355,758	119,991	1.000
茨城県	桜川市	3,281,637	30,437,567	107,815	3,282,755	30,447,659	107,816	1.000
栃木県	芳賀町	4,744,566	31,429,716	150,958	4,746,097	31,440,653	150,954	1.000
群馬県	高崎市	4,113,990	31,524,856	130,500	4,154,877	31,897,948	130,255	1.002
埼玉県	熊谷市	3,947,546	37,249,870	105,975	3,953,197	37,304,061	105,972	1.000
千葉県	多古町	1,664,867	17,841,738	93,313	1,665,473	17,847,696	93,316	1.000
東京都	八王子市	78,171	669,778	116,712	78,226	670,302	116,703	1.000
神奈川県	平塚市	916,081	8,109,929	112,958	917,335	8,120,244	112,969	1.000
新潟県	新潟市	36,733,182	286,461,671	128,231	36,778,140	286,804,133	128,234	1.000
富山県	入善町	5,129,152	38,651,893	132,701	5,133,119	38,684,161	132,693	1.000
石川県	能美市	2,358,352	17,001,504	138,714	2,358,758	17,004,228	138,716	1.000
福井県	南越前町	1,118,061	9,820,445	113,850	1,119,814	9,836,889	113,838	1.000
山梨県	南アルプス市	1,180,159	9,972,985	118,336	1,180,859	9,978,380	118,342	1.000
長野県	松本市	6,460,478	45,232,935	142,827	6,480,440	45,373,734	142,824	1.000
岐阜県	大垣市	3,080,375	24,943,656	123,493	3,084,212	24,978,134	123,476	1.000
静岡県	袋井市	2,654,856	24,998,790	106,199	2,660,013	25,053,216	106,175	1.000
愛知県	安城市	4,459,138	31,814,591	140,160	4,470,893	31,899,619	140,155	1.000
三重県	伊賀市	7,703,252	63,637,027	121,050	7,786,453	64,619,090	120,498	1.005
滋賀県	東近江市	10,687,594	82,031,654	130,286	10,691,634	82,063,765	130,284	1.000
京都府	南丹市	2,833,915	25,361,337	111,742	2,834,476	25,369,846	111,726	1.000
大阪府	貝塚市	413,076	3,038,950	135,927	413,955	3,044,246	135,979	1.000
兵庫県	小野市	3,527,808	23,016,041	153,276	3,530,218	23,030,370	153,285	1.000
奈良県	田原本町	1,596,934	8,708,680	183,373	1,598,094	8,715,022	183,372	1.000
和歌山県	橋本	1,042,722	9,768,299	106,746	1,044,046	9,777,558	106,780	1.000
鳥取県	鳥取市	7,445,011	61,417,559	121,220	7,440,139	61,293,656	121,385	0.999
島根県	大田市	2,301,181	27,767,712	82,873	2,309,512	27,885,507	82,821	1.001
岡山県	吉備中央町	2,359,582	21,471,373	109,894	2,363,484	21,535,160	109,750	1.001
広島県	安芸高田市	4,613,088	42,375,530	108,862	4,616,288	42,421,569	108,819	1.000
山口県	阿東町	2,459,957	22,312,195	110,252	2,464,321	22,405,465	109,987	1.002
徳島県	阿南市	4,531,865	39,315,420	115,269	4,522,832	39,427,898	114,711	1.005
香川県	三豊市	4,265,374	36,705,168	116,206	4,271,901	36,767,847	116,186	1.000
愛媛県	伊予市	1,508,674	12,156,893	124,100	1,509,765	12,165,242	124,105	1.000
高知県	四万十町	3,276,792	25,391,065	129,053	3,279,148	25,412,544	129,037	1.000
福岡県	朝倉市	5,206,498	37,553,209	138,643	5,211,549	37,614,333	138,552	1.001
佐賀県	小城市	4,549,322	32,609,388	139,510	4,556,037	32,657,873	139,508	1.000
長崎県	佐世保市	3,172,796	31,415,265	100,995	3,177,457	31,459,678	101,001	1.000
熊本県	益城町	1,649,060	11,494,378	143,467	1,652,351	11,519,811	143,436	1.000
大分県	宇佐市	8,038,535	73,036,273	110,062	8,059,394	73,232,013	110,053	1.000
宮崎県	都城市	7,215,464	65,952,862	109,403	7,219,513	66,183,049	109,084	1.003
鹿児島県	湧水町	1,314,941	10,490,952	125,340	1,316,350	10,509,375	125,255	1.001
沖縄県	名護市	95,801	1,834,832	52,212	95,801	1,834,832	52,212	1.000
合計(全国平均)		235,876,294	2,089,857,205	112,867	236,160,592	2,093,586,154	112,802	1.001

(注)

1. 平成22年度の数値は、平成22年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成21年度の数値は、平成21年度概要調査に基づく実績数値である。
2. 指定市は、H22. 1. 1時点のものである。H21. 1. 2以降合併があった場合、平成21年度欄は合併前団体の実績を合算している。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成22年度			平成21年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,699,289	224,612,285	12,018	2,699,512	224,633,155	12,017	1.000
青森県	青森市	1,237,436	36,840,233	33,589	1,240,283	36,915,911	33,598	1.000
岩手県	北上市	383,977	11,665,802	32,915	384,107	11,670,933	32,911	1.000
宮城県	大崎市	996,734	28,162,714	35,392	997,858	28,192,531	35,394	1.000
秋田県	横手市	800,621	26,905,801	29,756	804,964	27,043,744	29,765	1.000
山形県	米沢市	395,402	11,682,175	33,847	396,970	11,720,134	33,871	0.999
福島県	矢吹町	608,593	12,309,447	49,441	609,107	12,321,726	49,434	1.000
茨城県	桜川市	1,357,538	24,523,736	55,356	1,358,852	24,549,003	55,353	1.000
栃木県	下野市	1,151,297	15,734,149	73,172	1,151,865	15,741,774	73,173	1.000
群馬県	高崎市	2,919,483	49,711,068	58,729	2,987,202	50,886,710	58,703	1.000
埼玉県	深谷市	3,314,138	45,906,684	72,193	3,327,639	46,104,834	72,175	1.000
千葉県	茂原市	852,992	12,789,034	66,697	854,255	12,808,790	66,693	1.000
東京都	武蔵村山市	164,334	1,637,481	100,358	165,301	1,647,081	100,360	1.000
神奈川県	海老名市	198,612	2,647,161	75,028	200,631	2,673,531	75,043	1.000
新潟県	新潟市	2,987,700	51,194,760	58,359	2,990,113	51,233,715	58,362	1.000
富山県	富山市	648,476	15,556,628	41,685	648,889	15,575,123	41,662	1.001
石川県	加賀市	296,636	5,869,533	50,538	296,637	5,870,108	50,533	1.000
福井県	大野市	96,457	1,795,966	53,708	96,505	1,797,608	53,685	1.000
山梨県	甲州市	1,450,178	24,892,471	58,258	1,450,533	24,898,279	58,258	1.000
長野県	塩尻市	980,408	21,980,503	44,604	990,435	22,446,835	44,124	1.011
岐阜県	垂井町	52,929	823,123	64,303	52,948	823,920	64,264	1.001
静岡県	掛川市	2,578,935	36,850,220	69,984	2,587,986	36,964,893	70,012	1.000
愛知県	西尾市	898,000	9,224,564	97,349	903,542	9,283,548	97,327	1.000
三重県	亀山市	454,624	7,508,668	60,547	456,452	7,533,753	60,588	0.999
滋賀県	野洲市	189,198	2,309,244	81,931	189,869	2,318,276	81,901	1.000
京都府	木津川市	337,229	6,181,331	54,556	337,228	6,182,950	54,542	1.000
大阪府	岸和田市	405,402	5,435,697	74,581	405,891	5,442,198	74,582	1.000
兵庫県	豊岡市	578,488	10,944,418	52,857	580,718	10,990,825	52,837	1.000
奈良県	宇陀市	487,310	8,854,552	55,035	487,264	8,855,066	55,027	1.000
和歌山県	かつらぎ町	1,186,014	17,493,237	67,798	1,187,159	17,516,184	67,775	1.000
鳥取県	北栄町	1,011,970	16,632,351	60,843	1,012,200	16,632,478	60,857	1.000
島根県	雲南市	387,207	11,139,464	34,760	456,015	13,709,699	33,262	1.045
岡山県	吉備中央町	305,841	7,297,647	41,910	306,741	7,316,107	41,927	1.000
広島県	尾道市	2,292,140	43,786,782	52,348	2,295,457	43,845,135	52,354	1.000
山口県	美祿市	246,366	7,632,649	32,278	246,207	7,624,906	32,290	1.000
徳島県	吉野川市	603,779	13,950,087	43,281	604,231	13,961,001	43,280	1.000
香川県	三豊市	1,733,406	38,401,727	45,139	1,737,807	38,509,213	45,127	1.000
愛媛県	西条市	905,076	21,688,029	41,732	905,638	21,698,246	41,738	1.000
高知県	四万十町	255,278	6,676,995	38,232	255,738	6,688,695	38,234	1.000
福岡県	朝倉市	835,281	20,272,336	41,203	836,214	20,309,307	41,174	1.001
佐賀県	伊万里市	999,960	20,481,087	48,824	1,013,394	20,782,265	48,762	1.001
長崎県	雲仙市	1,644,793	37,196,488	44,219	1,646,861	37,232,396	44,232	1.000
熊本県	菊陽町	366,785	7,800,992	47,018	367,558	7,818,212	47,013	1.000
大分県	豊後大野市	1,175,292	33,812,623	34,759	1,179,210	33,928,679	34,756	1.000
宮崎県	国富町	517,814	11,350,641	45,620	516,916	11,297,379	45,755	0.997
鹿児島県	錦江町	735,723	17,209,091	42,752	738,214	17,224,833	42,858	0.998
沖縄県	中城村	235,496	5,483,661	42,945	237,043	5,527,681	42,883	1.001
合計(全国平均)		44,960,637	1,052,855,335	42,704	45,196,159	1,058,749,370	42,688	1.000

(注)

1. 平成22年度の数値は、平成22年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成21年度の数値は、平成21年度概要調査に基づく実績数値である。
2. 指定市は、H22. 1. 1時点のものである。H21. 1. 2以降合併があった場合、平成21年度欄は合併前団体の実績を合算している。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成22年度			平成21年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	920,806	291,013,512	3,164	920,384	290,883,019	3,164	1.000
青森県	十和田市	1,581,790	129,508,690	12,214	1,581,636	129,498,828	12,214	1.000
岩手県	花巻市	2,943,310	246,491,062	11,941	2,933,938	245,576,079	11,947	0.999
宮城県	登米市	3,338,599	117,924,445	28,311	3,353,156	118,457,726	28,307	1.000
秋田県	由利本荘市	6,003,383	409,828,473	14,649	6,005,898	409,718,514	14,659	0.999
山形県	金山町	603,696	36,487,802	16,545	599,288	36,175,120	16,566	0.999
福島県	棚倉町	1,431,351	60,461,854	23,674	1,431,372	60,463,069	23,673	1.000
茨城県	常陸大宮市	3,859,370	167,602,133	23,027	3,882,044	168,408,843	23,051	0.999
栃木県	大田原市	2,212,673	89,399,025	24,751	2,212,720	89,399,508	24,751	1.000
群馬県	中之条町	880,164	46,855,668	18,785	880,081	46,851,273	18,785	1.000
埼玉県	秩父市	1,584,516	106,379,547	14,895	1,585,127	106,389,858	14,899	1.000
千葉県	大多喜町	1,035,663	40,580,457	25,521	1,035,595	40,576,748	25,522	1.000
東京都	奥多摩町	802,169	62,748,831	12,784	800,702	62,722,068	12,766	1.001
神奈川県	南足柄市	430,188	13,631,735	31,558	430,290	13,632,899	31,563	1.000
新潟県	村上市	3,891,607	230,328,737	16,896	3,891,018	230,301,673	16,895	1.000
富山県	氷見市	599,733	40,406,871	14,842	600,977	40,469,935	14,850	0.999
石川県	中能登町	239,030	10,704,207	22,330	237,404	10,682,147	22,224	1.005
福井県	福井市	1,887,851	140,019,804	13,483	1,887,852	140,032,481	13,482	1.000
山梨県	南部町	1,372,035	59,503,892	23,058	1,395,207	60,520,909	23,053	1.000
長野県	中野市	488,138	21,337,767	22,877	488,120	21,336,778	22,877	1.000
岐阜県	下呂市	3,671,350	397,602,351	9,234	3,698,583	400,575,016	9,233	1.000
静岡県	浜松市	7,421,101	334,145,625	22,209	7,430,569	334,536,109	22,212	1.000
愛知県	豊田市	4,903,602	207,153,150	23,671	5,003,718	211,258,817	23,685	0.999
三重県	熊野市	1,733,864	141,539,049	12,250	1,758,791	143,444,455	12,261	0.999
滋賀県	甲賀市	1,890,467	96,544,998	19,581	1,897,957	96,779,576	19,611	0.998
京都府	京丹波町	779,377	53,241,833	14,638	780,929	53,381,773	14,629	1.001
大阪府	河内長野市	232,805	8,041,920	28,949	233,047	8,052,441	28,941	1.000
兵庫県	佐用町	1,472,388	139,262,421	10,573	1,471,456	139,185,755	10,572	1.000
奈良県	川上村	1,804,205	88,215,292	20,452	1,804,194	88,215,224	20,452	1.000
和歌山県	有田川町	668,593	58,018,178	11,524	674,090	58,417,215	11,539	0.999
鳥取県	八頭町	660,837	42,277,923	15,631	660,239	42,251,555	15,626	1.000
島根県	安来市	1,155,456	121,151,426	9,537	1,157,583	121,328,061	9,541	1.000
岡山県	鏡野町	2,548,049	155,095,951	16,429	2,549,323	155,167,452	16,429	1.000
広島県	廿日市市	1,156,447	69,541,589	16,630	1,156,215	69,513,575	16,633	1.000
山口県	山口市	2,708,501	163,967,891	16,518	2,702,619	163,808,554	16,499	1.001
徳島県	那賀町	2,120,188	189,503,738	11,188	2,117,120	189,230,518	11,188	1.000
香川県	まんのう町	522,176	43,722,869	11,943	522,278	43,734,368	11,942	1.000
愛媛県	西条市	1,760,168	137,752,194	12,778	1,762,689	137,907,048	12,782	1.000
高知県	仁淀川町	1,424,562	136,606,501	10,428	1,426,239	136,844,025	10,422	1.001
福岡県	矢部村	877,669	21,972,646	39,944	877,765	21,975,219	39,943	1.000
佐賀県	嬉野市	1,486,564	50,490,836	29,442	1,486,601	50,494,201	29,441	1.000
長崎県	大村市	263,993	12,149,051	21,730	240,755	11,041,690	21,804	0.997
熊本県	菊池市	1,084,146	43,696,783	24,811	1,084,554	43,709,393	24,813	1.000
大分県	中津市	2,672,810	127,757,601	20,921	1,832,474	91,598,990	20,005	1.046
宮崎県	日南市	2,986,134	115,372,299	25,883	2,983,108	115,261,787	25,881	1.000
鹿児島県	始良町	833,585	41,822,855	19,931	833,842	41,831,142	19,934	1.000
沖縄県	国頭村	195,364	21,210,971	9,211	195,382	21,212,720	9,211	1.000
合計(全国平均)		85,140,473	5,339,072,453	15,947	84,494,929	5,312,854,154	15,904	1.003

(注)

- 平成22年度の数値は、平成22年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成21年度の数値は、平成21年度概要調査に基づく実績数値である。
- 指定市は、H22. 1. 1時点のものである。H21. 1. 2以降合併があった場合、平成21年度欄は合併前団体の実績を合算している。

2 家屋

(1) 平成22年度提示平均価額

(単位:円/㎡)

都道府県	指定市	木造家屋	非木造家屋
北海道	札幌市	24,101	61,971
北海道	旭川市	16,400	53,892
北海道	釧路市	18,172	56,904
北海道	帯広市	23,096	63,321
北海道	網走市	17,631	51,851
北海道	紋別市	17,747	51,058
北海道	稚内市	18,087	49,980
青森県	青森市	25,027	51,446
青森県	八戸市	26,064	48,282
青森県	三好市	23,233	41,762
青森県	五戸市	26,894	56,986
青森県	十和田市	29,566	60,105
青森県	弘前市	25,306	76,904
青森県	上野原市	29,640	64,241
岩手県	盛岡市	19,418	50,973
岩手県	奥州市	18,157	43,360
岩手県	釜川市	20,456	52,727
岩手県	大船渡市	18,083	45,694
宮城県	仙台市	22,261	48,271
宮城県	石巻市	16,077	45,623
宮城県	仙台市	22,943	43,341
宮城県	仙台市	24,873	43,553
宮城県	仙台市	26,359	58,244
宮城県	仙台市	19,373	34,888
秋田県	秋田市	21,653	49,809
秋田県	大館市	22,387	57,147
秋田県	横手市	17,377	68,668
秋田県	大館市	25,385	57,304
秋田県	大館市	20,658	42,293
秋田県	大館市	22,041	38,719
山形県	山形市	16,272	44,045
山形県	鶴岡市	16,722	50,999
山形県	酒田市	19,489	46,596
山形県	尾花沢市	20,272	52,970
山形県	尾花沢市	18,397	41,482
福島県	福島市	22,312	42,546
福島県	松山市	20,674	45,869
福島県	松山市	21,780	49,395
福島県	高知市	19,229	46,842
茨城県	水戸市	25,402	63,864
茨城県	土浦市	17,864	42,686
茨城県	土浦市	18,651	51,229
茨城県	土浦市	21,324	52,892
茨城県	土浦市	22,559	47,487
茨城県	土浦市	21,707	47,821
栃木県	宇都宮市	20,664	53,722
栃木県	宇都宮市	6,168	55,288

(2) 平成22年度提示平均価額と平成21年度平均価額との比較

① 木造家屋

都道府県	指定市	平成22年度				平成21年度				対比 A/B (倍)		
		総評価見込額(千円)		総床面積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額(千円)		総床面積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)			
		在来分家屋	新増分家屋			在来分家屋	新増分家屋					
				合計			合計					
北海道	札幌市	1,046,384,526	33,738,606	1,080,123,132	44,817,130	24,101	1,009,830,538	41,004,951	23,583	1.022		
	青森市	225,193,740	5,519,360	230,713,100	14,067,862	16,400	220,312,085	5,516,845	16,125	1.017		
	岩手県	196,534,731	5,527,231	202,061,963	11,119,373	18,172	190,501,089	6,764,192	17,807	1.020		
	宮城県	561,319,583	20,499,572	581,819,155	25,190,923	23,066	539,964,589	23,545,095	22,505	1.026		
	秋田県	254,014,572	6,583,545	260,598,117	14,781,083	17,647	247,379,830	7,914,694	17,775	1.021		
	山形県	189,645,110	5,759,739	195,404,849	11,010,696	17,747	183,638,835	6,983,955	17,344	1.023		
	福島県	199,232,602	6,346,350	205,578,952	11,365,822	18,087	192,126,109	7,522,810	17,670	1.024		
	茨城県	202,209,443	8,686,175	210,894,618	8,426,532	25,027	194,124,010	8,776,120	24,302	1.030		
	栃木県	378,007,382	18,209,208	396,216,590	15,125,170	26,064	357,613,482	20,167,112	377,980,594	25,192	1.035	
	群馬県	281,789,289	11,947,233	293,736,522	12,642,977	23,233	270,708,737	12,170,011	22,504	1.032		
	埼玉県	618,501,844	32,002,723	650,504,567	24,188,112	26,894	587,516,666	34,285,950	23,951,938	1.036		
	千葉県	498,067,772	22,278,582	518,346,354	17,531,653	29,566	473,032,753	24,894,511	28,765	1.028		
	東京都	2,759,987,169	105,297,918	2,865,285,087	113,225,292	25,306	2,665,875,147	115,181,816	24,518	1.032		
	神奈川県	1,894,009,952	76,603,271	1,970,613,223	59,738,199	29,640	1,825,623,270	79,511,110	28,689	1.033		
	新潟県	692,110,835	25,511,813	717,622,648	39,958,876	19,418	668,399,109	26,105,709	36,786,428	18,879	1.029	
	富山県	331,582,332	12,515,040	344,097,372	19,950,920	18,157	318,501,743	14,205,291	332,707,034	18,857,134	1.029	
	石川県	338,576,361	12,973,694	351,550,055	17,185,928	20,456	325,211,832	14,621,876	339,833,708	19,897	1.028	
	福井県	195,773,171	8,757,771	204,530,942	11,310,770	18,083	187,660,054	8,781,440	11,245,751	17,468	1.035	
	山梨県	129,473,112	4,883,661	134,356,773	6,033,610	22,261	124,745,815	4,977,467	129,723,282	21,696	1.026	
	長野県	261,144,806	9,677,296	270,822,102	18,844,928	16,077	251,865,247	10,204,954	16,777,567	15,820	1.029	
	岐阜県	261,136,846	12,284,631	273,421,477	11,917,365	22,943	248,548,880	13,507,895	22,105	1.038		
	静岡県	469,112,886	17,793,283	486,906,169	19,575,940	24,873	450,837,651	20,763,593	471,601,244	24,124	1.031	
	愛知県	890,808,085	48,043,657	938,852,742	35,618,568	26,359	843,310,369	52,693,947	35,551,915	25,217	1.045	
	三重県	204,226,813	7,582,995	211,809,808	10,933,042	19,373	196,140,131	9,439,825	204,579,978	18,848	1.028	
	滋賀県	186,911,290	8,261,445	195,172,735	9,473,464	21,653	187,685,187	9,483,241	197,168,428	21,050	1.029	
	京都府	762,745,251	20,633,881	783,379,132	34,992,832	22,387	736,697,289	28,036,953	764,734,242	34,967,436	21,876	1.023
	大阪府	537,034,358	25,077,650	562,112,008	32,347,942	17,377	519,893,231	24,887,224	544,780,455	32,473,612	1.036	
	兵庫県	601,378,487	20,462,654	621,841,141	24,498,200	25,385	579,192,950	24,082,726	603,275,676	24,784	1.024	
	奈良県	202,986,220	6,174,382	209,160,602	10,124,870	20,658	196,445,542	7,038,978	203,484,520	20,194	1.023	
	和歌山県	223,107,361	8,658,643	231,766,004	10,515,411	22,041	212,399,923	10,886,836	223,386,859	21,376	1.031	
	鳥取県	138,056,278	3,709,742	141,766,020	8,713,003	16,272	133,973,846	4,340,781	138,314,627	15,941	1.021	
	徳島県	139,687,345	3,383,652	143,070,997	8,555,947	16,722	135,860,969	4,167,208	140,028,177	16,398	1.020	
	岡山県	440,080,024	15,660,936	455,750,960	23,384,934	19,489	422,222,367	19,068,257	441,299,624	18,950	1.028	
	広島県	474,824,869	18,056,448	492,881,317	24,313,084	20,272	457,801,101	18,717,014	476,518,115	19,680	1.030	
	山口県	117,539,997	3,796,422	121,336,419	6,595,478	18,397	113,130,302	4,598,464	117,728,766	17,911	1.027	
	徳島県	140,078,350	6,355,988	146,434,338	6,563,028	22,312	134,389,649	6,289,951	140,679,600	21,578	1.034	
	香川県	271,443,946	12,746,088	284,190,034	13,746,314	20,674	277,385,542	14,705,806	272,081,448	19,973	1.035	
	愛媛県	314,035,462	10,982,293	325,017,755	14,922,421	21,780	301,431,639	13,898,828	315,330,462	21,210	1.027	
	高知県	165,546,207	6,143,844	171,690,051	8,928,785	19,229	159,188,616	6,993,798	165,882,414	18,709	1.028	
	福岡県	482,906,368	18,778,951	501,685,309	19,749,726	25,402	463,637,962	21,681,434	485,319,336	24,669	1.030	
	佐賀県	147,110,432	6,102,447	153,212,879	8,576,757	17,864	141,655,134	5,908,127	147,563,261	17,283	1.034	
	長崎県	216,393,873	5,827,591	222,221,464	11,914,593	18,651	216,388,175	6,399,856	216,788,031	18,272	1.021	
	熊本県	346,032,694	12,730,308	358,763,002	16,824,711	21,324	331,442,560	16,307,955	347,750,515	20,676	1.031	
	大分県	258,901,680	9,519,134	268,420,814	11,899,569	22,559	248,461,914	11,297,650	259,759,564	21,961	1.027	
	宮崎県	223,685,368	9,280,032	232,965,400	10,732,487	21,707	214,219,786	10,091,417	224,311,205	20,645,057	1.030	
	鹿児島県	288,376,198	11,508,599	299,884,797	14,512,184	20,664	276,984,268	12,702,738	289,687,008	20,043	1.031	
	沖縄県	2,467,217	112,789	2,580,006	418,295	6,168	2,392,479	114,110	2,508,589	427,472	1.052	
	合計(全国平均)	19,566,180,228	762,987,283	20,329,167,511	900,862,756	22,586	18,809,547,922	851,040,138	19,680,588,060	897,397,038	21,908	1.030

② 非木造家屋

都道府県	指定市	平成 22 年度				平成 21 年度				対比 A/B (倍)	
		総評価見込額(千円)		提示平均価額		評価実績額(千円)		平均価額			
		在来分家屋	新增分家屋	総床面積 (㎡)	A (円/㎡)	在来分家屋	新增分家屋	合計	合計		
北海道	札幌市	4,007,731,909	101,529,201	4,109,261,110	66,309,078	81,971	3,876,127,042	141,086,448	4,017,213,490	65,533,174	1,011
青森県	青森市	313,082,541	7,084,131	320,166,672	5,940,938	53,892	304,518,850	8,805,975	313,324,825	5,867,701	1,008
岩手県	盛岡市	413,872,830	8,890,523	422,763,353	7,425,948	56,904	416,312,002	15,228,739	416,312,002	7,373,231	1,007
宮城県	仙台市	2,022,397,841	89,252,224	2,111,650,065	33,348,416	83,321	1,943,266,421	98,049,447	2,041,315,868	32,919,655	1,021
秋田県	秋田市	1,356,496	7,493,386	7,493,386	7,493,386	51,851	368,707,323	12,601,915	381,309,238	7,444,704	1,012
山形県	形市	326,965,697	6,929,026	333,894,723	6,539,487	51,058	316,611,573	32,793,753	327,963,753	6,495,437	1,011
福島県	福島市	369,455,608	6,546,173	376,001,781	7,523,077	49,980	364,084,685	8,062,436	372,147,121	7,480,354	1,005
茨城県	水戸市	402,294,500	11,203,157	413,497,657	8,033,525	51,446	387,516,988	16,616,928	404,133,916	7,949,404	1,012
栃木県	宇都宮市	793,693,757	25,235,247	818,929,004	16,991,531	48,282	762,093,499	37,106,075	799,199,574	16,788,862	1,014
群馬県	前橋市	443,579,054	9,326,307	452,905,361	10,849,915	41,782	433,238,318	11,574,929	444,813,247	10,764,436	1,011
埼玉県	さいたま市	1,751,691,326	42,882,410	1,794,573,736	31,491,810	56,986	1,674,787,122	81,016,296	1,755,803,418	31,153,395	1,011
千葉県	千葉市	67,588,157	1,867,512,957	31,070,707	80,105	60,105	1,740,252,374	65,247,772	1,805,500,146	30,484,849	1,015
東京都	特別区	782,365,487	27,974,245,272	363,750,547	76,904	76,904	26,362,176,102	952,624,930	27,314,801,032	369,466,668	1,012
神奈川県	横浜市中区	198,895,662	6,988,212,285	108,780,640	84,241	84,241	6,563,042,081	248,498,670	6,811,540,751	107,420,528	1,013
新潟県	新潟市	983,220,918	28,413,879	1,011,634,797	19,848,292	50,973	958,552,518	37,849,554	996,402,072	19,795,978	1,013
富山県	富山市	666,903,804	16,864,532	683,768,336	15,784,825	43,360	651,368,805	17,892,855	669,261,660	15,625,948	1,012
石川県	金沢市	741,658,072	15,042,828	756,700,900	14,351,256	52,727	723,779,608	21,638,311	745,417,919	14,311,917	1,012
福井県	福井市	470,584,372	13,289,913	483,874,285	10,589,349	45,694	463,100,419	10,657,761	473,758,180	10,517,625	1,014
山梨県	甲府市	298,981,891	4,834,536	303,816,427	6,289,816	48,271	295,861,580	4,015,238	299,876,818	6,263,965	1,008
長野県	長野市	507,900,220	12,781,733	520,681,953	11,412,783	45,623	490,833,905	18,290,423	509,124,328	11,328,597	1,015
岐阜県	岐阜市	662,080,303	10,303,594	672,383,897	15,619,931	43,341	648,069,894	16,769,612	664,839,506	15,481,697	1,009
静岡県	静岡市	1,002,925,055	32,277,900	1,035,202,955	23,769,020	43,553	979,871,040	29,901,640	1,008,772,680	23,639,495	1,020
愛知県	名古屋市中区	5,474,964,585	178,963,483	5,653,928,068	97,073,787	58,244	5,300,330,992	193,862,101	5,494,193,083	95,875,050	1,016
三重県	津市	359,213,493	12,611,020	371,824,513	10,657,712	34,888	347,678,779	11,812,596	359,490,371	10,500,561	1,019
滋賀県	彦根市	465,934,835	23,366,070	489,300,903	9,823,634	49,809	441,292,957	26,339,488	467,632,445	9,620,560	1,025
京都府	京都市	2,425,541,312	47,291,973	2,472,833,285	43,271,443	57,147	2,361,239,157	75,754,550	2,436,993,677	43,010,442	1,009
大阪府	大阪市	9,094,947,898	238,244,656	9,333,192,554	135,917,612	88,668	8,836,100,128	307,104,271	9,143,204,399	134,785,950	1,012
兵庫県	神戸市	3,451,998,326	102,438,854	3,554,437,180	62,027,992	57,304	3,312,664,111	150,730,708	3,463,394,819	61,266,162	1,014
奈良県	奈良市	425,526,826	5,137,085	430,663,911	10,182,955	42,293	409,408,621	16,834,244	426,242,865	10,139,795	1,008
和歌山県	和歌山市	514,178,277	12,432,742	526,611,019	13,600,761	38,719	501,100,412	14,944,986	516,044,998	13,520,020	1,014
鳥取県	鳥取市	236,895,707	6,341,223	243,236,930	5,822,446	44,045	228,856,669	9,004,907	237,861,576	5,468,704	1,013
島根県	松江市	233,766,256	2,959,116	236,725,372	4,941,800	50,999	227,374,568	6,561,937	233,936,005	4,619,851	1,007
岡山県	岡山市	1,055,440,837	26,722,702	1,082,163,539	23,224,251	46,596	1,018,893,743	40,727,094	1,059,620,837	23,044,351	1,013
広島県	広島市	2,154,989,656	57,251,895	2,212,241,551	41,764,253	52,970	2,089,956,289	70,142,430	2,160,098,719	41,236,556	1,011
山口県	山口市	268,132,966	6,565,561	274,698,527	6,622,042	41,482	262,841,347	7,677,701	270,519,048	6,592,371	1,011
徳島県	徳島市	460,580,037	9,110,812	469,690,849	11,039,696	42,546	453,342,687	10,892,050	464,534,737	11,028,347	1,011
香川県	高松市	730,624,012	16,060,211	746,684,223	16,278,481	45,869	711,803,285	20,595,925	732,399,210	16,160,644	1,012
愛媛県	松山市	21,346,200	778,942,717	778,942,717	15,769,515	49,395	736,924,933	23,762,480	760,707,413	15,618,695	1,014
高知県	高知市	476,353,087	15,389,259	491,742,346	10,540,921	46,842	466,832,569	12,726,026	479,558,595	10,413,212	1,017
福岡県	福岡市	3,505,105,781	111,758,237	3,616,864,018	56,634,176	63,864	3,356,431,844	156,772,156	3,513,203,999	55,766,762	1,014
佐賀県	佐賀市	279,105,635	6,971,731	286,077,366	6,706,638	42,686	267,948,625	12,130,163	280,078,825	6,643,115	1,012
長崎県	長崎市	610,240,733	17,933,594	628,174,327	12,262,034	51,229	592,688,772	16,540,635	611,229,407	12,121,695	1,016
熊本県	熊本市	969,138,333	23,491,790	992,630,123	18,769,975	52,892	927,614,466	47,227,436	974,841,902	18,677,824	1,013
宮崎県	宮崎市	754,779,691	28,872,192	783,651,883	16,502,346	47,487	720,589,867	40,121,029	760,710,896	16,304,377	1,018
鹿児島県	鹿児島市	508,771,393	13,368,546	522,139,939	10,918,703	47,821	495,163,314	15,567,085	510,730,399	10,838,110	1,015
鹿児島県	鹿儿岛市	902,686,416	28,589,638	931,276,054	17,335,054	53,722	879,629,245	28,202,110	907,831,355	17,161,892	1,016
沖縄県	那覇市	712,203,831	31,002,636	743,206,469	13,442,404	55,288	693,883,581	20,188,932	714,072,513	13,144,874	1,018
合計(全国平均)		89,168,500,789	2,546,514,142	91,715,014,930	1,493,593,416	61,406	86,553,123,652	3,203,090,244	89,553,123,652	1,477,667,600	60,824

指定市町村における提示平均価額の推移

区分	地						家屋					
	宅地		田		畑		山林		木造		非木造	
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)
平成元年度	47,253	0.992	103,324	1.001	36,612	1.002	17,588	0.999	19,197	1.059	54,151	1.043
平成2年度	47,015	0.995	103,474	1.001	36,304	0.992	17,562	0.999	20,205	1.053	56,687	1.047
平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013	21,193	1.049	58,831	1.038
平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002	22,127	1.044	61,537	1.046
平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999	23,168	1.047	64,461	1.048
平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998	23,084	0.996	64,458	1.000
平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002	24,405	1.057	67,236	1.043
平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001	25,801	1.057	69,316	1.031
平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007	23,931	0.928	66,607	0.961
平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999	25,100	1.049	68,494	1.028
平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999	26,131	1.041	69,853	1.020
平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995	23,321	0.892	66,142	0.947
平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000	24,293	1.042	67,295	1.017
平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000	25,270	1.040	68,462	1.017
平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979	22,481	0.890	63,526	0.928
平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004	23,325	1.038	64,648	1.018
平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928	24,113	1.034	65,781	1.018
平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008	21,692	0.900	59,785	0.909
平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969	22,465	1.036	60,449	1.011
平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000	23,224	1.034	61,388	1.016
平成21年度	99,932	1.193	112,734	1.001	42,627	0.995	15,830	0.997	21,938	0.945	60,590	0.987
平成22年度	90,751	0.908	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003	22,566	1.029	61,406	1.013

- (注) 1. ○印は評価替え年度を示す。
 2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。
 3. 平成11年度までは、提示平均価額という。

〈平成22年度〉指定市における宅地に係る価格の修正措置の適用状況（予定）

都道府県	指定市	修正率を適用する単位数		適用割合
		用途地区及び 状況類似地区等	うち、修正を予定 している単位数	
北海道	札幌市	3,220	3,220	100.0%
青森県	青森市	404	333	82.4%
岩手県	盛岡市	1,135	1,081	95.2%
宮城県	仙台市	3,103	3,040	98.0%
秋田県	秋田市	793	792	99.9%
山形県	山形市	247	246	99.6%
福島県	福島市	1,124	1,106	98.4%
茨城県	水戸市	184	180	97.8%
栃木県	宇都宮市	331	324	97.9%
群馬県	前橋市	1,012	1,012	100.0%
埼玉県	さいたま市	2,352	2,325	98.9%
千葉県	千葉市	2,045	2,040	99.8%
東京都	特別区	11,903	11,901	100.0%
神奈川県	横浜市	3,378	3,378	100.0%
新潟県	新潟市	1,898	1,653	87.1%
富山県	富山市	1,622	1,386	85.5%
石川県	金沢市	1,210	1,208	99.8%
福井県	福井市	1,051	1,051	100.0%
山梨県	甲府市	545	509	93.4%
長野県	長野市	1,277	1,277	100.0%
岐阜県	岐阜市	1,383	1,340	96.9%
静岡県	静岡市	1,540	1,502	97.5%
愛知県	名古屋市	3,210	3,205	99.8%
三重県	津市	1,791	1,725	96.3%
滋賀県	大津市	993	990	99.7%
京都府	京都市	2,589	2,587	99.9%
大阪府	大阪市	3,177	3,177	100.0%
兵庫県	神戸市	2,575	2,575	100.0%
奈良県	奈良市	901	901	100.0%
和歌山県	和歌山市	1,284	1,281	99.8%
鳥取県	鳥取市	620	618	99.7%
島根県	松江市	720	547	76.0%
岡山県	岡山市	3,435	2,164	63.0%
広島県	広島市	1,252	1,211	96.7%
山口県	山口市	216	216	100.0%
徳島県	徳島市	943	943	100.0%
香川県	高松市	1,709	1,708	99.9%
愛媛県	松山市	1,889	1,835	97.1%
高知県	高知市	1,893	1,867	98.6%
福岡県	福岡市	2,304	2,299	99.8%
佐賀県	佐賀市	1,076	1,044	97.0%
長崎県	長崎市	1,558	1,550	99.5%
熊本県	熊本市	1,977	1,901	96.2%
大分県	大分市	1,368	1,329	97.1%
宮崎県	宮崎市	1,290	198	15.3%
鹿児島県	鹿児島市	1,302	1,221	93.8%
沖縄県	那覇市	484	466	96.3%
合計		82,313	78,462	95.3%

(注)平成22年1月1日現在

平成22年度提示平均価額の下落状況

(参考)

順位	指定市	平成22年度		平成21年度		対 比 A/B (倍)	下落率 (%)	都道府県地価調査			
		提示平均価額		平均価額(実績)				住宅地		商業地	
		A (円/㎡)	B (円/㎡)	A (円/㎡)	B (円/㎡)			平成20年	平成21年	平成20年	平成21年
1	札幌市	46,564	50,989	0.913	▲ 8.7	▲ 2.2	▲ 3.6	▲ 2.5	▲ 5.7		
2	青森市	25,267	26,464	0.955	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 5.8	▲ 6.3		
3	盛岡市	33,141	35,549	0.932	▲ 6.8	▲ 2.8	▲ 3.7	▲ 5.4	▲ 6.7		
4	仙台市	42,957	45,577	0.943	▲ 5.7	▲ 2.1	▲ 4.0	1.4	▲ 8.1		
5	秋田市	24,861	26,504	0.938	▲ 6.2	▲ 3.5	▲ 4.4	▲ 5.9	▲ 7.1		
5	山形市	31,482	33,167	0.949	▲ 5.1	▲ 3.7	▲ 4.6	▲ 4.5	▲ 5.8		
7	福島市	23,535	24,326	0.967	▲ 3.3	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 2.8	▲ 5.0		
8	水戸市	28,358	29,309	0.968	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 4.1	▲ 3.1	▲ 4.7		
9	宇都宮市	35,738	36,656	0.975	▲ 2.5	▲ 2.0	▲ 3.7	▲ 2.3	▲ 4.2		
10	前橋市	28,177	28,995	0.972	▲ 2.8	▲ 0.9	▲ 2.6	▲ 2.1	▲ 3.8		
11	さいたま市	93,471	101,859	0.918	▲ 8.2	0.9	▲ 5.4	1.7	▲ 6.7		
12	千葉市	55,149	58,110	0.949	▲ 5.1	0.1	▲ 4.5	1.5	▲ 5.2		
13	特別区	382,531	435,162	0.879	▲ 12.1	1.9	▲ 8.7	4.6	▲ 10.8		
14	横浜市	120,643	129,822	0.929	▲ 7.1	2.6	▲ 5.4	4.1	▲ 6.6		
15	新潟市	27,966	28,403	0.985	▲ 1.5	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 4.1		
16	富山市	19,129	19,786	0.967	▲ 3.3	▲ 3.4	▲ 5.4	▲ 3.4	▲ 5.8		
17	金沢市	46,969	50,109	0.937	▲ 6.3	▲ 2.3	▲ 6.2	▲ 2.3	▲ 7.2		
18	福井市	30,461	32,132	0.948	▲ 5.2	▲ 4.4	▲ 5.4	▲ 5.8	▲ 6.5		
19	甲府市	32,108	32,803	0.979	▲ 2.1	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 2.6	▲ 3.1		
20	長野市	25,666	26,245	0.978	▲ 2.2	▲ 2.0	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 4.2		
21	岐阜市	40,498	41,485	0.976	▲ 2.4	▲ 1.2	▲ 2.5	▲ 1.2	▲ 2.8		
22	静岡市	64,973	67,434	0.964	▲ 3.6	0.0	▲ 2.7	1.6	▲ 3.7		
23	名古屋	102,675	113,893	0.902	▲ 9.8	1.7	▲ 4.2	1.8	▲ 7.1		
24	津市	20,036	20,617	0.972	▲ 2.8	▲ 1.8	▲ 2.7	▲ 1.6	▲ 3.6		
25	大津市	41,325	42,719	0.967	▲ 3.3	0.6	▲ 2.2	1.2	▲ 3.4		
26	京都市	117,901	124,648	0.946	▲ 5.4	▲ 0.2	▲ 3.7	▲ 0.1	▲ 5.2		
27	大阪市	174,891	192,328	0.909	▲ 9.1	0.8	▲ 4.5	4.4	▲ 8.6		
28	神戸市	76,237	81,373	0.937	▲ 6.3	0.1	▲ 3.8	▲ 0.7	▲ 5.3		
29	奈良市	52,996	55,256	0.959	▲ 4.1	0.0	▲ 3.3	0.2	▲ 3.7		
30	和歌山市	37,293	38,809	0.961	▲ 3.9	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 4.5		
31	鳥取市	27,385	28,442	0.963	▲ 3.7	▲ 2.7	▲ 3.7	▲ 4.0	▲ 5.6		
32	松江市	28,189	29,011	0.972	▲ 2.8	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 2.5	▲ 3.4		
33	岡山市	34,504	35,252	0.979	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 2.5	▲ 1.2	▲ 3.2		
34	広島市	68,217	70,087	0.973	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 1.5	▲ 4.1		
35	山口市	19,532	20,584	0.949	▲ 5.1	▲ 2.8	▲ 4.9	▲ 3.8	▲ 6.3		
36	徳島市	47,820	50,267	0.951	▲ 4.9	▲ 4.4	▲ 5.3	▲ 5.3	▲ 6.4		
37	高松市	30,747	32,856	0.936	▲ 6.4	▲ 3.7	▲ 5.0	▲ 4.3	▲ 5.9		
38	松山市	51,403	52,411	0.981	▲ 1.9	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 2.3	▲ 3.7		
39	高知市	62,114	65,890	0.943	▲ 5.7	▲ 4.6	▲ 5.1	▲ 5.9	▲ 6.2		
40	福岡市	81,367	91,054	0.894	▲ 10.6	▲ 1.9	▲ 3.3	▲ 1.7	▲ 7.4		
41	佐賀市	24,094	25,032	0.963	▲ 3.7	▲ 1.7	▲ 2.5	▲ 2.4	▲ 3.4		
42	長崎市	33,533	34,496	0.972	▲ 2.8	▲ 3.3	▲ 4.1	▲ 3.3	▲ 4.6		
43	熊本市	40,542	41,646	0.973	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 4.0	▲ 5.2		
44	大分市	28,464	29,659	0.960	▲ 4.0	▲ 2.8	▲ 3.8	▲ 3.4	▲ 5.0		
45	宮崎市	28,981	29,278	0.990	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 1.5	▲ 2.7	▲ 3.5		
46	鹿児島市	49,600	51,220	0.968	▲ 3.2	▲ 1.9	▲ 2.9	▲ 3.1	▲ 4.4		
47	那覇市	83,074	85,543	0.971	▲ 2.9	▲ 0.5	▲ 1.4	▲ 0.5	▲ 2.9		

平成22年度における下落修正の実施市町村数及び実施割合（予定）

区分	全市町村数 (A)	下落修正 実施市町村数 (B)	実施割合 (B) / (A)
北海道	179	58	32.4%
青森県	40	34	85.0%
岩手県	34	34	100.0%
宮城県	35	33	94.3%
秋田県	25	21	84.0%
山形県	35	28	80.0%
福島県	59	56	94.9%
茨城県	44	44	100.0%
栃木県	30	30	100.0%
群馬県	36	36	100.0%
埼玉県	70	70	100.0%
千葉県	56	55	98.2%
東京都	40	31	77.5%
神奈川県	33	33	100.0%
新潟県	31	30	96.8%
富山県	15	14	93.3%
石川県	19	18	94.7%
福井県	17	15	88.2%
山梨県	28	28	100.0%
長野県	78	72	92.3%
岐阜県	42	42	100.0%
静岡県	37	37	100.0%
愛知県	60	59	98.3%
三重県	29	28	96.6%
滋賀県	20	20	100.0%
京都府	26	25	96.2%
大阪府	43	43	100.0%
兵庫県	41	41	100.0%
奈良県	39	28	71.8%
和歌山県	30	23	76.7%
鳥取県	19	11	57.9%
島根県	21	10	47.6%
岡山県	27	21	77.8%
広島県	23	22	95.7%
山口県	20	19	95.0%
徳島県	24	20	83.3%
香川県	17	17	100.0%
愛媛県	20	20	100.0%
高知県	34	23	67.6%
福岡県	64	62	96.9%
佐賀県	20	16	80.0%
長崎県	23	19	82.6%
熊本県	47	38	80.9%
大分県	18	17	94.4%
宮崎県	28	24	85.7%
鹿児島県	45	22	48.9%
沖縄県	41	36	87.8%
合計	1,762	1,483	84.2%

(注) 東京都特別区は1団体として集計
平成22年1月1日現在