

資料 2

地方財政審議會
固定資産評価分科会

報告資料

土地

(1) 平成23年度提示平均価額

都道府県	宅地		田		畑		山林	
	指定市	提示平均価額 (円/㎡)	市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	43,648	美幌市	39,381	音更町	12,014	北見市	3,164
青森県	青森市	23,716	つがる市	97,958	青森市	33,586	十和田市	12,210
岩手県	盛岡市	30,733	花巻市	89,073	北上市	32,893	花巻市	11,939
宮城県	仙台市	41,162	美里町	131,187	大崎市	35,420	登米市	28,269
秋田県	秋田市	23,286	大仙市	94,403	横手市	29,785	由利本荘市	14,742
山形県	山形市	30,016	酒田市	110,207	米沢市	33,853	金山町	16,542
福島県	福島市	22,716	桑折町	120,031	矢吹町	49,444	棚倉町	23,674
茨城県	水戸市	27,105	桜川市	108,481	桜川市	55,417	常陸大宮市	23,006
栃木県	宇都宮市	34,650	芳賀町	150,957	下野市	73,168	大田原市	24,745
群馬県	前橋市	27,172	高崎市	130,565	高崎市	58,847	中之条町	16,555
埼玉県	さいたま市	89,503	熊谷市	105,982	深谷市	72,187	秩父市	14,879
千葉県	千葉市	53,890	多古町	93,314	茂原市	66,687	大多喜町	25,525
東京都	特別区	362,793	八王子市	116,749	武蔵村山市	100,353	奥多摩町	12,811
神奈川県	横浜市	117,984	平塚市	112,964	海老名市	75,055	南足柄市	31,556
新潟県	新潟市	27,299	新潟市	128,271	新潟市	58,361	村上市	16,936
富山県	富山市	18,522	入善町	132,714	富山市	41,629	氷見市	14,838
石川県	金沢市	44,360	能美市	138,713	加賀市	50,532	中能登町	22,333
福井県	福井市	29,090	南越前町	113,904	大野市	53,971	福井市	13,527
山梨県	甲府市	31,042	南アルプス市	118,316	甲州市	58,216	南部町	23,044
長野県	長野市	24,691	松本市	139,633	塩尻市	44,513	中野市	22,787
岐阜県	岐阜市	39,232	大垣市	123,398	垂井町	64,367	下呂市	9,244
静岡県	静岡市	64,011	袋井市	106,206	掛川市	70,011	浜松市	22,182
愛知県	名古屋	99,338	安城市	140,161	西尾市	97,360	豊田市	23,704
三重県	津市	19,683	伊賀市	121,533	亀山市	60,574	熊野市	12,234
滋賀県	大津市	39,844	東近江市	130,283	野洲市	81,927	甲賀市	19,589
京都府	京都市	113,866	南丹市	111,879	木津川市	54,684	京丹波町	14,633
大阪府	大阪市	161,799	貝塚市	135,878	岸和田市	74,588	河内長野市	28,927
兵庫県	神戸市	74,367	小野市	153,286	豊岡市	52,695	佐用町	10,569
奈良県	奈良市	50,949	田原本町	183,372	宇陀市	54,964	川上村	20,396
和歌山県	和歌山市	35,792	橋本市	106,781	かつらぎ町	67,804	有田川町	11,566
鳥取県	鳥取市	23,472	鳥取市	121,466	北栄町	61,007	八頭町	15,635
島根県	松江市	27,183	大田市	82,946	雲南市	34,682	安来市	9,538
岡山県	岡山市	33,622	吉備中央町	109,921	吉備中央町	41,928	鏡野町	16,479
広島県	広島市	66,454	安芸高田市	108,916	尾道市	52,354	廿日市市	16,625
山口県	山口市	17,450	山口市	110,135	美祿市	32,286	山口市	15,104
徳島県	徳島市	44,759	阿南市	115,282	吉野川市	43,299	那賀町	11,180
香川県	高松市	28,807	三豊市	116,192	三豊市	45,146	まんのう町	11,943
愛媛県	松山市	50,123	伊予市	124,130	西条市	41,745	西条市	12,729
高知県	高知市	57,358	四万十町	130,086	四万十町	38,287	仁淀川町	10,442
福岡県	福岡市	78,136	朝倉市	138,717	朝倉市	41,253	八女市	30,843
佐賀県	佐賀市	23,115	小城市	139,515	伊万里市	48,905	嬉野市	29,440
長崎県	長崎市	32,369	佐世保市	97,558	雲仙市	44,295	大村市	21,893
熊本県	熊本市	34,925	益城町	143,535	菊陽町	47,030	菊池市	24,970
大分県	大分市	27,286	宇佐市	110,094	豊後大野市	34,780	中津市	20,936
宮崎県	宮崎市	27,896	都城市	109,527	国富町	45,622	日南市	25,873
鹿児島県	鹿児島市	48,386	湧水町	125,357	錦江町	42,877	始良市	22,966
沖縄県	那覇市	81,110	名護市	52,167	中城村	42,950	国頭村	9,211
合計(全国平均)		86,172	—	112,753	—	42,709	—	16,307

(2)平成23年度提示平均価額と平成22年度平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	平成23年度			平成22年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	5,908,583	135,369	43,648	6,351,066	135,076	47,019	0.928
青森県	青森市	938,220	39,560	23,716	1,000,311	39,567	25,281	0.938
岩手県	盛岡市	1,152,783	37,510	30,733	1,234,496	37,359	33,045	0.930
宮城県	仙台市	4,140,165	100,582	41,162	4,285,823	99,995	42,860	0.960
秋田県	秋田市	1,139,022	48,915	23,286	1,209,724	48,637	24,872	0.936
山形県	山形市	1,029,887	34,312	30,016	1,078,741	34,255	31,491	0.953
福島県	福島市	965,953	42,522	22,716	998,049	42,395	23,542	0.965
茨城県	水戸市	1,088,335	40,153	27,105	1,133,477	39,949	28,373	0.955
栃木県	宇都宮市	2,471,869	71,338	34,650	2,550,641	71,226	35,811	0.968
群馬県	前橋市	1,584,244	58,303	27,172	1,633,452	57,922	28,201	0.964
埼玉県	さいたま市	6,766,659	75,603	89,503	6,987,252	75,283	92,814	0.964
千葉県	千葉市	4,217,768	78,266	53,890	4,290,933	77,744	55,193	0.976
東京都	特別区	114,488,265	315,574	362,793	120,298,369	315,128	381,745	0.950
神奈川県	横浜市	23,581,532	199,870	117,984	24,132,463	199,281	121,098	0.974
新潟県	新潟市	3,159,143	115,722	27,299	3,219,107	115,046	27,981	0.976
富山県	富山市	1,398,300	75,492	18,522	1,440,716	75,296	19,134	0.968
石川県	金沢市	2,074,221	46,759	44,360	2,188,477	46,609	46,954	0.945
福井県	福井市	1,257,286	43,221	29,090	1,313,404	43,147	30,440	0.956
山梨県	甲府市	794,123	25,582	31,042	818,348	25,477	32,121	0.966
長野県	長野市	1,436,726	58,189	24,691	1,488,607	58,024	25,655	0.962
岐阜県	岐阜市	1,889,765	48,169	39,232	1,948,851	48,166	40,461	0.970
静岡県	静岡市	4,283,943	66,925	64,011	4,377,344	66,707	65,620	0.975
愛知県	名古屋	14,519,096	146,158	99,338	14,927,897	145,424	102,651	0.968
三重県	津市	958,113	48,676	19,683	975,000	48,499	20,103	0.979
滋賀県	大津市	1,235,072	30,998	39,844	1,273,877	30,817	41,337	0.964
京都府	京都市	9,193,895	80,743	113,866	9,524,052	80,662	118,074	0.964
大阪府	大阪市	16,842,832	104,097	161,799	18,198,126	104,028	174,934	0.925
兵庫県	神戸市	7,252,956	97,530	74,367	7,428,418	97,108	76,496	0.972
奈良県	奈良市	1,664,382	32,668	50,949	1,727,435	32,601	52,988	0.962
和歌山県	和歌山市	1,559,957	43,584	35,792	1,623,237	43,341	37,453	0.956
鳥取県	鳥取市	726,332	30,944	23,472	756,007	30,993	24,393	0.962
島根県	松江市	711,673	26,181	27,183	734,182	26,053	28,180	0.965
岡山県	岡山市	2,862,856	85,148	33,622	2,929,068	84,834	34,527	0.974
広島県	広島市	5,502,698	82,805	66,454	5,636,298	82,686	68,165	0.975
山口県	山口市	600,483	34,412	17,450	629,688	34,286	18,366	0.950
徳島県	徳島市	1,234,967	27,591	44,759	1,316,030	27,545	47,777	0.937
香川県	高松市	1,557,829	54,077	28,807	1,663,764	53,912	30,861	0.933
愛媛県	松山市	2,577,821	51,430	50,123	2,633,742	51,250	51,390	0.975
高知県	高知市	1,676,586	29,230	57,358	1,805,736	29,036	62,190	0.922
福岡県	福岡市	6,935,585	88,763	78,136	7,198,441	88,476	81,361	0.960
佐賀県	佐賀市	834,769	36,114	23,115	868,228	35,988	24,125	0.958
長崎県	長崎市	1,198,798	37,035	32,369	1,231,525	36,909	33,367	0.970
熊本県	熊本市	2,646,141	75,766	34,925	2,718,961	75,503	36,011	0.970
大分県	大分市	1,795,057	65,787	27,286	1,867,178	65,631	28,450	0.959
宮崎県	宮崎市	1,466,606	52,574	27,896	1,485,052	52,423	28,328	0.985
鹿児島県	鹿児島市	3,024,354	62,505	48,386	3,096,974	62,443	49,597	0.976
沖縄県	那覇市	1,294,623	15,961	81,110	1,326,960	15,963	83,126	0.976
合計(全国平均)		275,640,277	3,198,714	86,172	287,555,528	3,188,698	90,180	0.956

(注)

- 平成23年度の数値は、平成23年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成22年度の数値は、平成22年度概要調査に基づく実績数値である。
- 指定市は、H23. 1. 1時点のものである。H22. 1. 2以降合併があった場合、平成22年度欄は合併前団体の実績を合算している。

② 田

都道府県	指定市町村	平成23年度			平成22年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,425	86,976	39,381	3,426	86,986	39,381	1.000
青森県	つがる市	10,795	110,203	97,958	10,797	110,218	97,960	1.000
岩手県	花巻市	12,086	135,690	89,073	12,093	135,761	89,077	1.000
宮城県	美里町	6,242	47,581	131,187	6,184	47,691	129,672	1.012
秋田県	大仙市	17,211	182,315	94,403	17,203	182,234	94,402	1.000
山形県	酒田市	11,626	105,493	110,207	11,627	105,506	110,203	1.000
福島県	桑折町	760	6,332	120,031	761	6,338	120,024	1.000
茨城県	桜川市	3,287	30,304	108,481	3,288	30,314	108,480	1.000
栃木県	芳賀町	4,742	31,412	150,957	4,742	31,416	150,957	1.000
群馬県	高崎市	4,108	31,462	130,565	4,120	31,557	130,549	1.000
埼玉県	熊谷市	3,939	37,168	105,982	3,945	37,222	105,978	1.000
千葉県	多古町	1,665	17,840	93,314	1,665	17,841	93,313	1.000
東京都	八王子市	78	665	116,749	78	667	116,709	1.000
神奈川県	平塚市	914	8,090	112,964	915	8,100	112,960	1.000
新潟県	新潟市	36,706	286,162	128,271	36,730	286,359	128,266	1.000
富山県	入善町	5,120	38,577	132,714	5,125	38,621	132,708	1.000
石川県	能美市	2,359	17,004	138,713	2,358	16,999	138,725	1.000
福井県	南越前町	1,112	9,767	113,904	1,116	9,806	113,821	1.001
山梨県	南アルプス市	1,171	9,896	118,316	1,172	9,906	118,311	1.000
長野県	松本市	7,018	50,264	139,633	7,034	50,372	139,639	1.000
岐阜県	大垣市	3,020	24,476	123,398	3,075	24,895	123,500	0.999
静岡県	袋井市	2,648	24,930	106,206	2,653	24,979	106,203	1.000
愛知県	安城市	4,450	31,747	140,161	4,458	31,803	140,162	1.000
三重県	伊賀市	7,639	62,856	121,533	7,690	63,490	121,126	1.003
滋賀県	東近江市	10,676	81,943	130,283	10,679	81,967	130,285	1.000
京都府	南丹市	2,825	25,255	111,879	2,826	25,270	111,846	1.000
大阪府	貝塚市	411	3,024	135,878	413	3,036	135,936	1.000
兵庫県	小野市	3,520	22,967	153,286	3,524	22,990	153,274	1.000
奈良県	田原本町	1,596	8,703	183,372	1,597	8,709	183,373	1.000
和歌山県	橋本市	1,034	9,687	106,781	1,036	9,700	106,765	1.000
鳥取県	鳥取市	7,404	60,957	121,466	7,425	61,123	121,481	1.000
島根県	大田市	2,270	27,367	82,946	2,294	27,662	82,934	1.000
岡山県	吉備中央町	2,358	21,451	109,921	2,358	21,455	109,920	1.000
広島県	安芸高田市	4,608	42,312	108,916	4,610	42,341	108,878	1.000
山口県	山口市	9,713	88,188	110,135	9,744	88,471	110,134	1.000
徳島県	阿南市	4,524	39,241	115,282	4,524	39,257	115,248	1.000
香川県	三豊市	4,255	36,622	116,192	4,263	36,689	116,191	1.000
愛媛県	伊予市	1,507	12,137	124,130	1,507	12,143	124,103	1.000
高知県	四万十町	3,303	25,392	130,086	3,295	25,344	129,997	1.001
福岡県	朝倉市	5,198	37,469	138,717	5,203	37,523	138,661	1.000
佐賀県	小城市	4,530	32,472	139,515	4,545	32,574	139,517	1.000
長崎県	佐世保市	3,566	36,555	97,558	3,572	36,607	97,582	1.000
熊本県	益城町	1,641	11,433	143,535	1,648	11,490	143,466	1.000
大分県	宇佐市	8,032	72,960	110,094	8,041	73,060	110,056	1.000
宮崎県	都城市	7,204	65,770	109,527	7,204	65,881	109,355	1.002
鹿児島県	湧水町	1,314	10,483	125,357	1,315	10,490	125,344	1.000
沖縄県	名護市	95	1,829	52,167	95	1,829	52,167	1.000
合計(全国平均)		243,707	2,161,425	112,753	243,973	2,164,690	112,706	1.000

(注)

1. 平成23年度の数値は、平成23年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成22年度の数値は、平成22年度概要調書に基づく実績数値である。
2. 指定市は、H23. 1. 1時点のものである。H22. 1. 2以降合併があった場合、平成22年度欄は合併前団体の実績を合算している。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成23年度			平成22年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,701	224,798	12,014	2,700	224,766	12,014	1.000
青森県	青森市	1,232	36,674	33,586	1,236	36,791	33,605	0.999
岩手県	北上市	382	11,621	32,893	383	11,654	32,905	1.000
宮城県	大崎市	998	28,181	35,420	1,000	28,217	35,447	0.999
秋田県	横手市	798	26,784	29,785	799	26,864	29,746	1.001
山形県	米沢市	394	11,638	33,853	395	11,669	33,857	1.000
福島県	矢吹町	608	12,294	49,444	608	12,304	49,440	1.000
茨城県	桜川市	1,357	24,495	55,417	1,358	24,505	55,417	1.000
栃木県	下野市	1,150	15,716	73,168	1,150	15,719	73,172	1.000
群馬県	高崎市	2,913	49,505	58,847	2,926	49,680	58,889	0.999
埼玉県	深谷市	3,317	45,953	72,187	3,323	46,051	72,160	1.000
千葉県	茂原市	850	12,754	66,687	852	12,775	66,679	1.000
東京都	武蔵村山市	163	1,629	100,353	164	1,637	100,357	1.000
神奈川県	海老名市	199	2,646	75,055	199	2,647	75,030	1.000
新潟県	新潟市	2,977	51,008	58,361	2,987	51,134	58,413	0.999
富山県	富山市	647	15,538	41,629	649	15,565	41,668	0.999
石川県	加賀市	297	5,870	50,532	297	5,871	50,537	1.000
福井県	大野市	95	1,768	53,971	96	1,780	54,014	0.999
山梨県	甲州市	1,445	24,816	58,216	1,448	24,862	58,243	1.000
長野県	塩尻市	977	21,957	44,513	978	21,974	44,503	1.000
岐阜県	垂井町	53	827	64,367	53	827	64,367	1.000
静岡県	掛川市	2,590	36,989	70,011	2,588	36,964	70,012	1.000
愛知県	西尾市	897	9,215	97,360	897	9,209	97,381	1.000
三重県	亀山市	452	7,468	60,574	454	7,488	60,592	1.000
滋賀県	野洲市	189	2,311	81,927	189	2,310	81,929	1.000
京都府	木津川市	339	6,195	54,684	339	6,195	54,687	1.000
大阪府	岸和田市	406	5,438	74,588	406	5,441	74,584	1.000
兵庫県	豊岡市	576	10,922	52,695	579	10,990	52,647	1.001
奈良県	宇陀市	486	8,835	54,964	487	8,836	55,102	0.997
和歌山県	かつらぎ町	1,184	17,455	67,804	1,184	17,469	67,800	1.000
鳥取県	北栄町	1,007	16,513	61,007	1,008	16,525	60,996	1.000
島根県	雲南市	382	11,001	34,682	383	11,079	34,580	1.003
岡山県	吉備中央町	306	7,289	41,928	306	7,292	41,930	1.000
広島県	尾道市	2,291	43,767	52,354	2,294	43,785	52,384	0.999
山口県	美祢市	249	7,703	32,286	248	7,676	32,303	0.999
徳島県	吉野川市	603	13,923	43,299	604	13,939	43,299	1.000
香川県	三豊市	1,726	38,242	45,146	1,729	38,308	45,134	1.000
愛媛県	西条市	904	21,646	41,745	905	21,686	41,731	1.000
高知県	四万十町	254	6,646	38,287	254	6,648	38,265	1.001
福岡県	朝倉市	834	20,209	41,253	835	20,250	41,240	1.000
佐賀県	伊万里市	1,007	20,591	48,905	999	20,452	48,831	1.002
長崎県	雲仙市	1,643	37,102	44,295	1,645	37,133	44,287	1.000
熊本県	菊陽町	366	7,791	47,030	367	7,797	47,022	1.000
大分県	豊後大野市	1,171	33,682	34,780	1,175	33,789	34,762	1.001
宮崎県	国富町	518	11,362	45,622	517	11,344	45,619	1.000
鹿児島県	錦江町	727	16,958	42,877	727	16,967	42,874	1.000
沖縄県	中城村	235	5,474	42,950	235	5,481	42,942	1.000
合計(全国平均)		44,896	1,051,202	42,709	44,954	1,052,341	42,718	1.000

(注)

- 平成23年度の数値は、平成23年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成22年度の数値は、平成22年度概要調書に基づく実績数値である。
- 指定市は、H23. 1. 1時点のものである。H22. 1. 2以降合併があった場合、平成22年度欄は合併前団体の実績を合算している。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成23年度			平成22年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	920	290,818	3,164	920	290,777	3,164	1.000
青森県	十和田市	1,579	129,335	12,210	1,580	129,365	12,210	1.000
岩手県	花巻市	2,935	245,831	11,939	2,935	245,837	11,938	1.000
宮城県	登米市	3,307	116,988	28,269	3,339	117,928	28,312	0.998
秋田県	由利本荘市	5,983	405,872	14,742	5,964	404,980	14,726	1.001
山形県	金山町	604	36,487	16,542	604	36,488	16,543	1.000
福島県	棚倉町	1,431	60,461	23,674	1,431	60,460	23,674	1.000
茨城県	常陸大宮市	3,861	167,830	23,006	3,862	167,847	23,006	1.000
栃木県	大田原市	2,205	89,109	24,745	2,203	89,020	24,742	1.000
群馬県	中之条町	1,057	63,824	16,555	1,060	63,947	16,570	0.999
埼玉県	秩父市	1,581	106,240	14,879	1,581	106,290	14,875	1.000
千葉県	大多喜町	1,035	40,564	25,525	1,036	40,588	25,523	1.000
東京都	奥多摩町	803	62,711	12,811	802	62,747	12,784	1.002
神奈川県	南足柄市	430	13,633	31,556	430	13,633	31,556	1.000
新潟県	村上市	3,873	228,686	16,936	3,891	230,316	16,894	1.002
富山県	氷見市	600	40,465	14,838	602	40,531	14,846	0.999
石川県	中能登町	239	10,707	22,333	239	10,704	22,330	1.000
福井県	福井市	1,880	138,967	13,527	1,886	139,923	13,478	1.004
山梨県	南部町	1,392	60,423	23,044	1,394	60,464	23,050	1.000
長野県	中野市	483	21,193	22,787	489	21,432	22,838	0.998
岐阜県	下呂市	3,666	396,631	9,244	3,671	396,700	9,254	0.999
静岡県	浜松市	7,348	331,244	22,182	7,389	332,920	22,195	0.999
愛知県	豊田市	4,986	210,350	23,704	4,983	210,411	23,683	1.001
三重県	熊野市	1,722	140,799	12,234	1,724	140,916	12,234	1.000
滋賀県	甲賀市	1,891	96,548	19,589	1,893	96,755	19,564	1.001
京都府	京丹波町	780	53,312	14,633	780	53,312	14,636	1.000
大阪府	河内長野市	234	8,078	28,927	234	8,082	28,924	1.000
兵庫県	佐用町	1,472	139,310	10,569	1,473	139,326	10,573	1.000
奈良県	川上村	1,799	88,208	20,396	1,799	88,215	20,396	1.000
和歌山県	有田川町	665	57,464	11,566	673	58,279	11,547	1.002
鳥取県	八頭町	663	42,425	15,635	660	42,227	15,640	1.000
島根県	安来市	1,154	120,951	9,538	1,155	121,136	9,537	1.000
岡山県	鏡野町	2,537	153,952	16,479	2,548	155,083	16,427	1.003
広島県	廿日市市	1,155	69,487	16,625	1,156	69,524	16,626	1.000
山口県	山口市	3,530	233,744	15,104	3,513	232,575	15,104	1.000
徳島県	那賀町	2,128	190,371	11,180	2,123	189,701	11,189	0.999
香川県	まんのう町	522	43,703	11,943	522	43,703	11,943	1.000
愛媛県	西条市	1,754	137,776	12,729	1,754	137,780	12,729	1.000
高知県	仁淀川町	1,420	135,963	10,442	1,422	136,191	10,440	1.000
福岡県	八女市	4,884	158,352	30,843	4,883	158,325	30,844	1.000
佐賀県	嬉野市	1,489	50,573	29,440	1,489	50,595	29,438	1.000
長崎県	大村市	264	12,036	21,893	263	12,029	21,887	1.000
熊本県	菊池市	1,115	44,637	24,970	1,090	43,929	24,821	1.006
大分県	中津市	2,684	128,207	20,936	2,683	128,138	20,935	1.000
宮崎県	日南市	2,986	115,399	25,873	2,985	115,363	25,874	1.000
鹿児島県	始良市	2,154	93,794	22,966	2,159	94,128	22,937	1.001
沖縄県	国頭村	195	21,191	9,211	195	21,191	9,211	1.000
合計(全国平均)		91,397	5,604,651	16,307	91,466	5,609,810	16,305	1.000

(注)

- 平成23年度の数値は、平成23年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成22年度の数値は、平成22年度概要調書に基づく実績数値である。
- 指定市は、H23. 1. 1時点のものである。H22. 1. 2以降合併があった場合、平成22年度欄は合併前団体の実績を合算している。

家屋

(1) 平成23年度提示平均価額

(単位:円/m²)

都道府県	指定市	木造家屋	非木造家屋
北海道	札幌市	24,677	62,384
青森県	青森市	16,644	54,008
岩手県	盛岡市	18,607	57,160
宮城県	仙台市	23,677	63,587
秋田県	秋田市	18,009	52,116
山形県	山形市	18,155	51,774
福島県	福島市	18,493	50,544
茨城県	水戸市	25,704	51,728
栃木県	宇都宮市	26,908	48,906
群馬県	前橋市	23,921	42,476
埼玉県	さいたま市	28,004	57,793
千葉県	千葉市	30,129	60,448
東京都	特別区	26,274	78,154
神奈川県	横浜市	30,508	65,185
新潟県	新潟市	19,870	51,411
富山県	富山市	18,637	43,681
石川県	金沢市	21,045	53,165
福井県	福井市	18,669	45,960
山梨県	甲府市	22,873	48,947
長野県	長野市	16,466	46,014
岐阜県	岐阜市	23,744	43,643
静岡県	静岡市	25,604	44,438
愛知県	名古屋	27,518	59,031
三重県	津市	19,964	35,664
滋賀県	大津市	22,269	50,319
京都府	京都市	23,176	58,327
大阪府	大阪市	18,657	71,453
兵庫県	神戸市	26,139	57,739
奈良県	奈良市	21,247	42,883
和歌山県	和歌山市	22,767	39,127
鳥取県	鳥取市	16,592	44,144
島根県	松江市	17,082	51,461
岡山県	岡山市	20,064	46,992
広島県	広島市	20,850	53,535
山口県	山口市	17,812	41,136
徳島県	徳島市	22,934	42,999
香川県	高松市	21,273	46,563
愛媛県	松山市	22,338	49,879
高知県	高知市	19,746	47,137
福岡県	福岡市	26,201	64,380
佐賀県	佐賀市	18,473	43,047
長崎県	長崎市	19,033	51,668
熊本県	熊本市	21,494	52,233
大分県	大分市	23,103	47,829
宮崎県	宮崎市	22,356	48,884
鹿児島県	鹿児島市	21,348	54,395
沖縄県	那覇市	6,496	55,919
合計(全国平均)		23,261	62,380

(2) 平成23年度提示平均価額と平成22年度平均価額との比較

① 木造家屋

都道府県	指定市	平成23年度				平成22年度				提示平均価額 A (円/m ²)	総床面積 (千m ²)	総床面積 (千m ²)	平均価額 B (円/m ²)	対比 A/B (倍)
		総評価額(百万円)		評価実績額(百万円)		評価実績額(百万円)		合計	合計					
		在来分家屋	新増分家屋	在来分家屋	新増分家屋	在来分家屋	新増分家屋							
北海道	札幌市	1,076,996	38,231	1,115,227	45,192	24,677	1,046,830	34,734	1,081,564	44,860	24,110	1,024		
北海道	釧路市	229,249	5,201	234,450	14,086	16,644	224,880	5,055	229,935	14,034	16,394	1,016		
北海道	帯広市	201,519	6,628	208,148	11,186	18,607	196,640	5,661	202,302	11,127	18,180	1,023		
北海道	旭川市	578,742	21,761	600,503	25,362	23,677	561,563	19,510	581,072	25,192	23,066	1,026		
北海道	網走市	260,070	8,058	268,127	14,888	18,009	254,564	6,673	261,236	14,847	17,595	1,024		
北海道	紋別市	194,707	6,229	200,935	18,155	16,155	189,823	5,773	195,596	11,029	17,735	1,024		
北海道	稚子市	205,252	6,069	211,321	11,427	18,493	199,141	6,470	205,612	11,357	18,104	1,021		
北海道	室蘭市	209,706	8,635	218,341	8,495	25,704	202,265	8,122	210,387	8,418	24,994	1,028		
北海道	苫小牧市	392,961	18,885	411,846	15,306	26,908	376,279	18,402	394,681	15,145	26,061	1,033		
北海道	釧路市	293,009	11,568	304,577	22,733	23,921	281,975	11,918	293,893	12,649	23,234	1,030		
北海道	帯広市	648,766	38,828	687,595	24,554	28,004	620,548	31,770	652,319	24,218	26,936	1,040		
北海道	帯広市	514,906	16,612	531,518	17,941	30,129	497,769	18,464	516,234	17,474	29,542	1,020		
北海道	帯広市	2,867,844	123,605	2,991,450	113,855	26,274	2,769,189	117,297	2,886,486	113,690	25,389	1,035		
北海道	帯広市	1,768,376	78,630	1,847,006	60,542	30,508	1,697,650	78,698	1,776,348	59,996	29,608	1,030		
北海道	帯広市	713,484	24,800	738,284	37,155	19,870	692,830	22,883	715,712	36,972	19,358	1,026		
北海道	帯広市	343,401	12,317	355,718	19,086	18,637	331,739	12,769	344,508	18,982	18,149	1,027		
北海道	帯広市	351,048	13,150	364,198	17,306	21,045	338,524	13,397	351,921	17,183	20,481	1,028		
北海道	帯広市	203,431	8,721	212,153	11,364	18,689	195,829	8,060	202,890	11,287	18,065	1,033		
北海道	帯広市	183,549	5,791	189,340	6,066	22,873	129,604	4,255	133,859	6,010	22,274	1,027		
北海道	帯広市	269,981	8,925	278,907	16,938	16,466	261,349	9,195	270,544	16,844	16,062	1,025		
北海道	帯広市	272,932	12,374	285,306	12,016	23,744	261,356	12,473	273,829	11,944	22,926	1,036		
北海道	帯広市	486,241	17,946	504,188	19,692	25,604	469,731	18,556	488,287	19,631	24,874	1,029		
北海道	帯広市	933,938	55,255	989,192	35,947	27,518	891,417	47,517	938,934	35,681	26,315	1,046		
北海道	帯広市	211,490	7,870	219,360	10,988	19,964	204,428	7,347	211,775	10,914	19,404	1,029		
北海道	帯広市	204,749	8,239	212,988	9,564	22,289	196,736	8,282	205,018	9,455	21,683	1,027		
北海道	帯広市	789,296	26,907	816,203	35,218	23,176	763,125	27,978	791,102	35,080	22,551	1,028		
北海道	帯広市	568,567	37,028	605,595	32,459	18,657	541,860	29,809	571,669	32,492	17,594	1,060		
北海道	帯広市	621,648	26,527	648,175	26,139	26,139	601,628	21,689	623,317	24,540	25,400	1,029		
北海道	帯広市	209,466	6,673	216,139	10,173	21,247	203,114	6,860	209,974	10,125	20,737	1,025		
北海道	帯広市	232,591	9,501	242,092	10,633	22,767	223,204	9,640	232,844	10,549	22,072	1,031		
北海道	帯広市	141,450	3,758	145,208	8,752	16,592	138,045	3,589	141,634	8,705	16,271	1,020		
北海道	帯広市	142,859	3,714	146,573	8,581	17,082	139,806	3,384	143,190	8,559	16,729	1,021		
北海道	帯広市	456,444	15,535	471,979	23,524	20,064	440,391	16,879	457,270	23,399	19,563	1,027		
北海道	帯広市	491,004	18,783	509,787	24,451	20,850	474,965	17,522	492,487	24,317	20,252	1,030		
北海道	帯広市	128,141	3,798	131,939	7,407	17,812	124,358	4,006	128,364	7,388	17,375	1,025		
北海道	帯広市	146,026	6,152	152,177	6,635	22,934	140,479	5,898	146,377	6,577	22,256	1,030		
北海道	帯広市	283,544	11,736	295,279	13,880	21,273	271,540	12,572	284,112	13,758	20,651	1,030		
北海道	帯広市	324,350	11,446	335,795	15,033	22,338	314,210	11,143	325,353	14,938	21,780	1,026		
北海道	帯広市	171,287	6,037	177,324	6,980	19,746	165,662	5,959	171,620	8,917	19,246	1,026		
北海道	帯広市	499,853	20,960	520,813	19,878	26,201	483,109	19,118	502,227	19,767	25,408	1,031		
北海道	帯広市	152,540	6,607	159,147	8,615	18,473	147,141	5,883	153,024	8,571	17,854	1,035		
北海道	帯広市	221,344	5,552	226,896	11,921	19,033	216,425	5,409	221,834	11,882	18,669	1,019		
北海道	帯広市	398,063	13,898	411,961	19,167	21,494	384,446	15,264	399,709	19,096	20,932	1,027		
北海道	帯広市	7,957	275,025	11,905	23,103	23,103	258,843	9,050	267,893	11,863	22,582	1,023		
北海道	帯広市	232,477	9,729	242,206	10,834	22,356	223,753	9,317	233,070	10,734	21,712	1,030		
北海道	帯広市	298,733	12,262	310,995	14,568	21,348	288,192	11,897	300,088	14,501	20,695	1,032		
北海道	帯広市	2,547	103	2,649	408	6,496	2,470	106	2,576	415	6,204	1,047		
北海道	帯広市	20,345,644	828,390	21,174,034	910,208	23,261	19,639,424	786,252	20,423,676	905,112	22,567	1,031		

② 非木造家屋

都道府県	指定市	平成 23 年度					平成 22 年度					平均価額 B (円/m ²)	総床面積 (千m ²)	対比 A/B (倍)
		総評価見込額(百万円)		総床面積 (千m ²)	提示平均価額 A (円/m ²)	評価実績額(百万円)		合計	総床面積 (千m ²)	対比 A/B (倍)				
		在来分家屋	新增分家屋			在来分家屋	新增分家屋							
北海道	札幌市	4,098,229	64,907	4,163,135	66,734	62,384	4,004,705	105,146	4,109,851	66,335	61,956	1.007		
北海道	旭川市	318,940	5,654	324,594	6,010	54,008	312,264	6,872	319,136	5,920	53,911	1.002		
北海道	釧路市	416,500	8,369	424,869	7,433	57,160	413,283	8,261	421,544	7,408	56,904	1.004		
北海道	帯広市	2,086,035	58,049	2,154,084	33,877	63,587	2,034,208	70,729	2,104,938	33,487	62,858	1.012		
北海道	秋田市	383,759	5,811	389,570	7,475	52,116	377,964	9,677	387,640	7,481	51,814	1.006		
北海道	山形市	334,255	7,616	341,871	6,603	51,774	327,949	7,934	335,883	6,567	51,148	1.012		
北海道	福島市	490,000	4,900	381,380	7,546	50,544	370,757	6,692	377,449	7,526	50,153	1.008		
北海道	水戸市	410,039	8,805	418,844	8,097	51,728	402,630	9,204	411,834	8,029	51,294	1.008		
北海道	宇都宮市	817,806	20,895	838,701	17,149	48,906	796,924	23,156	820,080	16,983	48,288	1.013		
北海道	前橋市	453,171	13,556	466,727	10,988	42,476	443,394	10,435	453,829	10,853	41,816	1.016		
北海道	宇都宮市	1,797,070	45,713	1,842,784	31,886	57,793	1,752,885	48,202	1,801,087	31,551	57,085	1.012		
北海道	千代田市	1,840,909	41,209	1,882,119	31,136	60,448	1,797,346	45,672	1,843,019	30,773	59,890	1.009		
北海道	札幌市	28,002,579	923,965	28,926,544	370,122	78,154	27,289,112	849,609	28,129,721	364,888	77,091	1.014		
北海道	札幌市	7,007,173	188,649	7,195,822	110,391	65,185	6,803,911	219,225	7,023,136	109,030	64,415	1.012		
北海道	札幌市	1,005,950	23,440	1,029,391	20,023	51,411	985,331	26,429	1,011,760	19,919	50,793	1.012		
北海道	札幌市	680,873	10,740	691,613	15,833	43,681	668,366	15,926	684,292	15,783	43,355	1.008		
北海道	札幌市	753,296	11,474	764,771	14,385	53,165	740,893	15,291	756,185	14,330	52,770	1.007		
北海道	札幌市	481,321	7,298	488,619	10,631	45,960	470,483	11,668	482,151	10,572	45,607	1.008		
北海道	札幌市	302,215	8,122	310,337	6,340	48,947	298,934	4,086	303,020	6,269	48,336	1.013		
北海道	札幌市	516,293	7,189	523,481	11,377	46,014	506,336	11,996	518,332	11,367	45,589	1.009		
北海道	札幌市	668,514	8,945	677,459	15,232	43,643	662,322	11,491	673,813	15,532	43,381	1.006		
北海道	札幌市	1,028,225	31,868	1,060,093	23,856	44,438	1,003,937	31,075	1,034,912	23,738	43,597	1.019		
北海道	札幌市	5,623,596	140,096	5,763,691	97,638	59,031	5,471,181	178,210	5,649,391	96,943	58,275	1.013		
北海道	札幌市	385,595	14,166	379,760	10,648	35,664	358,290	8,863	367,153	10,561	34,765	1.026		
北海道	札幌市	487,252	10,357	497,609	9,889	50,319	465,064	22,736	487,800	9,786	49,846	1.009		
北海道	札幌市	2,484,110	75,770	2,559,880	43,889	58,327	2,442,174	47,703	2,489,877	49,317	57,481	1.015		
北海道	札幌市	9,567,324	187,766	9,755,089	136,524	71,453	9,372,864	274,584	9,647,448	136,178	70,845	1.009		
北海道	札幌市	3,544,179	59,557	3,603,736	62,414	57,739	3,449,840	103,842	3,553,682	62,042	57,278	1.008		
北海道	札幌市	433,673	6,751	440,424	10,270	42,883	425,600	8,907	434,507	10,217	42,526	1.008		
北海道	札幌市	526,779	10,553	537,332	13,733	39,127	515,313	12,738	528,051	13,648	38,690	1.011		
北海道	札幌市	240,425	2,486	242,911	5,503	44,144	236,423	4,807	241,230	5,504	43,827	1.007		
北海道	札幌市	235,828	3,112	238,940	4,643	51,461	233,698	2,999	236,697	4,639	51,020	1.009		
北海道	札幌市	1,078,362	15,572	1,093,934	23,279	46,992	1,056,820	24,800	1,081,620	23,217	46,586	1.009		
北海道	札幌市	2,206,581	45,366	2,251,947	42,065	53,535	2,155,463	56,790	2,212,253	41,750	52,988	1.010		
北海道	札幌市	278,173	5,108	283,280	6,886	41,136	272,904	7,131	280,035	6,851	40,872	1.006		
北海道	札幌市	466,176	8,895	475,071	11,048	42,999	461,303	8,118	469,421	11,043	42,510	1.012		
北海道	札幌市	746,902	18,089	764,991	16,429	46,563	731,409	17,825	749,234	16,299	45,968	1.013		
北海道	札幌市	775,924	15,030	790,954	15,857	49,879	758,011	21,525	779,536	15,782	49,395	1.010		
北海道	札幌市	488,940	10,212	499,151	10,589	47,137	477,007	13,821	490,827	10,520	46,655	1.010		
北海道	札幌市	3,601,227	67,135	3,668,362	56,979	64,360	3,502,697	108,350	3,611,047	56,528	63,880	1.008		
北海道	札幌市	285,235	4,684	289,919	6,735	43,047	279,555	7,077	286,633	6,717	42,674	1.009		
北海道	札幌市	622,059	11,238	633,297	12,257	51,668	608,770	14,781	623,551	12,198	51,117	1.011		
北海道	札幌市	1,030,341	26,613	1,056,954	20,235	52,233	1,010,453	24,182	1,034,635	20,043	51,621	1.012		
北海道	札幌市	777,019	15,537	792,556	16,571	47,829	755,319	26,134	781,453	16,504	47,350	1.010		
北海道	札幌市	520,043	12,298	532,341	10,890	48,884	509,340	12,685	522,025	10,813	48,278	1.013		
北海道	札幌市	929,284	20,681	949,965	17,464	54,395	904,539	29,821	934,361	17,376	53,775	1.012		
北海道	札幌市	737,154	15,805	752,960	13,465	55,919	710,065	29,824	739,888	13,345	55,442	1.009		
北海道	札幌市	91,841,813	2,310,047	94,151,860	1,509,318	62,360	89,627,939	2,608,030	92,235,968	1,496,165	61,648	1.012		

指定市町村における提示平均価額の推移

区分	土 地						家 屋					
	宅 地		田		畑		山 林		木 造		非木造	
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)
平成2年度	47,015	0.995	103,474	1.001	36,304	0.992	17,562	0.999	20,205	1.053	56,687	1.047
平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013	21,193	1.049	58,831	1.038
平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002	22,127	1.044	61,537	1.046
平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999	23,168	1.047	64,461	1.048
平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998	23,084	0.996	64,458	1.000
平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002	24,405	1.057	67,236	1.043
平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001	25,801	1.057	69,316	1.031
平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007	23,931	0.928	66,607	0.961
平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999	25,100	1.049	68,494	1.028
平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999	26,131	1.041	69,853	1.020
平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995	23,321	0.892	66,142	0.947
平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000	24,293	1.042	67,295	1.017
平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000	25,270	1.040	68,462	1.017
平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979	22,481	0.890	63,526	0.928
平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004	23,325	1.038	64,648	1.018
平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928	24,113	1.034	65,781	1.018
平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008	21,692	0.900	59,785	0.909
平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969	22,465	1.036	60,449	1.011
平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000	23,224	1.034	61,388	1.016
平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002	21,938	0.945	60,590	0.987
平成22年度	90,751	0.911	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003	22,566	1.029	61,406	1.013
平成23年度	86,172	0.950	112,753	0.999	42,709	1.000	16,307	1.023	23,261	1.031	62,380	1.016

- (注) 1. ○印は評価替え年度を示す。
 2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。
 3. 平成11年度までは、提示平均価額という。

〈平成23年度〉指定市における宅地に係る価格の修正措置の適用状況（予定）

都道府県	指定市	修正率を適用する単位数		適用割合
		用途地区及び 状況類似地区等	うち、修正を予定 している単位数	
北海道	札幌市	3,220	3,220	100.0%
青森県	青森市	336	335	99.7%
岩手県	盛岡市	1,135	1,081	95.2%
宮城県	仙台市	3,110	3,098	99.6%
秋田県	秋田市	793	792	99.9%
山形県	山形市	771	770	99.9%
福島県	福島市	1,124	1,106	98.4%
茨城県	水戸市	219	216	98.6%
栃木県	宇都宮市	341	330	96.8%
群馬県	前橋市	1,012	1,012	100.0%
埼玉県	さいたま市	2,352	2,331	99.1%
千葉県	千葉市	2,045	1,928	94.3%
東京都	特別区	11,906	11,905	100.0%
神奈川県	横浜市	3,378	3,347	99.1%
新潟県	新潟市	1,898	1,837	96.8%
富山県	富山市	1,622	1,393	85.9%
石川県	金沢市	1,210	1,196	98.8%
福井県	福井市	1,048	1,048	100.0%
山梨県	甲府市	545	544	99.8%
長野県	長野市	1,368	1,367	99.9%
岐阜県	岐阜市	1,383	1,324	95.7%
静岡県	静岡市	1,540	1,505	97.7%
愛知県	名古屋市	3,219	3,042	94.5%
三重県	津市	1,793	1,696	94.6%
滋賀県	大津市	993	990	99.7%
京都府	京都市	2,589	2,587	99.9%
大阪府	大阪市	3,177	3,177	100.0%
兵庫県	神戸市	2,575	2,399	93.2%
奈良県	奈良市	901	901	100.0%
和歌山県	和歌山市	1,284	1,282	99.8%
鳥取県	鳥取市	620	618	99.7%
島根県	松江市	720	575	79.9%
岡山県	岡山市	2,198	2,162	98.4%
広島県	広島市	1,348	1,282	95.1%
山口県	山口市	227	227	100.0%
徳島県	徳島市	943	943	100.0%
香川県	高松市	1,709	1,707	99.9%
愛媛県	松山市	1,889	1,881	99.6%
高知県	高知市	1,893	1,852	97.8%
福岡県	福岡市	2,304	2,254	97.8%
佐賀県	佐賀市	1,076	1,051	97.7%
長崎県	長崎市	1,558	1,546	99.2%
熊本県	熊本市	2,103	2,053	97.6%
大分県	大分市	1,368	1,339	97.9%
宮崎県	宮崎市	1,441	875	60.7%
鹿児島県	鹿児島市	1,301	1,262	97.0%
沖縄県	那覇市	484	484	100.0%
合計		82,069	79,870	97.3%

(注)平成23年1月1日現在

平成23年度提示平均価額の下落状況

(参考)

指 定 市	平成23年度		平成22年度		対 比 A/B (倍)	下 落 率 (%)	都道府県地価調査			
	提示平均価額		平均価額(実績)				住宅地		商業地	
	A (円/㎡)	B (円/㎡)	B (円/㎡)	(実績)			平成21年	平成22年	平成21年	平成22年
札幌市	43,648	47,019	47,019	0.928	▲ 7.2	▲ 3.6	▲ 4.1	▲ 5.7	▲ 6.1	
青森市	23,716	25,281	25,281	0.938	▲ 6.2	▲ 4.6	▲ 5.4	▲ 6.3	▲ 7.0	
盛岡市	30,733	33,045	33,045	0.930	▲ 7.0	▲ 3.7	▲ 4.2	▲ 6.7	▲ 6.8	
仙台市	41,162	42,860	42,860	0.960	▲ 4.0	▲ 4.0	▲ 3.7	▲ 8.1	▲ 5.9	
秋田市	23,286	24,872	24,872	0.936	▲ 6.4	▲ 4.4	▲ 4.6	▲ 7.1	▲ 7.1	
山形市	30,016	31,491	31,491	0.953	▲ 4.7	▲ 4.6	▲ 4.0	▲ 5.8	▲ 4.9	
福島市	22,716	23,542	23,542	0.965	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 3.1	▲ 5.0	▲ 4.6	
水戸市	27,105	28,373	28,373	0.955	▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.4	▲ 4.7	▲ 5.1	
宇都宮市	34,650	35,811	35,811	0.968	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 4.0	▲ 4.2	▲ 4.5	
前橋市	27,172	28,201	28,201	0.964	▲ 3.6	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 4.8	
さいたま市	89,503	92,814	92,814	0.964	▲ 3.6	▲ 5.4	▲ 3.4	▲ 6.7	▲ 4.1	
千葉市	53,890	55,193	55,193	0.976	▲ 2.4	▲ 4.5	▲ 2.8	▲ 5.2	▲ 3.2	
特別区	362,793	381,745	381,745	0.950	▲ 5.0	▲ 8.7	▲ 3.3	▲ 10.8	▲ 5.0	
横浜市	117,984	121,098	121,098	0.974	▲ 2.6	▲ 5.4	▲ 2.0	▲ 6.6	▲ 2.6	
新潟市	27,299	27,981	27,981	0.976	▲ 2.4	▲ 2.5	▲ 2.7	▲ 4.1	▲ 4.4	
富山市	18,522	19,134	19,134	0.968	▲ 3.2	▲ 5.4	▲ 4.6	▲ 5.8	▲ 5.4	
金沢市	44,360	46,954	46,954	0.945	▲ 5.5	▲ 6.2	▲ 5.0	▲ 7.2	▲ 5.3	
福井市	29,090	30,440	30,440	0.956	▲ 4.4	▲ 5.4	▲ 5.1	▲ 6.5	▲ 5.6	
甲府市	31,042	32,121	32,121	0.966	▲ 3.4	▲ 2.7	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 3.4	
長野市	24,691	25,655	25,655	0.962	▲ 3.8	▲ 3.0	▲ 3.3	▲ 4.2	▲ 4.7	
岐阜市	39,232	40,461	40,461	0.970	▲ 3.0	▲ 2.5	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 3.5	
静岡市	64,011	65,620	65,620	0.975	▲ 2.5	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 3.7	▲ 2.5	
名古屋市	99,338	102,651	102,651	0.968	▲ 3.2	▲ 4.2	▲ 1.2	▲ 7.1	▲ 2.8	
津市	19,683	20,103	20,103	0.979	▲ 2.1	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 3.6	▲ 3.0	
大津市	39,844	41,337	41,337	0.964	▲ 3.6	▲ 2.2	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 4.0	
京都市	113,866	118,074	118,074	0.964	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 3.0	▲ 5.2	▲ 3.9	
大阪市	161,799	174,934	174,934	0.925	▲ 7.5	▲ 4.5	▲ 3.6	▲ 8.6	▲ 6.5	
神戸市	74,367	76,496	76,496	0.972	▲ 2.8	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 5.3	▲ 4.5	
奈良市	50,949	52,988	52,988	0.962	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	
和歌山市	35,792	37,453	37,453	0.956	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 4.5	▲ 5.4	
鳥取市	23,472	24,393	24,393	0.962	▲ 3.8	▲ 3.7	▲ 4.7	▲ 5.6	▲ 6.4	
松江市	27,183	28,180	28,180	0.965	▲ 3.5	▲ 1.8	▲ 2.3	▲ 3.4	▲ 4.4	
岡山市	33,622	34,527	34,527	0.974	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.9	
広島市	66,454	68,165	68,165	0.975	▲ 2.5	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 4.1	▲ 4.3	
山口市	17,450	18,366	18,366	0.950	▲ 5.0	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 6.3	▲ 6.7	
徳島市	44,759	47,777	47,777	0.937	▲ 6.3	▲ 5.3	▲ 6.0	▲ 6.4	▲ 7.1	
高松市	28,807	30,861	30,861	0.933	▲ 6.7	▲ 5.0	▲ 5.3	▲ 5.9	▲ 6.0	
松山市	50,123	51,390	51,390	0.975	▲ 2.5	▲ 3.4	▲ 3.6	▲ 3.7	▲ 3.8	
高知市	57,358	62,190	62,190	0.922	▲ 7.8	▲ 5.1	▲ 6.3	▲ 6.2	▲ 7.8	
福岡市	78,136	81,361	81,361	0.960	▲ 4.0	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 7.4	▲ 4.9	
佐賀市	23,115	24,125	24,125	0.958	▲ 4.2	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.4	▲ 3.9	
長崎市	32,369	33,367	33,367	0.970	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 4.7	
熊本市	34,925	36,011	36,011	0.970	▲ 3.0	▲ 3.5	▲ 3.4	▲ 5.2	▲ 4.8	
大分市	27,286	28,450	28,450	0.959	▲ 4.1	▲ 3.8	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 4.9	
宮崎市	27,896	28,328	28,328	0.985	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 1.9	▲ 3.5	▲ 4.3	
鹿児島市	48,386	49,597	49,597	0.976	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 3.7	▲ 4.4	▲ 4.7	
那覇市	81,110	83,126	83,126	0.976	▲ 2.4	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 2.9	▲ 2.3	
合計(平均)	86,172	90,180	90,180	0.956	▲ 4.4	▲ 4.0	▲ 3.4	▲ 5.9	▲ 4.6	

平成23年度における下落修正の実施市町村数及び実施割合（予定）

区分	全市町村数 (A)	下落修正 実施市町村数 (B)	実施割合 (B)/(A)
北海道	179	52	29.1%
青森県	40	33	82.5%
岩手県	34	34	100.0%
宮城県	35	33	94.3%
秋田県	25	20	80.0%
山形県	35	28	80.0%
福島県	59	55	93.2%
茨城県	44	44	100.0%
栃木県	27	27	100.0%
群馬県	35	35	100.0%
埼玉県	64	64	100.0%
千葉県	54	53	98.1%
東京都	40	31	77.5%
神奈川県	33	33	100.0%
新潟県	30	29	96.7%
富山県	15	14	93.3%
石川県	19	19	100.0%
福井県	17	13	76.5%
山梨県	27	27	100.0%
長野県	77	72	93.5%
岐阜県	42	41	97.6%
静岡県	35	35	100.0%
愛知県	57	56	98.2%
三重県	29	29	100.0%
滋賀県	19	19	100.0%
京都府	26	25	96.2%
大阪府	43	43	100.0%
兵庫県	41	41	100.0%
奈良県	39	28	71.8%
和歌山県	30	30	100.0%
鳥取県	19	9	47.4%
島根県	21	10	47.6%
岡山県	27	22	81.5%
広島県	23	22	95.7%
山口県	19	19	100.0%
徳島県	24	20	83.3%
香川県	17	17	100.0%
愛媛県	20	20	100.0%
高知県	34	24	70.6%
福岡県	60	60	100.0%
佐賀県	20	17	85.0%
長崎県	21	17	81.0%
熊本県	45	34	75.6%
大分県	18	15	83.3%
宮崎県	26	22	84.6%
鹿児島県	43	25	58.1%
沖縄県	41	35	85.4%
合計	1,728	1,451	84.0%

(注) 東京都特別区は1団体として集計
平成23年1月1日現在