

平成 23 年度
提示平均価額（案）

I 土 地

平成23年度提示平均価額(案)

取扱注意
(数字は精査の結果変わることがあります)

【 宅地 】

番 号	区 分 市町村名	平成23年度見込額			平成22年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A)円/㎡	見込地積 (B)㎡	総評価見込額 (C)千円	平均価額 (D)円/㎡	地 積 (E)㎡	評価実績額 (F)千円			
1	甲 府 市	31,042	25,582,014	794,122,848	32,121	25,476,687	818,348,318	96.6	100.4	97.0
2	富士吉田市	26,571	7,029,751	186,790,827	27,572	7,019,734	193,549,108	96.4	100.1	96.5
3	都 留 市	22,361	5,227,638	116,893,505	23,034	5,219,194	120,218,777	97.1	100.2	97.2
4	山 梨 市	17,356	7,140,293	123,926,339	17,867	7,096,240	126,791,518	97.1	100.6	97.7
5	大 月 市	20,158	4,476,194	90,232,119	20,882	4,469,558	93,334,336	96.5	100.1	96.7
6	韭 崎 市	14,745	7,576,028	111,705,911	15,072	7,569,422	114,085,347	97.8	100.1	97.9
7	南アルプス市	17,624	15,157,765	267,134,925	18,327	15,141,929	277,504,987	96.2	100.1	96.3
8	北 社 市	8,250	19,551,716	161,309,004	8,401	19,492,566	163,765,878	98.2	100.3	98.5
9	甲 斐 市	28,906	10,323,208	298,402,520	29,321	10,279,828	301,411,513	98.6	100.4	99.0
10	笛 吹 市	19,282	14,386,151	277,390,484	20,076	14,331,490	287,725,288	96.0	100.4	96.4
11	上 野 原 市	24,787	4,120,892	102,143,704	25,609	4,116,142	105,409,547	96.8	100.1	96.9
12	甲 州 市	16,305	7,168,045	116,872,535	16,958	7,164,308	121,490,775	96.1	100.1	96.2
13	中 央 市	22,738	5,923,542	134,686,878	23,314	5,914,599	137,891,655	97.5	100.2	97.7
	市 計	20,811	133,663,237	2,781,611,599	21,468	133,291,697	2,861,527,047	96.9	100.3	97.2
14	市川三郷町	15,874	3,550,971	56,368,698	16,569	3,545,577	58,745,816	95.8	100.2	96.0
15	早 川 町	2,354	423,086	995,789	2,357	421,798	994,250	99.9	100.3	100.2
16	身 延 町	8,373	3,304,577	27,669,234	8,615	3,293,273	28,372,106	97.2	100.3	97.5
17	南 部 町	9,515	2,005,935	19,086,204	9,579	2,004,607	19,203,129	99.3	100.1	99.4
18	富士川町	17,657	2,989,749	52,789,252	18,457	2,986,585	55,124,030	95.7	100.1	95.8
19	昭 和 町	27,296	3,884,718	106,037,808	27,665	3,843,710	106,336,414	98.7	101.1	99.7
20	道 志 村	9,100	401,795	3,656,412	9,514	401,773	3,822,439	95.6	100.0	95.7
21	西 桂 町	20,272	707,693	14,346,377	20,966	704,388	14,768,088	96.7	100.5	97.1
22	忍 野 村	13,962	1,604,328	22,399,038	14,221	1,594,171	22,671,493	98.2	100.6	98.8
23	山 中 湖 村	8,621	3,372,808	29,077,001	8,767	3,346,912	29,341,351	98.3	100.8	99.1
24	鳴 沢 村	6,080	4,129,929	25,111,852	6,229	4,109,973	25,600,228	97.6	100.5	98.1
25	富士河口湖町	15,793	6,870,973	108,510,158	16,211	6,867,015	111,323,717	97.4	100.1	97.5
26	小 菅 村	6,231	129,028	803,963	6,469	129,028	834,729	96.3	100.0	96.3
27	丹 波 山 村	9,646	115,266	1,111,911	10,235	115,363	1,180,784	94.2	99.9	94.2
	町村計	13,973	33,490,856	467,963,697	14,336	33,364,173	478,318,574	97.5	100.4	97.8
	県 計	19,441	167,154,093	3,249,575,296	20,040	166,655,870	3,339,845,621	97.0	100.3	97.3

I 土 地

平成23年度提示平均価額(案)

取扱注意
(数字は精査の結果変わることがあります)

【 田 】

番 号	区 分 市町村名	平成23年度見込額			平成22年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A) 円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D) 円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	103,267	4,887,407	504,706	103,439	4,911,120	508,000	99.8	99.5	99.4
2	富 士 吉 田 市	152,882	2,627,737	401,733	152,933	2,616,490	400,147	100.0	100.4	100.4
3	都 留 市	110,130	3,846,779	423,645	110,148	3,866,278	425,864	100.0	99.5	99.5
4	山 梨 市	102,525	2,079,360	213,187	102,721	2,114,641	217,217	99.8	98.3	98.1
5	大 月 市	106,304	1,782,153	189,450	106,313	1,784,723	189,740	100.0	99.9	99.8
6	韭 崎 市	124,646	11,767,615	1,466,792	124,646	11,788,236	1,469,357	100.0	99.8	99.8
7	南アルプス市	118,316	9,896,351	1,170,894	118,311	9,906,347	1,172,025	100.0	99.9	99.9
8	北 杜 市	104,724	36,490,922	3,821,487	104,717	36,505,771	3,822,772	100.0	100.0	100.0
9	甲 斐 市	126,256	4,245,029	535,962	126,251	4,250,821	536,671	100.0	99.9	99.9
10	笛 吹 市	100,005	2,862,748	286,290	100,094	2,872,962	287,566	99.9	99.6	99.6
11	上 野 原 市	103,360	1,341,032	138,609	103,405	1,343,707	138,946	100.0	99.8	99.8
12	甲 州 市	97,719	944,436	92,289	97,752	946,493	92,522	100.0	99.8	99.7
13	中 央 市	132,415	4,634,434	613,667	132,420	4,651,179	615,908	100.0	99.6	99.6
	市 計	112,792	87,406,003	9,858,711	112,801	87,558,768	9,876,735	100.0	99.8	99.8
14	市 川 三 郷 町	120,541	2,321,877	279,882	120,456	2,330,634	280,739	100.1	99.6	99.7
15	早 川 町	48,541	299,931	14,559	48,541	299,931	14,559	100.0	100.0	100.0
16	身 延 町	94,641	4,128,937	390,765	94,658	4,168,523	394,583	100.0	99.1	99.0
17	南 部 町	95,914	2,669,902	256,082	95,332	2,703,764	257,755	100.6	98.7	99.4
18	富 士 川 町	101,690	2,086,723	212,199	101,750	2,096,852	213,355	99.9	99.5	99.5
19	昭 和 町	135,857	1,311,390	178,162	135,859	1,315,591	178,735	100.0	99.7	99.7
20	道 志 村	52,192	602,788	31,461	52,191	602,902	31,466	100.0	100.0	100.0
21	西 桂 町	85,062	678,210	57,690	85,105	679,786	57,853	99.9	99.8	99.7
22	忍 野 村	41,191	2,470,961	101,781	41,192	2,479,232	102,125	100.0	99.7	99.7
23	山 中 湖 村	37,624	606,446	22,817	37,619	606,766	22,826	100.0	99.9	100.0
24	鳴 沢 村									
25	富 士 河 口 湖 町	49,667	1,163,417	57,784	49,728	1,174,136	58,387	99.9	99.1	99.0
26	小 菅 村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	100.0	100.0	100.0
27	丹 波 山 村									
	町 村 計	87,410	18,346,861	1,603,696	87,352	18,464,396	1,612,897	100.1	99.4	99.4
	県 計	108,389	105,752,864	11,462,407	108,369	106,023,164	11,489,632	100.0	99.7	99.8

I 土 地

平成23年度提示平均価額(案)

取扱注意
(数字は精査の結果変わることがあります)

【 畑 】

番 号	区 分 市町村名	平成23年度見込額			平成22年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A) 円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D) 円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	73,190	11,680,786	854,918	73,352	11,754,537	862,214	99.8	99.4	99.2
2	富 士 吉 田 市	117,420	2,717,260	319,060	117,069	2,901,726	339,702	100.3	93.6	93.9
3	都 留 市	61,383	4,977,523	305,536	61,067	5,042,088	307,906	100.5	98.7	99.2
4	山 梨 市	57,048	25,683,742	1,465,194	57,059	25,788,569	1,471,463	100.0	99.6	99.6
5	大 月 市	45,644	11,353,189	518,201	45,624	11,376,501	519,036	100.0	99.8	99.8
6	韭 崎 市	74,429	11,520,972	857,500	74,453	11,547,488	859,741	100.0	99.8	99.7
7	南アルプス市	80,091	23,832,118	1,908,737	80,085	23,850,063	1,910,031	100.0	99.9	99.9
8	北 杜 市	43,315	34,552,213	1,496,618	43,321	34,596,505	1,498,768	100.0	99.9	99.9
9	甲 斐 市	69,460	8,738,146	606,953	69,353	8,889,544	616,518	100.2	98.3	98.4
10	笛 吹 市	74,820	37,286,424	2,789,756	74,702	37,457,448	2,798,153	100.2	99.5	99.7
11	上 野 原 市	57,777	12,305,122	710,958	57,779	12,311,681	711,362	100.0	99.9	99.9
12	甲 州 市	58,216	24,815,904	1,444,671	58,243	24,862,158	1,448,036	100.0	99.8	99.8
13	中 央 市	74,689	5,105,850	381,352	74,723	5,114,878	382,197	100.0	99.8	99.8
	市 計	63,660	214,569,249	13,659,454	63,692	215,493,186	13,725,127	99.9	99.6	99.5
14	市 川 三 郷 町	48,472	7,866,105	381,284	48,378	7,870,108	380,738	100.2	99.9	100.1
15	早 川 町	21,123	2,118,198	44,743	21,125	2,119,503	44,774	100.0	99.9	99.9
16	身 延 町	44,353	12,160,361	539,349	44,306	12,199,104	540,496	100.1	99.7	99.8
17	南 部 町	45,758	4,369,225	199,925	45,800	4,378,345	200,528	99.9	99.8	99.7
18	富 士 川 町	63,539	5,089,368	323,371	63,542	5,097,068	323,877	100.0	99.8	99.8
19	昭 和 町	106,385	303,426	32,280	106,384	303,439	32,281	100.0	100.0	100.0
20	道 志 村	29,120	2,958,145	86,140	29,119	2,957,994	86,135	100.0	100.0	100.0
21	西 桂 町	52,359	218,529	11,442	52,357	218,539	11,442	100.0	100.0	100.0
22	忍 野 村	18,411	1,298,512	23,907	18,408	1,305,212	24,026	100.0	99.5	99.5
23	山 中 湖 村	11,874	2,318,656	27,532	11,879	2,344,562	27,850	100.0	98.9	98.9
24	鳴 沢 村	34,980	1,805,778	63,166	34,980	1,805,795	63,167	100.0	100.0	100.0
25	富士河口湖町	49,075	10,043,655	492,894	49,036	10,072,263	493,907	100.1	99.7	99.8
26	小 菅 村	28,985	1,923,604	55,756	28,981	1,925,804	55,812	100.0	99.9	99.9
27	丹 波 山 村	33,792	1,078,562	36,447	33,838	1,081,547	36,597	99.9	99.7	99.6
	町 村 計	43,289	53,552,124	2,318,236	43,250	53,679,283	2,321,630	100.1	99.8	99.9
	県 計	59,591	268,121,373	15,977,690	59,615	269,172,469	16,046,757	100.0	99.6	99.6

I 土 地

平成23年度提示平均価額(案)

取扱注意
(数字は精査の結果変わることがあります)

【 山林 】

番 号	区 分 市町村名	平成23年度見込額			平成22年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	16,475	18,457,941	304,088	16,467	18,430,423	303,490	100.0	100.1	100.2
2	富 士 吉 田 市	16,117	8,927,068	143,874	16,118	8,802,026	141,875	100.0	101.4	101.4
3	都 留 市	14,775	32,415,216	478,919	14,778	32,369,133	478,337	100.0	100.1	100.1
4	山 梨 市	14,273	39,430,581	562,778	14,273	39,434,583	562,840	100.0	100.0	100.0
5	大 月 市	12,874	45,409,836	584,593	12,871	45,391,671	584,253	100.0	100.0	100.1
6	韭 崎 市	17,969	26,441,047	475,118	17,963	26,571,706	477,301	100.0	99.5	99.5
7	南アルプス市	20,458	10,070,678	206,024	20,454	10,075,786	206,093	100.0	99.9	100.0
8	北 杜 市	17,849	108,984,209	1,945,257	17,840	109,141,999	1,947,039	100.1	99.9	99.9
9	甲 斐 市	28,356	15,289,577	433,552	28,411	15,155,519	430,588	99.8	100.9	100.7
10	笛 吹 市	16,600	25,741,279	427,316	16,591	25,664,030	425,795	100.1	100.3	100.4
11	上 野 原 市	15,477	44,474,737	688,356	15,478	44,449,877	688,004	100.0	100.1	100.1
12	甲 州 市	14,231	35,783,024	509,228	14,280	35,502,213	506,955	99.7	100.8	100.4
13	中 央 市	11,275	1,223,022	13,790	11,275	1,223,028	13,790	100.0	100.0	100.0
	市 計	16,413	412,648,215	6,772,893	16,415	412,211,994	6,766,360	100.0	100.1	100.1
14	市 川 三 郷 町	12,364	17,123,720	211,711	12,366	17,126,754	211,781	100.0	100.0	100.0
15	早 川 町	7,133	27,058,753	193,012	7,132	27,059,793	193,002	100.0	100.0	100.0
16	身 延 町	10,715	58,739,470	629,398	10,710	58,688,742	628,584	100.0	100.1	100.1
17	南 部 町	23,044	60,423,417	1,392,426	23,050	60,464,202	1,393,712	100.0	99.9	99.9
18	富 士 川 町	13,948	19,566,294	272,902	13,946	19,569,019	272,906	100.0	100.0	100.0
19	昭 和 町									
20	道 志 村	14,402	8,013,049	115,407	14,403	8,008,814	115,353	100.0	100.1	100.0
21	西 桂 町	10,987	5,817,924	63,922	10,987	5,817,924	63,922	100.0	100.0	100.0
22	忍 野 村	13,930	7,814,103	108,848	13,931	7,825,199	109,009	100.0	99.9	99.9
23	山 中 湖 村	13,884	5,827,645	80,910	13,877	5,798,932	80,473	100.1	100.5	100.5
24	鳴 沢 村	18,285	6,558,335	119,918	18,287	6,579,572	120,321	100.0	99.7	99.7
25	富 士 河 口 湖 町	17,885	11,948,640	213,706	17,886	11,949,703	213,738	100.0	100.0	100.0
26	小 菅 村	8,193	6,696,794	54,869	8,193	6,703,839	54,925	100.0	99.9	99.9
27	丹 波 山 村	12,087	3,214,139	38,848	12,087	3,213,994	38,846	100.0	100.0	100.0
	町 村 計	14,639	238,802,283	3,495,877	14,642	238,806,487	3,496,572	100.0	100.0	100.0
	県 計	15,763	651,450,498	10,268,770	15,764	651,018,481	10,262,932	100.0	100.1	100.1

11家 屋

2 平成23年度提示平均価額(案)

取扱注意
(数字は精査の結果変わる
ことがあります)

【木造家屋】

番 号	区 分 市町村名	平成23年度見込額【木造家屋】			平成22年度実績			(A)/(D) %	(B)/(E) %	(C)/(F) %
		提示平均価額 円/㎡ (A)	見込床面積 (㎡) (B)	総評価見込額 (千円) (C)	平均価額 円/㎡ (D)	床面積 (㎡) (E)	評価実績額 (千円) (F)			
1	甲 府 市	22,873	6,065,692	138,740,164	22,274	6,009,559	133,859,464	102.7	100.9	103.6
2	富 士 吉 田 市	18,087	2,036,425	36,832,437	17,751	2,028,111	36,000,034	101.9	100.4	102.3
3	都 留 市	18,990	1,321,657	25,098,324	18,638	1,313,485	24,480,254	101.9	100.6	102.5
4	山 梨 市	17,225	1,928,940	33,225,075	16,840	1,920,834	32,347,632	102.3	100.4	102.7
5	大 月 市	16,098	1,473,197	23,714,876	15,920	1,476,140	23,500,253	101.1	99.8	100.9
6	韭 崎 市	20,226	1,399,828	28,312,449	19,856	1,391,502	27,629,805	101.9	100.6	102.5
7	南アルプス市	20,690	3,169,498	65,576,177	20,354	3,147,392	64,062,130	101.7	100.7	102.4
8	北 杜 市	20,362	3,850,982	78,414,257	19,974	3,833,542	76,572,240	101.9	100.5	102.4
9	甲 斐 市	25,476	2,490,322	63,444,233	24,862	2,462,807	61,231,523	102.5	101.1	103.6
10	笛 吹 市	20,498	3,017,860	61,858,912	19,923	3,002,648	59,822,726	102.9	100.5	103.4
11	上 野 原 市	17,609	1,183,739	20,844,181	17,287	1,181,228	20,419,997	101.9	100.2	102.1
12	甲 州 市	17,903	1,744,191	31,226,064	17,603	1,737,409	30,583,343	101.7	100.4	102.1
13	中 央 市	24,425	1,125,521	27,490,962	23,927	1,119,504	26,786,364	102.1	100.5	102.6
市 計		20,604	30,807,852	634,778,111	20,157	30,624,161	617,295,765	102.2	100.6	102.8
14	市 川 三 郷 町	15,671	964,964	15,122,375	15,216	960,282	14,611,539	103.0	100.5	103.5
15	早 川 町	5,195	177,172	920,496	5,126	177,217	908,483	101.3	100.0	101.3
16	身 延 町	10,210	1,143,663	11,676,720	10,024	1,147,652	11,504,062	101.9	99.7	101.5
17	南 部 町	14,089	607,214	8,555,080	13,923	608,193	8,467,579	101.2	99.8	101.0
18	富 士 川 町	15,328	877,489	13,450,030	15,074	874,014	13,174,806	101.7	100.4	102.1
19	昭 和 町	31,068	519,854	16,150,684	30,591	512,638	15,682,343	101.6	101.4	103.0
20	道 志 村	17,784	152,960	2,720,293	17,344	151,660	2,630,412	102.5	100.9	103.4
21	西 桂 町	15,684	194,634	3,052,693	15,442	194,477	3,003,035	101.6	100.1	101.7
22	忍 野 村	15,407	360,195	5,549,354	15,090	358,042	5,402,983	102.1	100.6	102.7
23	山 中 湖 村	17,332	722,540	12,522,991	17,145	722,227	12,382,470	101.1	100.0	101.1
24	鳴 沢 村	16,231	444,789	7,219,241	15,914	441,607	7,027,589	102.0	100.7	102.7
25	富士河口湖町	20,427	1,372,894	28,044,698	19,938	1,359,244	27,100,423	102.5	101.0	103.5
26	小 菅 村	11,556	66,413	767,478	11,556	66,413	767,478	100.0	100.0	100.0
27	丹 波 山 村	6,904	54,469	376,044	6,880	54,739	376,577	100.3	99.5	99.9
町 村 計		16,467	7,659,250	126,128,177	16,129	7,628,405	123,039,779	102.1	100.4	102.5
県 計		19,781	38,467,102	760,906,288	19,354	38,252,566	740,335,544	102.2	100.6	102.8

II 家 屋

2 平成23年度提示平均価額（案）

取扱注意
(数字は精査の結果変わることがあります)

【非木造家屋】

番号	区分 市町村名	平成23年度見込額【非木造家屋】			平成22年度実績			(A)/(D) %	(B)/(E) %	(C)/(F) %
		提示平均価額 円/㎡ (A)	見込床面積 (㎡) (B)	総評価見込額 (千円) (C)	平均価額 円/㎡ (D)	床面積 (㎡) (E)	評価実績額 (千円) (F)			
1	甲 府 市	48,947	6,340,305	310,337,050	48,336	6,269,033	303,020,290	101.3	101.1	102.4
2	富士吉田市	39,452	1,265,248	49,916,778	38,996	1,261,829	49,205,670	101.2	100.3	101.4
3	都 留 市	32,714	843,307	27,588,328	32,500	838,807	27,261,316	100.7	100.5	101.2
4	山 梨 市	33,935	831,382	28,213,039	33,251	820,198	27,272,228	102.1	101.4	103.4
5	大 月 市	35,638	567,056	20,208,802	35,409	567,037	20,078,478	100.6	100.0	100.6
6	韭 崎 市	35,912	1,233,325	44,291,250	35,827	1,247,808	44,704,908	100.2	98.8	99.1
7	南アルプス市	34,299	2,130,858	73,085,718	33,998	2,112,591	71,824,057	100.9	100.9	101.8
8	北 杜 市	38,250	1,723,226	65,912,573	38,180	1,723,888	65,817,845	100.2	100.0	100.1
9	甲 斐 市	44,063	1,525,936	67,237,109	43,736	1,526,550	66,765,211	100.7	100.0	100.7
10	笛 吹 市	42,611	2,407,242	102,575,621	42,409	2,406,327	102,050,417	100.5	100.0	100.5
11	上 野 原 市	47,574	643,417	30,609,909	47,223	636,590	30,061,689	100.7	101.1	101.8
12	甲 州 市	35,982	688,523	24,774,203	35,763	685,711	24,523,077	100.6	100.4	101.0
13	中 央 市	42,319	1,264,969	53,531,799	42,017	1,254,616	52,715,647	100.7	100.8	101.5
市 計		41,849	21,464,794	898,282,179	41,464	21,350,985	885,300,833	100.9	100.5	101.5
14	市川三郷町	23,743	469,267	11,141,605	23,629	469,902	11,103,309	100.5	99.9	100.3
15	早 川 町	43,362	30,775	1,334,452	43,362	30,775	1,334,452	100.0	100.0	100.0
16	身 延 町	35,581	358,851	12,768,158	35,270	357,595	12,612,528	100.9	100.4	101.2
17	南 部 町	28,034	199,063	5,580,455	27,948	198,749	5,554,569	100.3	100.2	100.5
18	富 士 川 町	28,814	338,179	9,744,124	28,747	338,199	9,722,352	100.2	100.0	100.2
19	昭 和 町	47,341	1,213,141	57,431,710	47,060	1,212,181	57,044,978	100.6	100.1	100.7
20	道 志 村	26,064	34,018	886,662	26,064	34,018	886,662	100.0	100.0	100.0
21	西 桂 町	32,111	91,718	2,945,123	31,989	92,945	2,973,242	100.4	98.7	99.1
22	忍 野 村	48,799	483,519	23,595,437	48,644	483,092	23,499,340	100.3	100.1	100.4
23	山 中 湖 村	51,590	805,763	41,569,531	51,600	804,311	41,502,565	100.0	100.2	100.2
24	鳴 沢 村	44,520	204,952	9,124,380	44,455	204,998	9,113,134	100.1	100.0	100.1
25	富士河口湖町	48,961	1,162,972	56,940,733	48,853	1,158,144	56,579,064	100.2	100.4	100.6
26	小 菅 村	31,723	17,035	540,406	31,723	17,035	540,406	100.0	100.0	100.0
27	丹 波 山 村	29,789	1,471	43,820	29,789	1,471	43,820	100.0	100.0	100.0
町 村 計		43,182	5,410,724	233,646,596	43,030	5,403,415	232,510,421	100.4	100.1	100.5
県 計		42,117	26,875,518	1,131,928,775	41,780	26,754,400	1,117,811,254	100.8	100.5	101.3