

資料 3

平成 24 年度土地の  
提示平均価額（案）について

# I 土 地

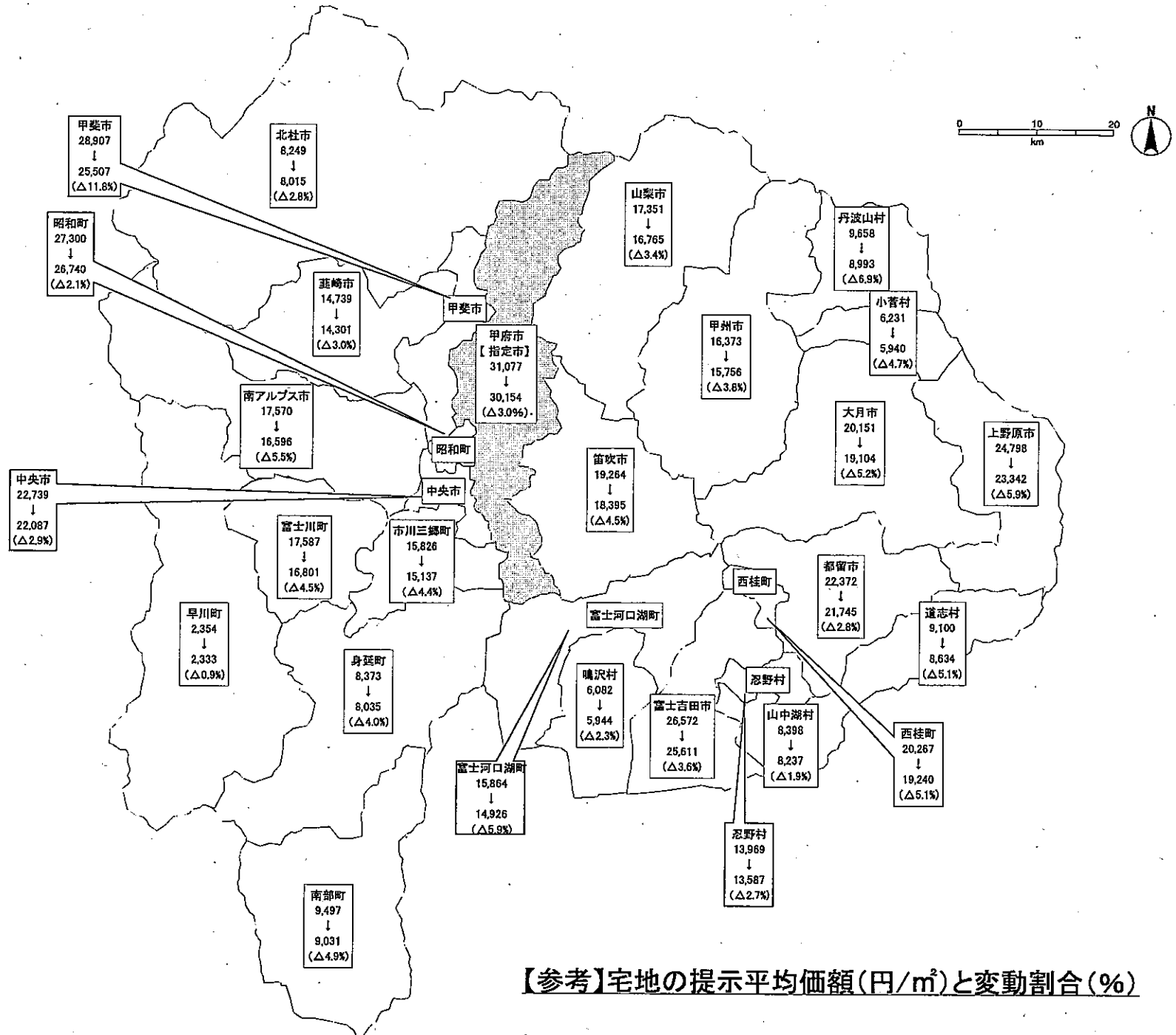
## 平成24年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

【宅地】

番 号	区 分 市町村名	平成24年度見込額			平成23年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A) 円/㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D) 円/㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	30,154	25,648,640	773,401,746	31,077	25,548,615	793,966,581	97.0	100.4	97.4
2	富士吉田市	25,611	7,080,549	181,337,741	26,572	7,041,507	187,109,302	96.4	100.6	96.9
3	都 留 市	21,745	5,250,646	114,175,236	22,372	5,246,173	117,366,085	97.2	100.1	97.3
4	山 梨 市	16,765	7,162,280	120,078,968	17,351	7,150,532	124,072,207	96.6	100.2	96.8
5	大 月 市	19,104	4,463,703	85,272,397	20,151	4,462,923	89,932,234	94.8	100.0	94.8
6	韭 崎 市	14,301	7,572,631	108,292,992	14,739	7,534,762	111,057,529	97.0	100.5	97.5
7	南アルプス市	16,596	15,280,584	253,590,536	17,570	15,256,812	268,055,863	94.5	100.2	94.6
8	北 社 市	8,015	19,824,963	158,898,480	8,249	19,663,063	162,191,187	97.2	100.8	98.0
9	甲 斐 市	25,507	10,380,374	264,772,007	28,907	10,327,308	298,531,342	88.2	100.5	88.7
10	笛 吹 市	18,395	14,432,509	265,478,866	19,264	14,395,510	277,321,722	95.5	100.3	95.7
11	上 野 原 市	23,342	4,121,176	96,196,345	24,798	4,121,532	102,205,162	94.1	100.0	94.1
12	甲 州 市	15,756	7,146,693	112,604,637	16,373	7,142,893	116,950,772	96.2	100.1	96.3
13	中 央 市	22,087	5,928,870	130,951,118	22,739	5,924,708	134,723,523	97.1	100.1	97.2
市 計		19,845	134,293,618	2,665,051,069	20,801	133,816,338	2,783,483,509	95.4	100.4	95.7
14	市川三郷町	15,137	3,588,204	54,314,670	15,826	3,552,624	56,222,807	95.6	101.0	96.6
15	早 川 町	2,333	422,757	986,361	2,354	423,086	995,788	99.1	99.9	99.1
16	身 延 町	8,035	3,313,644	26,626,785	8,373	3,305,477	27,677,963	96.0	100.2	96.2
17	南 部 町	9,031	2,008,092	18,134,729	9,497	2,002,384	19,016,282	95.1	100.3	95.4
18	富士川町	16,801	2,991,145	50,255,400	17,587	2,980,558	52,418,942	95.5	100.4	95.9
19	昭 和 町	26,740	3,895,117	104,154,591	27,300	3,877,784	105,861,911	97.9	100.4	98.4
20	道 志 村	8,634	403,839	3,486,861	9,100	403,297	3,669,897	94.9	100.1	95.0
21	西 桂 町	19,240	711,739	13,693,562	20,267	710,068	14,390,893	94.9	100.2	95.2
22	忍 野 村	13,587	1,657,738	22,523,994	13,969	1,602,892	22,390,494	97.3	103.4	100.6
23	山 中 湖 村	8,237	3,398,580	27,994,378	8,398	3,372,591	28,323,901	98.1	100.8	98.8
24	鳴 沢 村	5,944	4,138,364	24,597,368	6,082	4,137,192	25,162,982	97.7	100.0	97.8
25	富士河口湖町	14,926	6,920,862	103,299,208	15,864	6,887,483	109,260,480	94.1	100.5	94.5
26	小 菅 村	5,940	129,028	766,393	6,231	129,028	803,963	95.3	100.0	95.3
27	丹 波 山 村	8,993	114,303	1,027,943	9,658	114,919	1,109,899	93.1	99.5	92.6
町村計		13,411	33,693,412	451,862,243	13,950	33,499,383	467,306,202	96.1	100.6	96.7
県 計		18,554	167,987,030	3,116,913,312	19,429	167,315,721	3,250,789,711	95.5	100.4	95.9

(注)  
1. 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調書に基づく実績数値である。



市町村名  
(D)H23平均価額  
↓  
(A)H24提示平均価額  
(変動割合:A/D-1)

【参考】宅地の提示平均価額(円/m<sup>2</sup>)と変動割合(%)

# I 土 地

## 平成24年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

【 田 】

番号	区 分 市町村名	平成24年度見込額			平成23年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	103,244	4,846,937	500,417	103,391	4,884,479	505,011	99.9	99.2	99.1
2	富 士 吉 田 市	152,941	2,653,382	405,811	152,866	2,624,757	401,236	100.0	101.1	101.1
3	都 留 市	110,025	3,814,705	419,712	110,143	3,843,276	423,310	99.9	99.3	99.2
4	山 梨 市	102,427	2,063,856	211,395	102,458	2,071,060	212,196	100.0	99.7	99.6
5	大 月 市	106,440	1,754,852	186,787	106,300	1,780,534	189,270	100.1	98.6	98.7
6	韭 崎 市	124,636	11,735,965	1,462,726	124,644	11,763,457	1,466,241	100.0	99.8	99.8
7	南アルプス市	118,313	9,862,536	1,166,871	118,314	9,869,743	1,167,732	100.0	99.9	99.9
8	北 杜 市	104,748	36,461,310	3,819,249	104,732	36,498,050	3,822,531	100.0	99.9	99.9
9	甲 斐 市	126,418	4,222,303	533,777	126,267	4,241,575	535,569	100.1	99.5	99.7
10	笛 吹 市	100,021	2,852,196	285,280	100,005	2,858,238	285,837	100.0	99.8	99.8
11	上 野 原 市	103,533	1,337,695	138,495	103,281	1,338,575	138,249	100.2	99.9	100.2
12	甲 州 市	97,727	942,575	92,115	97,764	944,246	92,313	100.0	99.8	99.8
13	中 央 市	132,444	4,619,361	611,807	132,424	4,635,564	613,858	100.0	99.7	99.7
	市 計	112,822	87,167,673	9,834,442	112,799	87,353,554	9,853,353	100.0	99.8	99.8
14	市 川 三 郷 町	120,655	2,308,093	278,484	120,594	2,313,180	278,956	100.1	99.8	99.8
15	早 川 町	48,554	299,257	14,530	48,541	299,931	14,559	100.0	99.8	99.8
16	身 延 町	94,705	4,100,427	388,329	94,674	4,124,590	390,493	100.0	99.4	99.4
17	南 部 町	95,154	2,613,898	248,722	95,727	2,645,309	253,228	99.4	98.8	98.2
18	富 士 川 町	102,129	2,080,039	212,432	102,214	2,087,082	213,329	99.9	99.7	99.6
19	昭 和 町	135,850	1,305,745	177,385	135,857	1,308,725	177,799	100.0	99.8	99.8
20	道 志 村	52,180	601,413	31,382	52,190	602,801	31,460	100.0	99.8	99.8
21	西 桂 町	85,088	675,913	57,512	85,084	675,740	57,495	100.0	100.0	100.0
22	忍 野 村	41,180	2,451,492	100,953	41,185	2,464,504	101,500	100.0	99.5	99.5
23	山 中 湖 村	37,624	606,446	22,817	37,624	606,446	22,817	100.0	100.0	100.0
24	鳴 沢 村									
25	富 士 河 口 湖 町	49,654	1,153,205	57,261	49,648	1,161,684	57,675	100.0	99.3	99.3
26	小 菅 村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	100.0	100.0	100.0
27	丹 波 山 村									
	町 村 計	87,370	18,202,207	1,590,321	87,440	18,296,271	1,599,825	99.9	99.5	99.4
	県 計	108,425	105,369,880	11,424,763	108,407	105,649,825	11,453,178	100.0	99.7	99.8

(注)

1. 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調書に基づく実績数値である。

# I 土 地

## 平成24年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

【 畑 】

番 号	区 分 市町村名	平成24年度見込額			平成23年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	73,094	11,622,304	849,517	73,254	11,698,864	856,983	99.8	99.3	99.1
2	富士吉田市	117,637	2,741,926	322,551	117,383	2,711,891	318,329	100.2	101.1	101.3
3	都 留 市	61,453	4,943,432	303,788	61,508	4,967,176	305,522	99.9	99.5	99.4
4	山 梨 市	56,941	25,642,732	1,460,128	56,945	25,663,124	1,461,383	100.0	99.9	99.9
5	大 月 市	46,185	10,621,959	490,576	45,618	11,333,350	517,009	101.2	93.7	94.9
6	韭 崎 市	74,431	11,521,470	857,558	74,451	11,524,093	857,983	100.0	100.0	100.0
7	南アルプス市	80,090	23,733,404	1,900,802	80,099	23,746,485	1,902,061	100.0	99.9	99.9
8	北 杜 市	43,379	34,317,665	1,488,683	43,342	34,483,291	1,494,560	100.1	99.5	99.6
9	甲 斐 市	69,560	8,689,390	604,438	69,487	8,732,286	606,782	100.1	99.5	99.6
10	笛 吹 市	74,720	37,222,670	2,781,272	74,727	37,289,212	2,786,526	100.0	99.8	99.8
11	上 野 原 市	57,782	12,296,795	710,529	57,786	12,299,392	710,737	100.0	100.0	100.0
12	甲 州 市	58,213	24,797,311	1,443,515	58,240	24,820,857	1,445,555	100.0	99.9	99.9
13	中 央 市	74,745	5,116,592	382,440	74,666	5,107,101	381,329	100.1	100.2	100.3
市 計		63,750	213,267,650	13,595,797	63,648	214,377,122	13,644,759	100.2	99.5	99.6
14	市川三郷町	48,450	7,845,350	380,105	48,433	7,854,691	380,430	100.0	99.9	99.9
15	早 川 町	21,123	2,115,414	44,683	21,123	2,118,198	44,743	100.0	99.9	99.9
16	身 延 町	44,393	12,126,100	538,313	44,353	12,159,281	539,297	100.1	99.7	99.8
17	南 部 町	45,376	4,344,516	197,137	45,778	4,351,759	199,216	99.1	99.8	99.0
18	富士川町	63,529	5,067,333	321,921	63,592	5,077,867	322,912	99.9	99.8	99.7
19	昭 和 町	106,367	313,075	33,301	106,377	305,883	32,539	100.0	102.4	102.3
20	道 志 村	29,124	2,950,559	85,933	29,125	2,951,878	85,973	100.0	100.0	100.0
21	西 桂 町	52,352	218,233	11,425	52,357	218,481	11,439	100.0	99.9	99.9
22	忍 野 村	18,399	1,298,929	23,899	18,395	1,296,700	23,853	100.0	100.2	100.2
23	山 中 湖 村	11,879	2,311,220	27,455	11,874	2,318,780	27,534	100.0	99.7	99.7
24	鳴 沢 村	34,990	1,797,748	62,903	34,954	1,803,607	63,044	100.1	99.7	99.8
25	富士河口湖町	49,122	10,006,916	491,558	49,090	10,036,092	492,671	100.1	99.7	99.8
26	小 菅 村	28,992	1,924,060	55,783	28,991	1,924,952	55,806	100.0	100.0	100.0
27	丹 波 山 村	33,749	1,072,596	36,199	33,810	1,079,103	36,485	99.8	99.4	99.2
町村計		43,276	53,392,049	2,310,615	43,291	53,497,272	2,315,942	100.0	99.8	99.8
県 計		59,651	266,659,699	15,906,412	59,583	267,874,394	15,960,701	100.1	99.5	99.7

(注)  
1. 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調書に基づく実績数値である。

I 土 地

平成24年度提示平均価額(案)

取扱注意  
(精査により値が変わる可能性あり)

【 山林 】

番 号	区 分 市町村名	平成24年度見込額			平成23年度実績			(A) / (D) %	(B) / (E) %	(C) / (F) %
		提示平均価額 (A) 円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D) 円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円			
1	甲 府 市	16,475	18,458,969	304,103	16,475	18,461,304	304,153	100.0	100.0	100.0
2	富士吉田市	16,118	8,950,219	144,260	16,118	8,938,077	144,060	100.0	100.1	100.1
3	都 留 市	14,775	32,445,394	479,376	14,775	32,437,575	479,263	100.0	100.0	100.0
4	山 梨 市	14,272	39,349,933	561,599	14,275	39,365,274	561,935	100.0	100.0	99.9
5	大 月 市	12,925	46,076,568	595,541	12,864	45,354,892	583,468	100.5	101.6	102.1
6	韭 崎 市	17,966	26,430,291	474,848	17,969	26,433,465	474,974	100.0	100.0	100.0
7	南アルプス市	20,452	10,061,778	205,785	20,454	10,068,185	205,935	100.0	99.9	99.9
8	北 杜 市	17,850	108,926,579	1,944,379	17,852	108,960,797	1,945,165	100.0	100.0	100.0
9	甲 斐 市	28,354	15,349,631	435,224	28,363	15,317,301	434,444	100.0	100.2	100.2
10	笛 吹 市	16,560	25,823,278	427,634	16,559	25,818,972	427,538	100.0	100.0	100.0
11	上 野 原 市	15,279	44,532,646	680,407	15,473	44,523,458	688,896	98.7	100.0	98.8
12	甲 州 市	14,225	35,811,953	509,433	14,225	35,813,000	509,453	100.0	100.0	100.0
13	中 央 市	11,275	1,224,663	13,808	11,275	1,223,034	13,790	100.0	100.1	100.1
市 計		16,390	413,441,902	6,776,397	16,411	412,715,334	6,773,074	99.9	100.2	100.0
14	市川三郷町	12,368	17,123,746	211,791	12,363	17,119,245	211,652	100.0	100.0	100.1
15	早 川 町	7,133	27,012,949	192,685	7,133	27,058,753	193,012	100.0	99.8	99.8
16	身 延 町	10,715	58,809,060	630,142	10,714	58,724,989	629,190	100.0	100.1	100.2
17	南 部 町	23,040	60,369,448	1,390,886	23,042	60,392,339	1,391,580	100.0	100.0	100.0
18	富 士 川 町	13,941	19,569,366	272,810	13,942	19,576,986	272,936	100.0	100.0	100.0
19	昭 和 町									
20	道 志 村	14,404	8,016,160	115,467	14,404	8,023,159	115,565	100.0	99.9	99.9
21	西 桂 町	10,989	5,812,830	63,875	10,988	5,817,073	63,919	100.0	99.9	99.9
22	忍 野 村	13,950	7,923,658	110,534	13,949	7,920,867	110,492	100.0	100.0	100.0
23	山 中 湖 村	13,882	5,810,177	80,659	13,884	5,824,580	80,866	100.0	99.8	99.7
24	鳴 沢 村	18,285	6,557,321	119,900	18,284	6,550,664	119,772	100.0	100.1	100.1
25	富士河口湖町	17,876	11,930,307	213,265	17,863	11,947,197	213,417	100.1	99.9	99.9
26	小 菅 村	8,184	6,736,681	55,130	8,185	6,741,727	55,182	100.0	99.9	99.9
27	丹 波 山 村	12,104	3,170,674	38,378	12,088	3,216,685	38,882	100.1	98.6	98.7
町村計		14,635	238,842,377	3,495,522	14,635	238,914,264	3,496,465	100.0	100.0	100.0
県 計		15,748	652,284,279	10,271,919	15,760	651,629,598	10,269,539	99.9	100.1	100.0

(注)  
1. 平成24年度の数値は、平成24年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成23年度の数値は、平成23年度概要調書に基づく実績数値である。