

資料 3

平成 27 年度固定資産（土地）に
係る提示平均価額（案）について

【 宅地 】

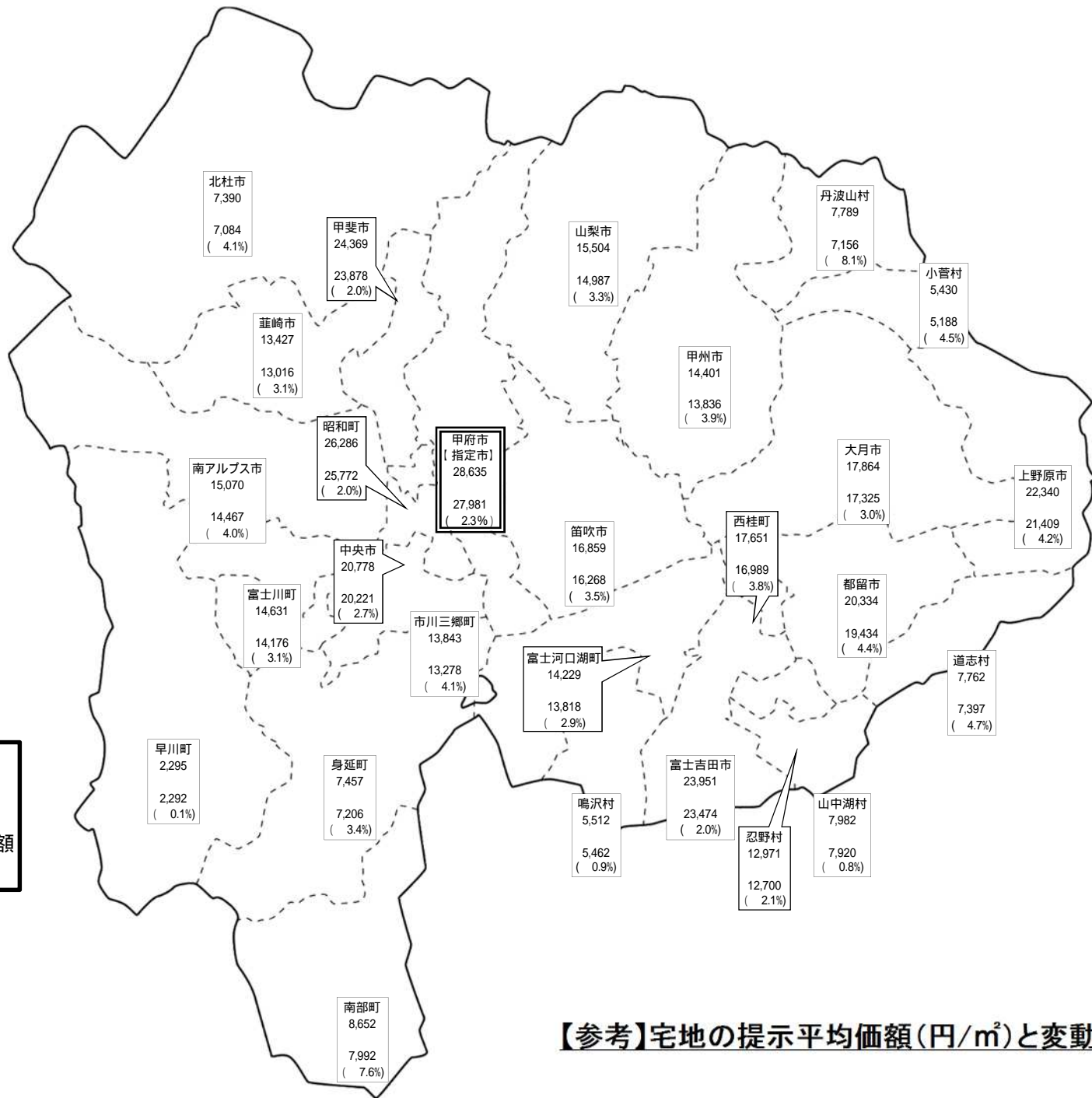
平成 2 7 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 7 年度見込額			平成 2 6 年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円 / m ²	見込地積 (B) m ²	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / m ²	地 積 (E) m ²	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	27,981	25,970,859	726,701,756	28,635	25,871,876	740,834,777	2.3	0.4	1.9
2	富 士 吉 田 市	23,474	7,245,612	170,084,890	23,951	7,214,190	172,787,179	2.0	0.4	1.6
3	都 留 市	19,434	5,290,737	102,819,764	20,334	5,281,482	107,395,274	4.4	0.2	4.3
4	山 梨 市	14,987	7,205,401	107,984,413	15,504	7,200,531	111,636,375	3.3	0.1	3.3
5	大 月 市	17,325	4,418,036	76,543,315	17,864	4,430,290	79,141,844	3.0	0.3	3.3
6	韮 崎 市	13,016	7,645,374	99,510,549	13,427	7,622,199	102,345,386	3.1	0.3	2.8
7	南アルプス市	14,467	15,353,598	222,116,157	15,070	15,347,572	231,289,302	4.0	0.0	4.0
8	北 杜 市	7,084	20,468,814	144,995,795	7,390	20,379,723	150,613,113	4.1	0.4	3.7
9	甲 斐 市	23,878	10,564,151	252,245,979	24,369	10,532,791	256,669,139	2.0	0.3	1.7
10	笛 吹 市	16,268	14,488,228	235,692,637	16,859	14,478,394	244,085,571	3.5	0.1	3.4
11	上 野 原 市	21,409	4,124,301	88,295,243	22,340	4,129,288	92,247,608	4.2	0.1	4.3
12	甲 州 市	13,836	7,146,402	98,874,171	14,401	7,139,519	102,815,449	3.9	0.1	3.8
13	中 央 市	20,221	6,028,387	121,903,024	20,778	5,981,498	124,283,343	2.7	0.8	1.9
市 計		18,005	135,949,900	2,447,767,693	18,554	135,609,353	2,516,144,360	3.0	0.3	2.7
14	市 川 三 郷 町	13,278	3,654,726	48,525,969	13,843	3,641,374	50,406,170	4.1	0.4	3.7
15	早 川 町	2,292	422,978	969,257	2,295	422,978	970,739	0.1	0.0	0.2
16	身 延 町	7,206	3,310,855	23,857,098	7,457	3,309,607	24,680,370	3.4	0.0	3.3
17	南 部 町	7,992	2,037,197	16,280,506	8,652	2,030,140	17,565,124	7.6	0.3	7.3
18	富 士 川 町	14,176	3,044,748	43,161,386	14,631	3,042,353	44,512,068	3.1	0.1	3.0
19	昭 和 町	25,772	3,977,947	102,519,650	26,286	3,966,091	104,254,247	2.0	0.3	1.7
20	道 志 村	7,397	412,964	3,054,830	7,762	411,479	3,193,785	4.7	0.4	4.4
21	西 桂 町	16,989	715,123	12,149,314	17,651	714,441	12,610,846	3.8	0.1	3.7
22	忍 野 村	12,700	1,839,466	23,361,264	12,971	1,806,530	23,431,655	2.1	1.8	0.3
23	山 中 湖 村	7,920	3,455,400	27,367,348	7,982	3,455,148	27,578,908	0.8	0.0	0.8
24	鳴 沢 村	5,462	4,241,799	23,170,582	5,512	4,237,820	23,358,017	0.9	0.1	0.8
25	富 士 河 口 湖 町	13,818	7,081,522	97,854,287	14,229	7,080,492	100,750,698	2.9	0.0	2.9
26	小 菅 村	5,188	129,591	672,340	5,430	129,462	702,973	4.5	0.1	4.4
27	丹 波 山 村	7,156	113,982	815,684	7,789	113,990	887,837	8.1	0.0	8.1
町 村 計		12,305	34,438,298	423,759,515	12,657	34,361,905	434,903,437	2.8	0.2	2.6
県 計		16,853	170,388,198	2,871,527,208	17,362	169,971,258	2,951,047,797	2.9	0.2	2.7

(注) 平成 2 7 年度の数値は、「平成 2 7 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 6 年度の数値は、「平成 2 6 年度概要調書」に基づく実績数値。

市町村名
(D)H26平均価額
(A)H27提示平均価額
(対比 A/D - 1)



【参考】宅地の提示平均価額(円/m²)と変動割合(%)

【 田 】

平成 2 7 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 7 年度見込額			平成 2 6 年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	102,969	4,740,056	488,080	103,034	4,767,443	491,211	0.1	0.6	0.6
2	富 士 吉 田 市	152,575	2,537,247	387,120	152,781	2,573,868	393,237	0.1	1.4	1.6
3	都 留 市	109,921	3,771,657	414,584	109,979	3,796,867	417,575	0.1	0.7	0.7
4	山 梨 市	102,367	2,033,387	208,152	102,402	2,039,703	208,869	0.0	0.3	0.3
5	大 月 市	106,626	1,736,156	185,120	106,635	1,733,579	184,861	0.0	0.1	0.1
6	韮 崎 市	124,657	11,663,626	1,453,953	124,649	11,687,724	1,456,860	0.0	0.2	0.2
7	南アルプス市	118,291	9,767,570	1,155,416	118,291	9,771,168	1,155,840	0.0	0.0	0.0
8	北 杜 市	104,836	36,275,942	3,803,029	104,820	36,265,415	3,801,349	0.0	0.0	0.0
9	甲 斐 市	126,370	4,164,607	526,283	126,371	4,165,382	526,383	0.0	0.0	0.0
10	笛 吹 市	100,655	2,706,197	272,391	100,035	2,748,438	274,941	0.6	1.5	0.9
11	上 野 原 市	103,293	1,326,901	137,059	103,301	1,327,594	137,142	0.0	0.1	0.1
12	甲 州 市	97,604	927,077	90,486	97,631	928,422	90,643	0.0	0.1	0.2
13	中 央 市	132,468	4,577,587	606,386	132,462	4,579,697	606,634	0.0	0.0	0.0
	市 計	112,818	86,228,010	9,728,059	112,815	86,385,300	9,745,545	0.0	0.2	0.2
14	市 川 三 郷 町	120,695	2,279,986	275,182	120,698	2,284,246	275,703	0.0	0.2	0.2
15	早 川 町	48,556	299,224	14,529	48,559	299,224	14,530	0.0	0.0	0.0
16	身 延 町	94,442	4,032,024	380,791	94,450	4,033,215	380,938	0.0	0.0	0.0
17	南 部 町	98,096	2,368,079	232,298	98,121	2,374,268	232,965	0.0	0.3	0.3
18	富 士 川 町	100,733	1,995,613	201,025	100,835	1,997,952	201,463	0.1	0.1	0.2
19	昭 和 町	135,789	1,287,712	174,857	135,788	1,288,730	174,994	0.0	0.1	0.1
20	道 志 村	52,237	599,904	31,337	52,233	599,922	31,336	0.0	0.0	0.0
21	西 桂 町	85,099	670,968	57,099	85,060	671,773	57,141	0.0	0.1	0.1
22	忍 野 村	41,206	2,426,355	99,980	41,197	2,437,339	100,412	0.0	0.5	0.4
23	山 中 湖 村	37,631	593,583	22,337	37,635	600,396	22,596	0.0	1.1	1.1
24	鳴 沢 村									
25	富 士 河 口 湖 町	47,173	845,691	39,894	47,168	850,896	40,135	0.0	0.6	0.6
26	小 菅 村	81,860	6,279	514	81,860	6,279	514	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村									
	町 村 計	87,895	17,405,418	1,529,843	87,864	17,444,240	1,532,727	0.0	0.2	0.2
	県 計	108,632	103,633,428	11,257,902	108,623	103,829,540	11,278,272	0.0	0.2	0.2

(注)
平成 2 7 年度の数値は、「平成 2 7 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 6 年度の数値は、「平成 2 6 年度概要調書」に基づく実績数値。

【 畑 】

平成27年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成27年度見込額			平成26年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円/千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円/千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	72,764	11,427,845	831,531	72,884	11,497,842	838,011	0.2	0.6	0.8
2	富 士 吉 田 市	117,379	2,651,489	311,230	117,345	2,668,744	313,163	0.0	0.6	0.6
3	都 留 市	61,527	4,930,956	303,389	61,546	4,958,657	305,185	0.0	0.6	0.6
4	山 梨 市	56,819	25,424,835	1,444,604	56,865	25,490,998	1,449,552	0.1	0.3	0.3
5	大 月 市	46,215	10,496,318	485,087	46,261	10,528,751	487,069	0.1	0.3	0.4
6	韮 崎 市	74,441	11,476,339	854,305	74,435	11,503,647	856,279	0.0	0.2	0.2
7	南アルプス市	80,195	23,516,989	1,885,934	80,196	23,538,603	1,887,692	0.0	0.1	0.1
8	北 杜 市	43,496	33,696,717	1,465,664	43,507	33,735,971	1,467,737	0.0	0.1	0.1
9	甲 斐 市	69,482	8,621,171	599,014	69,489	8,636,255	600,125	0.0	0.2	0.2
10	笛 吹 市	74,821	36,882,008	2,759,543	74,802	36,981,265	2,766,290	0.0	0.3	0.2
11	上 野 原 市	57,818	12,210,698	705,999	57,820	12,230,976	707,195	0.0	0.2	0.2
12	甲 州 市	58,094	24,633,179	1,431,033	58,148	24,698,755	1,436,195	0.1	0.3	0.4
13	中 央 市	74,850	5,137,121	384,515	74,848	5,139,789	384,701	0.0	0.1	0.0
市 計		63,768	211,105,665	13,461,848	63,793	211,610,253	13,499,194	0.0	0.2	0.3
14	市 川 三 郷 町	48,374	7,807,434	377,675	48,344	7,803,647	377,262	0.1	0.0	0.1
15	早 川 町	21,129	2,113,392	44,653	21,129	2,113,392	44,653	0.0	0.0	0.0
16	身 延 町	44,226	11,926,245	527,451	44,240	11,932,596	527,904	0.0	0.1	0.1
17	南 部 町	50,481	2,809,210	141,812	50,513	2,811,830	142,033	0.1	0.1	0.2
18	富 士 川 町	63,509	4,984,666	316,569	63,534	4,987,982	316,904	0.0	0.1	0.1
19	昭 和 町	106,377	317,323	33,756	106,377	317,568	33,782	0.0	0.1	0.1
20	道 志 村	29,125	2,928,281	85,286	29,124	2,931,936	85,389	0.0	0.1	0.1
21	西 桂 町	52,404	215,806	11,309	52,345	217,671	11,394	0.1	0.9	0.7
22	忍 野 村	18,419	1,261,440	23,235	18,404	1,278,920	23,537	0.1	1.4	1.3
23	山 中 湖 村	11,883	2,226,718	26,459	11,867	2,264,765	26,877	0.1	1.7	1.6
24	鳴 沢 村	35,021	1,762,536	61,726	35,033	1,764,576	61,818	0.0	0.1	0.1
25	富 士 河 口 湖 町	49,404	10,157,547	501,827	49,403	10,201,300	503,975	0.0	0.4	0.4
26	小 菅 村	29,022	1,934,264	56,137	29,022	1,934,264	56,137	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村	33,704	1,065,556	35,913	33,700	1,066,925	35,955	0.0	0.1	0.1
町 村 計		43,560	51,510,418	2,243,808	43,535	51,627,372	2,247,620	0.1	0.2	0.2
県 計		59,805	262,616,083	15,705,656	59,820	263,237,625	15,746,814	0.0	0.2	0.3

(注) 平成27年度の数値は、「平成27年度総評価見込額等に関する調」より。平成26年度の数値は、「平成26年度概要調書」に基づく実績数値。

【 山林 】

平成 2 7 年度提示平均価額(案)

取扱注意
(精査により値が変わる可能性あり)

番 号	区 分 市町村名	平成 2 7 年度見込額			平成 2 6 年度実績			対比		
		提示平均価額 (A)円 / 千㎡	見込地積 (B) ㎡	総評価見込額 (C) 千円	平均価額 (D)円 / 千㎡	地 積 (E) ㎡	評価実績額 (F) 千円	(A) (D) -1 %	(B) (E) -1 %	(C) (F) -1 %
1	甲 府 市	16,460	18,353,610	302,109	16,464	18,363,485	302,330	0.0	0.1	0.1
2	富 士 吉 田 市	16,118	8,898,102	143,423	16,118	8,905,891	143,548	0.0	0.1	0.1
3	都 留 市	14,782	32,076,908	474,152	14,785	32,078,384	474,270	0.0	0.0	0.0
4	山 梨 市	14,273	39,283,054	560,693	14,269	39,301,412	560,774	0.0	0.0	0.0
5	大 月 市	12,919	46,129,985	595,949	12,918	46,118,951	595,758	0.0	0.0	0.0
6	韮 崎 市	17,972	26,326,630	473,144	17,972	26,325,285	473,123	0.0	0.0	0.0
7	南アルプス市	20,415	10,042,108	205,014	20,416	10,042,011	205,014	0.0	0.0	0.0
8	北 杜 市	17,852	107,916,144	1,926,540	17,854	107,937,113	1,927,125	0.0	0.0	0.0
9	甲 斐 市	28,357	15,324,596	434,564	28,350	15,322,794	434,407	0.0	0.0	0.0
10	笛 吹 市	16,548	26,002,475	430,279	16,550	26,018,343	430,601	0.0	0.1	0.1
11	上 野 原 市	15,274	44,451,226	678,936	15,275	44,440,466	678,843	0.0	0.0	0.0
12	甲 州 市	14,233	35,671,445	507,729	14,233	35,674,615	507,771	0.0	0.0	0.0
13	中 央 市	11,285	1,231,024	13,892	11,285	1,231,024	13,892	0.0	0.0	0.0
市 計		16,386	411,707,307	6,746,424	16,387	411,759,774	6,747,456	0.0	0.0	0.0
14	市 川 三 郷 町	12,368	17,127,958	211,831	12,369	17,124,207	211,810	0.0	0.0	0.0
15	早 川 町	7,139	26,930,837	192,263	7,139	26,930,837	192,263	0.0	0.0	0.0
16	身 延 町	10,689	58,697,195	627,411	10,697	58,692,186	627,833	0.1	0.0	0.1
17	南 部 町	22,587	60,454,530	1,365,506	22,598	60,484,045	1,366,843	0.0	0.0	0.1
18	富 士 川 町	13,935	19,440,586	270,914	13,935	19,440,414	270,899	0.0	0.0	0.0
19	昭 和 町									
20	道 志 村	14,409	8,031,523	115,725	14,412	8,034,789	115,797	0.0	0.0	0.1
21	西 桂 町	10,933	5,739,413	62,749	10,937	5,746,781	62,850	0.0	0.1	0.2
22	忍 野 村	13,954	7,806,388	108,934	13,949	7,908,250	110,313	0.0	1.3	1.3
23	山 中 湖 村	13,853	5,803,792	80,400	13,862	5,766,842	79,940	0.1	0.6	0.6
24	鳴 沢 村	18,305	6,751,836	123,589	18,305	6,755,001	123,649	0.0	0.0	0.0
25	富 士 河 口 湖 町	17,918	11,874,232	212,759	17,916	11,866,690	212,602	0.0	0.1	0.1
26	小 菅 村	8,211	6,633,321	54,464	8,211	6,633,609	54,466	0.0	0.0	0.0
27	丹 波 山 村	12,105	3,190,775	38,623	12,106	3,196,374	38,696	0.0	0.2	0.2
町 村 計		14,530	238,482,386	3,465,168	14,536	238,580,025	3,467,961	0.0	0.0	0.1
県 計		15,706	650,189,693	10,211,592	15,708	650,339,799	10,215,417	0.0	0.0	0.0

(注) 平成 2 7 年度の数値は、「平成 2 7 年度総評価見込額等に関する調」より。平成 2 6 年度の数値は、「平成 2 6 年度概要調書」に基づく実績数値。