

地方財政審議会
固定資産評価分科会

報告資料

1 報告資料概要（平成28年度の土地の提示平均価額について）

（1）提示平均価額について

- ① 土地（田、畑、宅地、山林を言う。以下同じ）の価格を決定するに当たっては、市町村において付設した評点数に、評点一点当たりの価額を乗じて評価額を算出することとされている。
- ② 土地については、市町村長は、毎年、総務大臣（都道府県知事）から通知される提示平均価額を基礎として評点一点当たりの価額を決定する。

（2）提示平均価額の動向について

宅地にあっては、地価の下落による下落修正を反映して、指定市の平均で0.3%の減少となっている。

また、田、畑及び山林にあっては、下落修正を行っていないこと及び据置年度であることから、大きな変動はないところである。

なお、指定市町村以外の市町村の提示平均価額については、各都道府県において算定のうえ、各市町村へ通知されることとなっている。

<参考>平成28年度における宅地の価格の下落修正について

固定資産税における土地の価格は、原則として、基準年度（直近平成27年度）の価格を3年間据え置くこととされているが、地価の下落が続いていることに鑑み、平成27年度の地方税法の改正により、平成28年度又は平成29年度においても地価が下落し、かつ、市町村長が固定資産税の課税上著しく均衡を失すると認める場合には、基準年度の価格に修正を加えることとされている。

2 平成28年度土地の提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)	市 町 村 名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	42,154	美 唄 市	39,373	音 更 町	12,006	北 見 市	3,161
青森県	青森市	18,501	つ が る 市	97,787	青 森 市	33,647	十 和 田 市	12,201
岩手県	盛岡市	26,577	花 巻 市	89,074	北 上 市	32,849	花 巻 市	11,932
宮城県	仙台市	42,397	美 里 町	131,206	大 崎 市	35,364	登 米 市	28,085
秋田県	秋田市	17,758	大 仙 市	95,277	横 手 市	29,833	由 利 本 荘 市	14,791
山形県	山形市	26,166	酒 田 市	110,222	米 沢 市	33,833	金 山 町	15,854
福島県	福島市	20,578	桑 折 町	108,671	矢 吹 町	49,472	棚 倉 町	23,508
茨城県	水戸市	21,553	桜 川 市	108,485	桜 川 市	55,423	常 陸 大 宮 市	23,005
栃木県	宇都宮市	30,433	芳 賀 町	152,588	下 野 市	75,627	鹿 沼 市	31,888
群馬県	前橋市	23,640	高 崎 市	130,142	高 崎 市	58,536	下 仁 田 町	16,889
埼玉県	さいたま市	87,908	熊 谷 市	105,983	深 谷 市	72,331	秩 父 市	14,853
千葉県	千葉市	51,738	多 古 町	93,356	茂 原 市	66,724	大 多 喜 町	25,525
東京都	特別区	364,416	八 王 子 市	117,681	武 蔵 村 山 市	100,327	奥 多 摩 町	12,950
神奈川県	横浜市	118,358	平 塚 市	112,996	海 老 名 市	75,125	南 足 柄 市	32,269
新潟県	新潟市	25,841	新 潟 市	128,357	新 潟 市	58,227	村 上 市	16,886
富山県	富山市	17,541	入 善 町	133,317	富 山 市	41,795	氷 見 市	14,896
石川県	金沢市	40,163	能 美 市	137,979	加 賀 市	50,521	七 尾 市	23,663
福井県	福井市	25,468	南 越 前 町	114,546	大 野 市	54,377	福 井 市	13,391
山梨県	甲府市	27,743	南アルプス市	118,297	甲 州 市	58,049	南 部 町	22,606
長野県	長野市	22,404	松 本 市	139,935	塩 尻 市	44,585	佐 久 市	17,648
岐阜県	岐阜市	35,887	大 垣 市	123,404	垂 井 町	64,558	郡 上 市	10,001
静岡県	静岡市	60,231	袋 井 市	107,793	掛 川 市	69,992	浜 松 市	20,676
愛知県	名古屋	101,541	安 城 市	140,172	西 尾 市	86,659	豊 田 市	23,627
三重県	津 市	18,081	伊 賀 市	122,764	亀 山 市	60,818	熊 野 市	10,835
滋賀県	大津市	39,288	東 近 江 市	130,079	野 洲 市	82,009	甲 賀 市	19,629
京都府	京都市	111,323	南 丹 市	117,744	木 津 川 市	54,772	京 丹 波 町	14,603
大阪府	大阪市	158,730	貝 塚 市	135,633	岸 和 田 市	74,621	河 内 長 野 市	28,745
兵庫県	神戸市	73,105	小 野 市	153,309	豊 岡 市	53,035	新 温 泉 町	15,786
奈良県	奈良市	48,762	田 原 本 町	183,000	宇 陀 市	55,300	川 上 村	19,212
和歌山県	和歌山市	30,815	橋 本 市	106,576	か つ ら ぎ 町	67,373	有 田 川 町	11,576
鳥取県	鳥取市	20,513	鳥 取 市	121,739	北 栄 町	61,051	八 頭 町	15,388
島根県	松江市	22,736	大 田 市	83,296	雲 南 市	34,909	安 来 市	9,544
岡山県	岡山市	31,995	吉 備 中 央 町	105,526	吉 備 中 央 町	41,779	鏡 野 町	16,387
広島県	広島市	61,576	安 芸 高 田 市	109,591	尾 道 市	52,380	廿 日 市 市	16,641
山口県	山口市	14,049	山 口 市	110,861	美 祢 市	32,243	山 口 市	14,945
徳島県	徳島市	35,174	阿 南 市	115,428	吉 野 川 市	43,261	那 賀 町	11,301
香川県	高松市	23,801	三 豊 市	116,278	三 豊 市	45,154	ま ん の う 町	11,919
愛媛県	松山市	45,189	伊 予 市	124,124	西 条 市	41,732	西 条 市	12,732
高知県	高知市	43,685	四 万 十 町	130,859	四 万 十 町	38,886	仁 淀 川 町	10,424
福岡県	福岡市	77,885	朝 倉 市	138,992	朝 倉 市	41,188	八 女 市	24,330
佐賀県	佐賀市	18,894	小 城 市	139,585	伊 万 里 市	49,257	嬉 野 市	29,341
長崎県	長崎市	28,975	佐 世 保 市	97,514	雲 仙 市	44,234	大 村 市	22,030
熊本県	熊本市	33,887	益 城 町	143,630	菊 陽 町	46,897	菊 池 市	21,517
大分県	大分市	24,094	宇 佐 市	110,378	豊 後 大 野 市	34,138	日 田 市	16,947
宮崎県	宮崎市	25,484	都 城 市	110,605	国 富 町	45,688	日 南 市	21,794
鹿児島県	鹿児島市	42,312	湧 水 町	125,522	錦 江 町	43,401	曾 於 市	19,792
沖縄県	那覇市	82,031	名 護 市	61,296	中 城 村	42,476	国 頭 村	9,211
全国平均		83,494	全国平均	113,003	全国平均	43,081	全国平均	16,301

3 平成28年度提示平均価額と平成27年度平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	平成28年度			平成27年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
北海道	札幌市	5,786,451	137,268	42,154	5,784,733	136,984	42,229	0.998
青森県	青森市	738,029	39,891	18,501	755,476	39,833	18,966	0.975
岩手県	盛岡市	999,944	37,625	26,577	1,000,079	37,519	26,655	0.997
宮城県	仙台市	4,282,721	101,014	42,397	4,270,734	100,818	42,361	1.001
秋田県	秋田市	881,593	49,645	17,758	908,611	49,598	18,320	0.969
山形県	山形市	912,903	34,888	26,166	913,051	34,692	26,319	0.994
福島県	福島市	891,280	43,312	20,578	890,081	43,260	20,575	1.000
茨城県	水戸市	898,884	41,705	21,553	909,482	41,345	21,997	0.980
栃木県	宇都宮市	2,251,518	73,984	30,433	2,257,379	73,827	30,577	0.995
群馬県	前橋市	1,427,202	60,372	23,640	1,430,323	59,988	23,843	0.991
埼玉県	さいたま市	6,855,207	77,981	87,908	6,841,544	77,772	87,970	0.999
千葉県	千葉市	4,150,556	80,223	51,738	4,125,053	79,561	51,847	0.998
東京都	特別区	114,902,365	315,305	364,416	114,967,068	315,419	364,490	1.000
神奈川県	横浜市	23,941,064	202,277	118,358	23,882,127	201,708	118,400	1.000
新潟県	新潟市	3,031,668	117,319	25,841	3,048,339	117,153	26,020	0.993
富山県	富山市	1,347,747	76,835	17,541	1,345,983	76,668	17,556	0.999
石川県	金沢市	1,940,417	48,314	40,163	1,917,388	47,711	40,187	0.999
福井県	福井市	1,115,115	43,786	25,468	1,125,862	43,696	25,766	0.988
山梨県	甲府市	722,634	26,047	27,743	726,508	25,944	28,003	0.991
長野県	長野市	1,325,138	59,147	22,404	1,335,469	59,044	22,618	0.991
岐阜県	岐阜市	1,797,803	50,096	35,887	1,804,610	49,868	36,187	0.992
静岡県	静岡市	4,084,495	67,814	60,231	4,112,254	67,608	60,825	0.990
愛知県	名古屋市	15,188,634	149,582	101,541	15,114,720	148,653	101,678	0.999
三重県	津市	890,977	49,278	18,081	901,666	49,122	18,356	0.985
滋賀県	大津市	1,246,958	31,739	39,288	1,248,543	31,617	39,489	0.995
京都府	京都市	9,086,610	81,624	111,323	9,084,737	81,528	111,432	0.999
大阪府	大阪市	16,597,638	104,565	158,730	16,598,581	104,444	158,923	0.999
兵庫県	神戸市	7,233,633	98,949	73,105	7,236,674	98,855	73,205	0.999
奈良県	奈良市	1,637,635	33,584	48,762	1,636,234	33,529	48,801	0.999
和歌山県	和歌山市	1,396,354	45,314	30,815	1,409,916	45,092	31,268	0.986
鳥取県	鳥取市	575,240	28,043	20,513	588,401	28,037	20,986	0.977
島根県	松江市	670,358	29,485	22,736	680,661	29,417	23,139	0.983
岡山県	岡山市	2,783,343	86,993	31,995	2,780,675	86,571	32,120	0.996
広島県	広島市	5,187,470	84,245	61,576	5,190,428	84,131	61,695	0.998
山口県	山口市	500,075	35,595	14,049	503,461	35,470	14,194	0.990
徳島県	徳島市	1,021,765	29,049	35,174	1,027,213	28,921	35,518	0.990
香川県	高松市	1,345,025	56,511	23,801	1,358,281	56,281	24,134	0.986
愛媛県	松山市	2,374,083	52,537	45,189	2,397,127	52,327	45,811	0.986
高知県	高知市	1,303,138	29,831	43,685	1,316,771	29,754	44,255	0.987
福岡県	福岡市	7,083,690	90,950	77,885	7,074,436	90,734	77,969	0.999
佐賀県	佐賀市	698,906	36,991	18,894	703,692	36,791	19,127	0.988
長崎県	長崎市	1,077,313	37,181	28,975	1,093,589	37,106	29,472	0.983
熊本県	熊本市	2,660,624	78,514	33,887	2,653,543	78,167	33,947	0.998
大分県	大分市	1,612,724	66,934	24,094	1,625,202	66,704	24,365	0.989
宮崎県	宮崎市	1,367,195	53,648	25,484	1,368,399	53,514	25,571	0.997
鹿児島県	鹿児島市	2,697,438	63,750	42,312	2,723,291	63,476	42,902	0.986
沖縄県	那覇市	1,313,514	16,012	82,031	1,312,191	16,004	81,990	1.001
合計(全国平均)		271,835,077	3,255,750	83,494	271,980,585	3,246,261	83,783	0.997

(注)

1. 平成28年度の数値は、平成28年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成27年度の数値は、平成27年度概要調書に基づく実績数値である。

② 田

都道府県	指定市町村	平成28年度			平成27年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	美唄市	3,419	86,833	39,373	3,419	86,836	39,374	1.000
青森県	つがる市	10,797	110,409	97,787	10,820	110,624	97,806	1.000
岩手県	花巻市	12,009	134,821	89,074	12,018	134,904	89,083	1.000
宮城県	美里町	6,232	47,500	131,206	6,235	47,520	131,203	1.000
秋田県	大仙市	17,302	181,592	95,277	17,304	181,655	95,257	1.000
山形県	酒田市	11,597	105,217	110,222	11,598	105,229	110,220	1.000
福島県	桑折町	658	6,052	108,671	683	6,322	108,072	1.006
茨城県	桜川市	3,282	30,249	108,485	3,282	30,255	108,485	1.000
栃木県	芳賀町	4,766	31,233	152,588	4,767	31,239	152,587	1.000
群馬県	高崎市	3,977	30,558	130,142	3,997	30,702	130,198	1.000
埼玉県	熊谷市	3,908	36,877	105,983	3,913	36,922	105,976	1.000
千葉県	多古町	1,655	17,728	93,356	1,661	17,795	93,322	1.000
東京都	八王子市	75	634	117,681	75	635	117,681	1.000
神奈川県	平塚市	908	8,037	112,996	908	8,039	112,996	1.000
新潟県	新潟市	36,382	283,444	128,357	36,397	283,560	128,357	1.000
富山県	入善町	5,091	38,189	133,317	5,107	38,321	133,257	1.000
石川県	能美市	2,409	17,459	137,979	2,414	17,499	137,958	1.000
福井県	南越前町	1,103	9,630	114,546	1,103	9,630	114,545	1.000
山梨県	南アルプス市	1,148	9,705	118,297	1,149	9,716	118,283	1.000
長野県	松本市	6,963	49,760	139,935	6,969	49,825	139,875	1.000
岐阜県	大垣市	2,994	24,259	123,404	2,994	24,266	123,402	1.000
静岡県	袋井市	2,621	24,316	107,793	2,625	24,352	107,794	1.000
愛知県	安城市	4,403	31,410	140,172	4,408	31,448	140,173	1.000
三重県	伊賀市	7,558	61,568	122,764	7,561	61,619	122,710	1.000
滋賀県	東近江市	10,609	81,554	130,079	10,612	81,588	130,072	1.000
京都府	南丹市	2,976	25,278	117,744	2,950	25,259	116,789	1.008
大阪府	貝塚市	400	2,952	135,633	402	2,962	135,728	0.999
兵庫県	小野市	3,497	22,809	153,309	3,499	22,826	153,306	1.000
奈良県	田原本町	1,550	8,470	183,000	1,554	8,494	183,000	1.000
和歌山県	橋本市	1,023	9,601	106,576	1,023	9,603	106,481	1.001
鳥取県	鳥取市	7,322	60,144	121,739	7,324	60,164	121,738	1.000
島根県	大田市	2,205	26,468	83,296	2,215	26,577	83,362	0.999
岡山県	吉備中央町	2,563	24,286	105,526	2,570	24,382	105,422	1.001
広島県	安芸高田市	4,573	41,726	109,591	4,576	41,758	109,578	1.000
山口県	山口市	9,625	86,817	110,861	9,620	87,170	110,362	1.005
徳島県	阿南市	4,479	38,800	115,428	4,479	38,800	115,442	1.000
香川県	三豊市	4,196	36,084	116,278	4,200	36,126	116,270	1.000
愛媛県	伊予市	1,491	12,013	124,124	1,492	12,021	124,130	1.000
高知県	四万十町	3,269	24,979	130,859	3,266	25,013	130,559	1.002
福岡県	朝倉市	5,152	37,067	138,992	5,164	37,174	138,918	1.001
佐賀県	小城市	4,494	32,193	139,585	4,496	32,211	139,582	1.000
長崎県	佐世保市	3,536	36,263	97,514	3,543	36,312	97,564	0.999
熊本県	益城町	1,614	11,237	143,630	1,618	11,267	143,589	1.000
大分県	宇佐市	8,001	72,486	110,378	8,004	72,521	110,364	1.000
宮崎県	都城市	7,148	64,625	110,605	7,152	64,733	110,478	1.001
鹿児島県	湧水町	1,302	10,371	125,522	1,303	10,388	125,482	1.000
沖縄県	名護市	40	655	61,296	40	655	61,296	1.000
合計(全国平均)		242,319	2,144,361	113,003	242,511	2,146,917	112,958	1.000

(注)

1. 平成28年度の数値は、平成28年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成27年度の数値は、平成27年度概要調書に基づく実績数値である。

③ 畑

都道府県	指定市町村	平成28年度			平成27年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	音更町	2,702	225,019	12,006	2,702	225,026	12,006	1.000
青森県	青森市	1,225	36,404	33,647	1,225	36,395	33,646	1.000
岩手県	北上市	377	11,472	32,849	378	11,493	32,852	1.000
宮城県	大崎市	991	28,009	35,364	991	28,011	35,368	1.000
秋田県	横手市	796	26,693	29,833	798	26,725	29,847	1.000
山形県	米沢市	387	11,439	33,833	388	11,453	33,840	1.000
福島県	矢吹町	600	12,138	49,472	600	12,139	49,446	1.001
茨城県	桜川市	1,346	24,278	55,423	1,347	24,302	55,417	1.000
栃木県	下野市	1,170	15,470	75,627	1,171	15,488	75,621	1.000
群馬県	高崎市	2,825	48,258	58,536	2,840	48,499	58,563	1.000
埼玉県	深谷市	3,290	45,479	72,331	3,295	45,567	72,302	1.000
千葉県	茂原市	838	12,561	66,724	838	12,565	66,726	1.000
東京都	武蔵村山市	157	1,562	100,327	159	1,582	100,336	1.000
神奈川県	海老名市	193	2,572	75,125	194	2,576	75,122	1.000
新潟県	新潟市	2,898	49,778	58,227	2,904	49,877	58,232	1.000
富山県	富山市	645	15,436	41,795	649	15,501	41,862	0.998
石川県	加賀市	294	5,813	50,521	294	5,821	50,521	1.000
福井県	大野市	93	1,708	54,377	94	1,729	54,208	1.003
山梨県	甲州市	1,427	24,576	58,049	1,431	24,630	58,094	0.999
長野県	塩尻市	975	21,873	44,585	974	21,864	44,551	1.001
岐阜県	垂井町	54	837	64,558	54	837	64,554	1.000
静岡県	掛川市	2,592	37,030	69,992	2,594	37,062	69,991	1.000
愛知県	西尾市	1,779	20,531	86,659	1,782	20,563	86,676	1.000
三重県	亀山市	448	7,370	60,818	450	7,398	60,807	1.000
滋賀県	野洲市	186	2,272	82,009	186	2,271	82,011	1.000
京都府	木津川市	337	6,161	54,772	338	6,178	54,766	1.000
大阪府	岸和田市	391	5,234	74,621	391	5,241	74,621	1.000
兵庫県	豊岡市	568	10,714	53,035	569	10,724	53,049	1.000
奈良県	宇陀市	482	8,714	55,300	483	8,739	55,291	1.000
和歌山県	かつらぎ町	1,380	20,485	67,373	1,391	20,652	67,338	1.001
鳥取県	北栄町	1,001	16,393	61,051	1,005	16,476	61,012	1.001
島根県	雲南市	372	10,648	34,909	373	10,685	34,863	1.001
岡山県	吉備中央町	378	9,055	41,779	381	9,131	41,743	1.001
広島県	尾道市	2,265	43,249	52,380	2,267	43,273	52,395	1.000
山口県	美祢市	249	7,726	32,243	249	7,725	32,243	1.000
徳島県	吉野川市	593	13,703	43,261	595	13,739	43,276	1.000
香川県	三豊市	1,690	37,420	45,154	1,695	37,536	45,153	1.000
愛媛県	西条市	883	21,149	41,732	885	21,204	41,730	1.000
高知県	四万十町	248	6,382	38,886	249	6,399	38,852	1.001
福岡県	朝倉市	820	19,898	41,188	821	19,933	41,185	1.000
佐賀県	伊万里市	948	19,248	49,257	956	19,410	49,230	1.001
長崎県	雲仙市	1,629	36,823	44,234	1,629	36,836	44,234	1.000
熊本県	菊陽町	360	7,674	46,897	361	7,688	46,903	1.000
大分県	豊後大野市	1,122	32,860	34,138	1,109	32,394	34,222	0.998
宮崎県	国富町	516	11,292	45,688	517	11,320	45,687	1.000
鹿児島県	錦江町	677	15,595	43,401	679	15,664	43,332	1.002
沖縄県	中城村	228	5,358	42,476	228	5,370	42,453	1.001
合計(全国平均)		45,422	1,054,357	43,081	45,505	1,055,693	43,105	0.999

(注)

1. 平成28年度の数値は、平成28年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成27年度の数値は、平成27年度概要調書に基づく実績数値である。

④ 山林

都道府県	指定市町村	平成28年度			平成27年度			対比 A/B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (百万円)	総地積 (千㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
北海道	北見市	919	290,851	3,161	919	290,852	3,161	1.000
青森県	十和田市	1,581	129,559	12,201	1,582	129,642	12,205	1.000
岩手県	花巻市	2,935	245,953	11,932	2,935	245,953	11,932	1.000
宮城県	登米市	3,237	115,238	28,085	3,235	115,200	28,085	1.000
秋田県	由利本荘市	6,085	411,390	14,791	6,066	410,300	14,784	1.000
山形県	金山町	582	36,707	15,854	582	36,705	15,854	1.000
福島県	棚倉町	1,412	60,067	23,508	1,417	60,259	23,516	1.000
茨城県	常陸大宮市	3,841	166,981	23,005	3,844	167,120	23,002	1.000
栃木県	鹿沼市	3,379	105,960	31,888	3,382	106,037	31,891	1.000
群馬県	下仁田町	747	44,242	16,889	749	44,319	16,897	1.000
埼玉県	秩父市	1,575	106,008	14,853	1,574	105,986	14,855	1.000
千葉県	大多喜町	1,038	40,663	25,525	1,037	40,609	25,529	1.000
東京都	奥多摩町	794	61,343	12,950	799	62,405	12,801	1.012
神奈川県	南足柄市	434	13,450	32,269	434	13,474	32,239	1.001
新潟県	村上市	3,740	221,468	16,886	3,757	223,953	16,776	1.007
富山県	氷見市	606	40,708	14,896	606	40,708	14,897	1.000
石川県	七尾市	1,620	68,480	23,663	1,618	68,408	23,659	1.000
福井県	福井市	1,865	139,234	13,391	1,865	139,266	13,392	1.000
山梨県	南部町	1,365	60,383	22,606	1,367	60,454	22,605	1.000
長野県	佐久市	1,600	90,667	17,648	1,599	90,627	17,647	1.000
岐阜県	郡上市	3,319	331,853	10,001	3,324	332,219	10,005	1.000
静岡県	浜松市	6,929	335,134	20,676	6,860	331,391	20,702	0.999
愛知県	豊田市	5,113	216,397	23,627	5,093	215,579	23,625	1.000
三重県	熊野市	1,480	136,612	10,835	1,482	136,744	10,835	1.000
滋賀県	甲賀市	1,893	96,448	19,629	1,883	95,929	19,625	1.000
京都府	京丹波町	769	52,678	14,603	769	52,676	14,603	1.000
大阪府	河内長野市	229	7,959	28,745	228	7,913	28,781	0.999
兵庫県	新温泉町	1,075	68,102	15,786	1,086	68,999	15,737	1.003
奈良県	川上村	1,689	87,898	19,212	1,690	87,940	19,216	1.000
和歌山県	有田川町	669	57,780	11,576	667	57,609	11,577	1.000
鳥取県	八頭町	673	43,705	15,388	675	43,842	15,395	1.000
島根県	安来市	1,146	120,129	9,544	1,147	120,139	9,544	1.000
岡山県	鏡野町	2,466	150,508	16,387	2,469	150,672	16,387	1.000
広島県	廿日市市	1,154	69,375	16,641	1,150	69,063	16,652	0.999
山口県	山口市	3,581	239,578	14,945	3,538	237,202	14,917	1.002
徳島県	那賀町	2,156	190,746	11,301	2,157	190,828	11,302	1.000
香川県	まんのう町	518	43,447	11,919	517	43,417	11,916	1.000
愛媛県	西条市	1,757	138,005	12,732	1,759	138,145	12,731	1.000
高知県	仁淀川町	1,407	134,934	10,424	1,409	135,106	10,429	1.000
福岡県	八女市	3,667	150,697	24,330	3,670	150,846	24,328	1.000
佐賀県	嬉野市	1,465	49,938	29,341	1,495	50,941	29,357	0.999
長崎県	大村市	278	12,597	22,030	271	12,348	21,923	1.005
熊本県	菊池市	980	45,545	21,517	981	45,593	21,509	1.000
大分県	日田市	4,864	286,999	16,947	4,864	287,067	16,945	1.000
宮崎県	日南市	3,267	149,906	21,794	3,197	146,415	21,838	0.998
鹿児島県	曾於市	3,509	177,285	19,792	3,510	177,331	19,792	1.000
沖縄県	国頭村	195	21,187	9,211	195	21,189	9,212	1.000
合計(全国平均)		95,602	5,864,796	16,301	95,453	5,859,421	16,291	1.001

(注)

1. 平成28年度の数値は、平成28年度総評価見込額等に関する調の数値であり、平成27年度の数値は、平成27年度概要調書に基づく実績数値である。

指定市町村における提示平均価額の推移

区 分	土 地							
	宅 地		田		畑		山 林	
	提示平均価額 (円/㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)	提示平均価額 (円/千㎡)	伸び率 (倍)
○ 平成3年度	59,998	1.276	106,212	1.026	37,376	1.030	17,790	1.013
平成4年度	59,568	0.993	107,448	1.012	37,378	1.000	17,832	1.002
平成5年度	59,113	0.992	107,800	1.003	37,453	1.002	17,820	0.999
○ 平成6年度	244,347	4.134	110,920	1.029	38,921	1.039	17,792	0.998
平成7年度	241,768	0.989	111,355	1.004	38,884	0.999	17,832	1.002
平成8年度	240,426	0.994	111,536	1.002	38,789	0.998	17,847	1.001
○ 平成9年度	149,579	0.622	112,753	1.011	39,841	1.027	17,965	1.007
平成10年度	141,119	0.943	113,202	1.004	39,698	0.996	17,947	0.999
平成11年度	134,646	0.954	113,389	1.002	39,736	1.001	17,928	0.999
○ 平成12年度	123,735	0.919	113,823	1.004	39,849	1.003	17,836	0.995
平成13年度	116,654	0.943	114,045	1.002	39,900	1.001	17,831	1.000
平成14年度	110,532	0.948	114,427	1.003	39,882	1.000	17,829	1.000
○ 平成15年度	104,905	0.949	114,593	1.001	39,820	0.998	17,454	0.979
平成16年度	98,714	0.941	114,712	1.001	39,543	0.993	17,527	1.004
平成17年度	93,430	0.946	114,899	1.002	39,406	0.997	16,270	0.928
○ 平成18年度	86,711	0.928	112,189	0.976	41,700	1.058	16,393	1.008
平成19年度	85,105	0.981	112,561	1.003	42,761	1.025	15,882	0.969
平成20年度	83,758	0.984	112,655	1.001	43,257	1.012	15,876	1.000
○ 平成21年度	99,611	1.189	112,802	1.001	42,688	0.987	15,904	1.002
平成22年度	90,751	0.911	112,867	1.001	42,704	1.000	15,947	1.003
平成23年度	86,172	0.950	112,753	0.999	42,709	1.000	16,307	1.023
○ 平成24年度	83,772	0.972	112,640	0.999	43,061	1.008	16,366	1.004
平成25年度	82,769	0.988	112,698	1.001	43,050	1.000	16,330	0.998
平成26年度	82,197	0.993	112,785	1.001	43,095	1.001	16,342	1.001
○ 平成27年度	83,665	1.018	112,899	1.001	43,105	1.000	16,305	0.998
平成28年度	83,494	0.998	113,003	1.001	43,081	0.999	16,301	1.000

(注) 1. ○印は評価替え年度を示す。

2. 指定市町村の提示平均価額の全国平均、対前年度の伸び率を示している。

3. 平成11年度までは、指示平均価額という。

平成28年度提示平均価額と地価の動向

(参考)

指 定 市	平成28年度		変動率 (%)	都道府県地価調査			
	提示平均価額			住宅地		商業地	
	A (円/㎡)	B (円/㎡)		平成27年	平成26年	平成27年	平成26年
札幌市	42,154	42,229	▲ 0.2	▲ 1.9	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 2.8
青森市	18,501	18,966	▲ 2.5	▲ 2.8	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 4.4
盛岡市	26,577	26,655	▲ 0.3	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 2.5	▲ 3.1
仙台市	42,397	42,361	0.1	0.6	1.2	2.1	2.0
秋田市	17,758	18,320	▲ 3.1	▲ 4.0	▲ 4.4	▲ 4.6	▲ 5.5
山形市	26,166	26,319	▲ 0.6	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.4
福島市	20,578	20,575	0.0	2.0	1.0	0.3	▲ 0.2
水戸市	21,553	21,997	▲ 2.0	▲ 1.3	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 2.4
宇都宮市	30,433	30,577	▲ 0.5	▲ 1.6	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 2.7
前橋市	23,640	23,843	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 2.2	▲ 1.1	▲ 2.3
さいたま市	87,908	87,970	▲ 0.1	▲ 0.2	0.0	0.2	0.2
千葉市	51,738	51,847	▲ 0.2	0.0	▲ 0.1	0.5	0.4
特別区	364,416	364,490	▲ 0.0	1.3	1.3	3.3	2.7
横浜市	118,358	118,400	▲ 0.0	0.1	0.4	1.3	1.3
新潟市	25,841	26,020	▲ 0.7	▲ 1.8	▲ 2.0	▲ 2.4	▲ 2.7
富山市	17,541	17,556	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.3
金沢市	40,163	40,187	▲ 0.1	▲ 1.1	▲ 1.7	0.0	▲ 1.9
福井市	25,468	25,766	▲ 1.2	▲ 2.0	▲ 2.6	▲ 2.3	▲ 3.0
甲府市	27,743	28,003	▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.9	▲ 3.5
長野市	22,404	22,618	▲ 0.9	▲ 1.7	▲ 2.1	▲ 2.5	▲ 3.1
岐阜市	35,887	36,187	▲ 0.8	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.7
静岡市	60,231	60,825	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 1.0
名古屋市	101,541	101,678	▲ 0.1	0.7	0.9	2.2	1.5
津市	18,081	18,356	▲ 1.5	▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 2.0
大津市	39,288	39,489	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	0.2	0.5
京都市	111,323	111,432	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.5	1.6	0.6
大阪市	158,730	158,923	▲ 0.1	0.0	0.0	3.6	2.2
神戸市	73,105	73,205	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 1.3
奈良市	48,762	48,801	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.1	▲ 0.4
和歌山市	30,815	31,268	▲ 1.4	▲ 2.3	▲ 3.0	▲ 2.3	▲ 3.0
鳥取市	20,513	20,986	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 3.8
松江市	22,736	23,139	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 2.6	▲ 2.9
岡山市	31,995	32,120	▲ 0.4	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.0	▲ 1.5
広島市	61,576	61,695	▲ 0.2	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 0.7	▲ 1.5
山口市	14,049	14,194	▲ 1.0	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 2.9	▲ 3.8
徳島市	35,174	35,518	▲ 1.0	▲ 1.9	▲ 2.6	▲ 2.8	▲ 3.8
高松市	23,801	24,134	▲ 1.4	▲ 1.9	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 3.5
松山市	45,189	45,811	▲ 1.4	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 3.0	▲ 3.3
高知市	43,685	44,255	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 3.0
福岡市	77,885	77,969	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 0.2	▲ 1.0
佐賀市	18,894	19,127	▲ 1.2	▲ 2.2	▲ 2.8	▲ 2.6	▲ 3.4
長崎市	28,975	29,472	▲ 1.7	▲ 2.2	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 2.4
熊本市	33,887	33,947	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.8
大分市	24,094	24,365	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 2.5
宮崎市	25,484	25,571	▲ 0.3	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 2.4	▲ 2.8
鹿児島市	42,312	42,902	▲ 1.4	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.3	▲ 3.8
那覇市	82,031	81,990	0.1	0.7	0.3	1.6	0.7
合計(平均)	83,494	83,783	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 0.5	▲ 1.1