

(※捺印は、書類訂正があった場合の手続きを迅速に行うためのものです。主旨に同意される場合はお願ひします。)

記入例

※ 押印して
ください。

貸主
または
代表者
の
印

入居者
の
印

山梨県借上げ住宅賃貸借契約書（定期建物賃貸借契約）

借主山梨県（以下「甲」という。）と貸主 株式会社●●●●（以下「乙」という。）及び入居者 ●● 太郎（以下「丙」という。）は、不動産に関し、別記のとおり定期賃貸借契約を締結する。

※法人の場合は、会社名のみ記入（代表者名は不要）

頭書（1）目的物件の表示

建 物	名 称	●●アパート		部 屋	302	号室	
	所 在 地	山梨県●●郡▲▲町■××番地					
	構 造	木造（鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他（瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他（ ）））／（3）階建／全（12）戸					
	駐 車 場	有（1）台・無					
住戸 部分	種 類	マンション・アパート・戸建（ ）	新 築 年 月	平成●●年●月			
	間 取 り	（2）LDK・DK・K・ワンルーム	床 面 積	●●● m ²			
	設 備 等	トイレ	有・無	浴室	有・無		
		シャワー	有・無	給湯設備	有・無		
		上水道	有・無	冷暖房設備	有（2）台・無		
下水道		有・無	ガス	プロパンガス・都市ガス			

※該当する項目に○、数字を記

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

※ 貸主と所有者が同じ場合は、記入不要

所有者	氏名	
	住所	

頭書（2）契約期間

※ 記入しない（県が記入します）

※ 記入しない（県が記入します）

平成 年 月 日 から 平成 年 月 日 まで

頭書（3）賃料

賃料	月額	60,000	円	負担者	甲	支払先	甲が乙の指定する口座に支払う。
共益費管理費	月額	5,000	円	負担者	丙	支払先	丙が乙の指定する口座に支払う。
駐車場料金	月額	3,000	円	負担者	丙	支払先	丙が乙の指定する口座に支払う。
その他	月額		円	負担者		支払先	
支払時期	(賃料) 初回支払分：契約成立日の翌月末まで（特別な理由がある場合は、この限りではない。） 第2回以降支払分：当月分を翌月末まで (賃料以外については、乙と丙が協議して決定する。)						

頭書（4）一時金等

※ 礼金、仲介手数料は、県（甲）が負担する金額を記入

項 目	使 途	負担者	支払先	支払時期	金 額
礼金	礼金として	甲	乙が指定する先	契約成立日の翌月末まで	60,000 円 ※ 家賃の1か月分が上限
退去修繕負担金	原状回復（通常損耗及び経年劣化を含む。）に要する費用として	甲	乙が指定する先	乙が支払請求をした日から30日以内	実費（賃料の2箇月分を限度） ※ 記入不要（退去時に精算）
仲介手数料	賃貸借契約の媒介報酬として	甲	仲介業者が指定する先	契約成立日の翌月末まで	32,400 円 ※ 家賃の0.54か月分が上限
保険料	火災保険等損害保険の加入費用として	甲	損害保険代理店	別途	損害保険加入費用実費（1年当たり1万円を限度） ※ 記入不要（保険には県（借主）が加入）

頭書（5）丙を除く入居者

入居者の氏名	●● 花子	●● 次郎	
--------	-------	-------	--

頭書（6）管理者（乙から事務代行及び管理の委託を受けた不動産業者）

管理者	住所	※ 管理会社がいる場合のみ記入	電話	
	氏名		FAX	

頭書（7）特約事項

1	頭書（2）で定める契約期間内に丙が退去する場合、乙は違約金の請求をしない。
2	最初の契約日から最長2年の契約期間が満了した場合、この制度が延長される場合を除き、甲は再契約をしない。 なお、丙が引き続き居住を希望する場合は、乙・丙で協議し決定する。 協議の結果、居住の合意が得られた場合は、乙と丙で新たな契約を締結し、合意が得られなければ丙は直ちに物件を明け渡し退去するものとする。乙と丙で新たな契約を締結し引き続き居住した場合には、甲は退去修繕負担金を負担しない。

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、甲、乙、丙が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成 年 月 日 ← **※ 記入しない（県が記入します）**

甲・借主	氏名	山梨県知事 後藤 斎	印	TEL 055-223-1730
	住所	甲府市丸の内一丁目6番1号	※ 法人の場合は代表者の印を押印	
乙・貸主	氏名	※ 法人の場合は代表者名まで記入 株式会社●●●● 代表取締役 ■■ ■■	きの貸主の印	TEL 055-XXX-XXXX
	住所	山梨県●●郡▲▲町■■■■番地		
(貸主代理の場合)	氏名	※ 貸主代理がいる場合のみ記入	印	TEL
	住所	※ 法人の場合は代表者の印を押印 ※ 会社名だけの印では不可		
丙・入居者	氏名	●● 太郎	の入居者の印	TEL 096-XXX-XXXX
	住所	熊本県●●郡■■■町大字▲▲××番地 ← ※ 現在、住民票のある住所を記入		

※ 仲介業者を介す場合は、仲介業者が記入

仲介業者	宅地建物取引業者		宅地建物取引士	
	商号又は名称	株式会社■■■不動産	氏名	●● ●● の取引士
	代表者の氏名	代表取締役 ■■ ■■	登録番号	●●県知事 第XXXX号
	主たる事務所所在地	●●市▲▲●丁目	業務に従事する事務所名	株式会社■■■不動産
	TEL	XX番X 055-XXX-XXXX	事務所所在地	●●市▲▲●丁目XX番X号 055-XXX-XXXX
免許証番号	(▲) 第 ■■■ 号	TEL		
免許年月日	平成●●年●月●日			