

**山梨県都市計画審議会マスタープラン委員会
第5回資料**

**Ⅰ．都市づくりの基本方針の改定
について**

（第4回委員会意見を踏まえた修正）

第4回委員会意見の概要

・基本方針の改定に関する第4回意見と対応

	意見	対応
基本的 課題	農地や森林の防災面からの保全の必要性として、地球温暖化の進行による豪雨の増加などの状況の記述も必要。	「富士山火山噴火、南海トラフ地震、豪雨災害など大規模災害に対する備え」に記載を追加
	法34条11号条例による市街化調整区域の虫食いの的な宅地化の状況の記述も必要。	「郊外への無秩序な宅地化の抑制」に記載を追加
	既成市街地では接道要件が合わず、建替えや売却ができない土地も多い。人口減少が進むと、空家の活用にも限界があることから、減築し、土地を有効活用することも必要。	「都市のスポンジ化への対応」に記載を追加
基本 方針	都市づくりのイメージ図は、県全体のイメージを伝えるものなので、中心部以外の鉄道駅周辺にも拠点が必要。	イメージ図に中心部以外の鉄道駅周辺にも拠点の表現を追加
	中心市街地の賑わい創出について、既存産業や小売業などベースの機能を維持しつつ、新たな機能を入れることが必要。	中心市街地のにぎわい創出に「既存都市機能の維持と更なる集約」を追加

「山梨県の都市が抱える基本的課題」の主な追加内容案

【新MPの「山梨県の都市が抱える基本的課題」の構成】

1)人口減少・超高齢社会における今後の都市のあり方に関する課題

- 商業、医療、福祉など県民に身近な日常生活を支える都市機能の維持
- 拠点や既成市街地における低密度化への対応
- 郊外への無秩序な宅地化の抑制
- 拠点と連携した公共交通ネットワークの確保
- 地域コミュニティの充実・活力の維持
- 中山間地域の暮らしの維持

2)都市経営コストの最適化に関する課題

- 都市経営コストの最適化
- 中心市街地の空洞化への対策
- まちなか居住の推進
- 都市のスポンジ化への対応
- 大規模集客施設の適正立地
- 日常生活圏の広域化に対応した都市機能の配置・連携
- 同一行政区域内の土地利用規制の不合理的解消

3)安全・安心な暮らしへの備えに関する課題

- 富士山火山噴火、南海トラフ地震、豪雨災害など大規模な自然災害に対する備え
- 防犯対策など生活環境面での安全・安心への備え

4)産業構造変化への対応に関する課題

- 産業の高度化、情報化を踏まえた企業立地環境の整備
- 高速交通体系の充実を活かした産業立地の推進

5)豊かな自然環境の保全に関する課題

- 豊かな自然環境の保全
- 市街地の緑化
- 歴史・文化・景観等の既存資源の活用

6)観光交流・都市間交流等の促進に関する課題

- 観光交流・都市間交流・都市農村交流の促進
- リニア中央新幹線開業による交流・活動の拡大

7)持続的な都市づくりの推進に関わる課題

- 広域化する都市活動の中での個性を活かした都市づくりへの対応
- 市町村による都市づくり推進への支援
- 集約型都市づくりの推進に関する周知と理解の醸成

「やまなし都市づくりの基本方針」の主な追加修正案

【新MPの「やまなし都市づくりの基本方針」の構成】

■ 基本理念

「都市機能の集約と連携による持続可能な都市づくり」

(集約と連携による都市づくりのイメージ)



「やまなし都市づくりの基本方針」の主な追加修正案

【新MPの「やまなし都市づくりの基本方針」の構成】

1. 都市機能を集約した活力に満ちた都市づくり

1) 都市機能の集約化

- ①拠点への**継続的な**都市機能の集約
- ②**身近な生活に密着した**拠点の提示
- ③市街化の拡散抑制と**コンパクトな市街地の形成**
- ④大規模集客施設などの都市機能の適正配置
- ⑤**都市間連携による**適正な土地利用**調整**

2) 拠点間ネットワークの構築

- ①**広域・地域**拠点間を繋ぐ**基幹公共交通の維持**
- ②**地区拠点と他の拠点との連携を可能とする地域内バス路線の構築**
- ③**拠点や交通結節点での**公共交通機関の利便性向上
- ④**拠点間を連携する幹線道路網の整備**

3) 中心市街地の**にぎわいの創出**

- ①**既存都市機能の維持と更なる集約**
- ②**観光資源の整備・活用による交流拡大**
- ③まちなか居住の推進
- ④低・未利用地の利活用

4) 多様な連携・交流の促進

- ①広域交通網の整備
- ②都市と農山村の交流の促進
- ③**中山間地域の生活環境の維持**

5) 産業振興の支援

- ①産業の高度化、情報化の進展を踏まえた企業立地環境の整備
- ②**新たな高速交通体系の構築を活かした産業立地の推進**
- ③農業環境の維持・保全

2. 美しく魅力あふれる都市づくり

1) 歴史・文化資源の活用

- ①地域固有の歴史的・文化的遺産を活用した都市づくり

2) 美しく魅力あふれる景観づくり

- ①**地域の暮らしと美しい自然景観の保全**
- ②景観法を活用した建築行為等のコントロール
- ③沿道の屋外広告物等の規制・誘導

3) 都市の顔づくり

- ①拠点等での魅力ある景観整備

3. 安全で安心して暮らせる都市づくり

1) 災害に強いまちづくり

- ①**大規模な**自然災害への対処
- ②**まちづくりを通じた**都市防災の強化
- ③**農地や森林およびその関連施設の適切な管理による都市の安全性確保**

2) 安全で安心な生活環境の形成

- ①地域コミュニティの充実による防犯対策の強化

3) 誰もが利用しやすい都市施設づくり

- ①都市施設のバリアフリー化・ユニバーサルデザインの推進

「やまなし都市づくりの基本方針」の主な追加修正案

【新MPの「やまなし都市づくりの基本方針」の構成】

4. 環境と共生する都市づくり

1) 環境負荷の軽減

- ①都市機能の集約化による資源・エネルギー消費・環境負荷の軽減
- ②公共交通機関の**利用促進**による自動車依存型の生活スタイルからの転換

2) 自然環境の保全

- ①地域の優れた自然環境保全のための都市的土地利用の抑制
- ②都市近郊緑地の保全

3) 郊外部や農山村集落における田園環境の保全

- ①郊外部**や農山村集落**の優れた地域環境の維持・保全と地域コミュニティの維持・再生

4) 都市の緑化

- ①市街地内に存在する優良な緑地の保護
- ②公共公益施設用地や建築物の敷地内での緑化の促進
- ③街区公園等の身近な公園整備

5. リニア中央新幹線を活かした都市づくり

1) 広域的な観光・交流の推進

- ①**観光・交流ネットワークの形成**

2) リニア環境未来都市の実現

- ①**リニア駅周辺の整備**

6. 多様な主体の参加と協働による都市づくり

1) 市町村計画や他部門との連携の強化

- ①自立を目指す市町村計画との整合
- ②都市計画部門と他部門の連携強化
- ③**市町村のまちづくりに関する広域的な調整の実施**

2) 都市づくりにおける多様な主体の参画

- ①都市づくりの協働体制づくり
- ②都市計画への住民参加

7. PDCAによる都市づくり

1) PDCAによる都市づくり

- ①**都市づくりのマネジメントの実践**

※赤字: 第3・4回意見を踏まえた前回MPからの変更項目