

仕様書

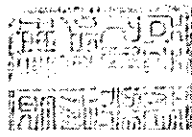
県立科学館

点検項目		数量	単位
受信機P型(300回線)		1	台
受信機		15	台
表示灯		17	個
定温式又ポット感知器特殊120℃		1	個
定温式又ポット感知器1種70℃		1	個
定温式又ポット感知器特殊60℃		18	個
定温式又ポット感知器		193	個
光電式又ポット感知器		16	個
火報用中継器		1	式
消火栓起動連動装置		1	式
常用電源(交流電源)		1	式
予備電源(蓄電池)		1	式
配線点検		1	式
防火ダンパー		2	台
排煙口		4	台
防火戸閉鎖器		5	台
防火シャッター		27	面
ラダー		10	個
監視用中継器		3	個
音響装置		10	個
防排煙用中継器		12	個
防排煙用中継器 復帰付		1	個
作動試験		1	式
増幅器		1	台
遠隔操作部		1	台
マイカー		77	台
自火報連動試験		1	式
常用電源		1	式
配線点検		1	式

点検項目		数量	単位
誘導灯		91	台
誘導灯信号装置		3	台
配線点検		1	式
加圧送水装置		1	式
消火栓		14	基
操作盤		1	基
呼水装置		1	台
常用電源(交流電源)		1	式
配線点検		1	式
放水点検		1	式
加圧送水装置		1	台
操作盤		1	台
呼水装置		1	台
スプリンクラーヘッド		455	個
常用電源(交流電源)		1	式
配線点検		1	式
未端放水試験		1	式
デイズェルエンジン		1	台
交流発電機		1	台
制御板		1	面
始動装置		1	式
燃料・水タンク・配管		1	式
作動試験		1	式
配線点検		52	式
粉末消火器機能点検			本

非常用電源

他



別紙

施設管理業務一覽

	業務名	仕 様	実施頻度
		作 業 内 容	
施設 全体	敷地・機器類 施設整備等 一般管理	点検・整備及び修繕	毎日
	機器類、備品等管理・貸出許可	点検・調整及び補修	毎日
	付属設備、物品管理修繕	点検・調整及び修繕	毎日
	建築基準法第12条に基づく点検	建築物点検 (前回の点検H24年度) 昇降機、昇降機以外の建築設備	3年に1回 (H27、H30) 年1回
保 守 管 理 関 係	警備業務 (館内)	夜は機械警備	毎日
	警備業務 (駐車場整理)	・駐車場の車両誘導 ・ゲート付近の車両誘導 ・交差点付近における車両誘導	土、日、 祝日、 学校長期 休暇期間等
	電気設備	・受電設備、配電設備、非常用予備発電装置蓄電池設備、電気使用場所の設備	月1回
	清掃業務	1 日常清掃 事務室、会議室、トイレ、エントランス、階段、廊下、スペースシアター、展示室、多目的ホール等 館内全体 2 定期清掃 ①フローリング、ジュータン、塩ビシート ②ガラス清掃 ③照明器具の清掃	毎日 年2回 年2回 年2回

	業務名	仕 様	実施頻度
		作 業 内 容	
保 守 管 理 関 係	清掃業務	3 館内全体の塵汚れ落とし(天井裏など隠れた部分を除く)	年1回
		4 可燃ゴミ収集	週2回
		5 不燃物ゴミ収集	月1回
	昇降機	1 エレベーター保守	月1回
		2 エスカレーター保守管理	月1回
	飲料水受水槽清掃 (水質検査を含む)	1 施設の管理検査 給水栓における水質検査、整理等の検査	年1回
		2 水質検査	年2回
	施設内害虫駆除	1 ネズミ駆除	年6回
		2 ゴキブリ駆除	年12回
	空気調和設備	1 点検清掃	月1回
		2 冷却塔、送風機等の点検	年1回
		3 冷温水ユニット、パッケージエアコン 点検清掃	年2回
		4 ファンコイルユニット点検	年4回
5 危険物取り扱い		年12回	
消防設備・防火シャッター等	自動火災報知器設備、スプリンクラー等 (外観点検1回、総合点検1回)	年2回	
消火器	消火器52本の保守点検	年1回	
防火シャッター	作動確認	年1回	
プラネタリウム・天体観測ド ーム	1 音響装置、天体望遠鏡ドーム	年1回	
	2 アストロビジョン、昇降装置、レスポンスアナライ ザー	年2回	
	3 天体望遠鏡	年3回	
	4 ビデオシステム(重点保守年2回、簡易保守年2回)	年4回	

	業務名	仕 様	実施頻度
		作 業 内 容	
保 守 管 理 関 係	天体観測ドーム	天体観測ドーム点検	年1回
	舞台吊物装置	吊物装置、操作制御盤	年2回
	自動ドア	制御部、作動部、油圧エア等ハンマー調整など。	年3回
	自動券売機	定期点検、	年2回
	映像音響設備	音響設備点検、映像設備点検、AV映像デモンストレーション	年1回
	舞台照明設備	ステージ演出用照明ランプ、スポットランプ、操作制御コンソールの作動確認	年1回
	遮光スクリーン	操作盤、制御盤、スクリーン作動確認	年1回
	電動式移動観覧席	本体、電気設備、走行状態、椅子等	年1回
	地下灯油タンク	タンク本体、計測装置、バルブ等	設置後15年 経過後年1 回以上
	植栽維持管理	寄植え蒔込み、軽選定、草刈り、枝運搬、殺虫剤散布等	随時
	職員健康診断	定期健康診断	年1回
	常設展示	1 映像音響機器、メカ装置3、バーチャルゲーム	年1回
		2 メカ装置1	年2回
	マルチメディア	3 メカ装置3	年3回
4 人工降雪装置（定期点検2回、中間点検2回）		年4回	
1 ソフトウェア保守 2 ホームページ追加及び修正 3 マルチメディアコーナー主要ソフトバージョンアップ		随時	

	業務名	仕様	実施頻度
		作業内容	
保守 管理 関係	屋外展示物 (展示遊具)	日常点検 保守管理	毎日 年1回
	自動体外式除細動器 (AED)	日常点検 (目視により機器の異常を点検) バッテリー交換 電極パッド交換 乾電池交換	管理仕様 書のとおり