

資料5 - 1

施設の維持に関する業務

ぴゅあ総合

1 維持業務

業務	項目	業務内容	仕様・条件	備考	現行の実施状況
清掃業務	日常業務	清掃範囲：建物、建物外周、駐車場	1回/日(床(清掃機・水拭き)・研修室・トイレ清掃、館内ちり払い等)、随時(その他汚れている箇所)等	敷地面積4,296.88㎡ 延べ床面積4,020.256㎡ 駐車場119台(42台/借上77台)	清掃業務は委託
	特別清掃	清掃範囲：建物、建物外周、駐車場	6回/年(床清掃)、6回/年(館内手垢落とし・汚れ落とし)、2回/年(ガラス清掃等)等	延べ床面積4,020.256㎡	
警備業務	常駐有人警備	館内・建物外周・駐車場の巡回警備	適宜		
	機械警備	防犯	閉館時(建物無人時)		機械警備は委託
		火災、設備監視、制御	終日		
施設維持管理業務	設備管理	冷温水発生機保守	2回/年	三菱ヨークMGH-19A-HI-C	委託
		空気調和機点検	2回/年	空気調和機7台、	委託
		ファンコイルユニット点検	1回/年	ファンコイル61台	委託
		オイルサービスタンク点検	2回/年	重油5,000ℓ	委託
		冷温水・揚水ポンプ点検	2回/年	温水ポンプ5台 揚水ポンプ2台	委託
		貯水槽清掃	1回/年 法定	受水槽1槽(30立方)、副受水槽1槽(9立方)	委託
		給水/ポンプ設備点検	2回/年	極東ラインポンプLP32A5、05S150W/25S150W	委託
		ばい煙測定	1回/年 法定	上記冷温水発生機	委託
		衛生害虫駆除	2回/年 法定	昆虫等建物内	委託
		冷却塔点検	2回/年	三菱樹脂HT-250MQ2	委託
		水質検査、遊離残留塩素測定	2回/年 1回/週 法定	26項目、10項目、検査各1回/年	水質検査は委託
		消防設備点検	外観機能点検2回/年 総合点検1回/年 防火対象物定期点検1回/年 法定	自動火災報知器、非常放送、屋内火栓、自家発電設備、蓄電池設備、排煙・防災シャッター・防火扉・防火壁、消火器、非常照明、誘導灯等 点検結果報告含む	消防設備点検は委託
	自家用電気工作物保安管理	月次点検(隔月) 年次点検A(年1回) 年次点検B(3年1回)	受変電設備、非常用予備発電装置(発電機)	委託	
	エレベーター管理	1回/月	HD-750-CO50	委託	
	自動ドア保守点検	3回/年	引き分け式自動扉1台	委託	
	空調保守管理	ボイラー廻り制御	1回/年	給湯用KSA100H型	委託
冷温水ポンプ・給湯ポンプ		1回/年	1式	委託	
情報システム維持管理	ハードウェア保守・定期予防保守	2回/年(定期)	インターネットサーバ、ファイアウォール等	委託	
植栽管理業務	敷地内植栽管理	樹木管理・造作	1回/年	低木刈り込み、中・高木剪定、薬剤散布、樹木施肥	一部委託
維持修繕			1件20万円未満の修繕については、委託料の範囲内で指定管理者が行う。		
駐車場管理業務		駐車場の車の円滑な駐車と閉館後の出入り口の施錠	毎日		
公用車の維持管理業務		定期的清掃、車検対応、自賠責・任意保険加入等適切な維持管理	随時	総合：日産グロリア2000cc、山梨33は4544	車検対応は委託

びゅあ峡南

1 維持業務

業務	項目	業務内容	仕様・条件	備考	現行の実施状況
清掃業務	日常業務	清掃範囲:建物、建物外周、駐車場	1回/日(床(清掃機・水拭き)・研修室・トイレ清掃、館内ちり払い等)、随時(その他汚れている箇所)等	敷地面積1,555.38㎡ 延べ床面積1,099.90㎡ 駐車場38台(13台/共用25台)	清掃業務は委託
	特別清掃	清掃範囲:建物、建物外周、駐車場	6回/年(床清掃)、3回/年(館内手垢落とし・汚れ落とし)、2回/年(ガラス清掃等)等	延べ床面積1,099.90㎡	
警備業務	常駐有人警備	館内・建物外周・駐車場の巡回警備	適宜		
	機械警備	防犯 火災、設備監視、制御	閉館時(建物無人時) 終日		機械警備は委託
施設維持管理業務	設備管理	空調機点検	2回/年	空調機3台、外調機3台、ロスナイ3台	委託
		オイルタンク配管点検	2回/年	一式	委託
		浄化槽設備点検	6回/年 法定	90人槽	委託
		衛生害虫駆除	1回/年 法定	昆虫等建物内	委託
		消防設備点検	外観機能点検2回/年 総合点検1回/年 防火対象物定期点検1回/年 法定	自動火災報知器、非常放送、屋内火栓、自家発電設備、蓄電池設備、排煙・防災シャッター・防火扉・防火壁、消火器、非常照明、誘導灯等 点検結果報告含む	消防設備点検は委託
		自家用電気工作物保安管理	月次点検(隔月) 年次点検A(年1回) 年次点検B(3年1回)	受変電設備、非常用予備発電装置(発電機)	委託
		ボイラー廻り制御	1回/年	感震装置、ばい煙濃度計	委託
		オイルタンク廻り	2回/年		委託
		外調機制御	2回/年		委託
		空調機制御	2回/年		委託
情報システム維持管理	ハードウェア保守・定期予防保守	2回/年(定期)	インターネットサーバ、ファイアウォール等	委託	
植栽管理業務	敷地内植栽管理	樹木管理・造作	1回/年	低木刈り込み、中・高木剪定、薬剤散布、樹木施肥	
維持修繕			1件20万円未満の修繕については、委託料の範囲内で指定管理者が行う。		
公用車の維持管理業務		定期的清掃、車検対応、自賠責・任意保険加入等適切な維持管理	随時	峡南:三菱バン1500cc 山梨400cc6625	車検対応は委託

びゅあ富士

1 維持業務

業務	項目	業務内容	仕様・条件	備考	現行の実施状況
清掃業務	日常業務	清掃範囲: 建物、建物外周、駐車場	1回/日(床(清掃機・水拭き)・研修室・トイレ清掃、館内ちり払い等)、随時(その他汚れている箇所)等	敷地面積3,853.59㎡ 延べ床面積2,340.40㎡ 駐車場39台	清掃業務は委託
	特別清掃	清掃範囲: 建物、建物外周、駐車場	1回/年(床清掃)、1回/年(館内手垢落とし・汚れ落とし)、1回/年(ガラス清掃等)	延べ床面積2,328.408㎡	
警備業務	常駐有人警備	館内・建物外周・駐車場の巡回警備	適宜		
	機械警備	防犯 火災、設備監視、制御 貯水槽清掃	閉館時(建物無人時) 終日		機械警備は委託
施設管理		浄化槽保守点検	24回/年	325人槽 ハイスタープラント 流量調整接触ばっき方式(水質検査/清掃/汚泥調整)	委託
		衛生害虫駆除	2回/年 法定	昆虫等建物内	委託
		簡易水道法定検査	1回/年	12項目、検査各1回/年	委託
		消防設備点検	外観機能点検2回/年 総合点検1回/年 防火対象物定期点検1回/年 法定	自動火災報知器、非常放送、屋内火栓、自家発電設備、蓄電池設備、排煙・防災シャッター・防火扉・防火壁、消火器、非常照明、誘導灯等 点検結果報告含む	消防設備点検は委託
		自家用電気工作物保安管理	月次点検(隔月) 年次点検A(年1回) 年次点検B(3年1回)	受変電設備、非常用予備発電装置(発電機)	委託
		エレベーター管理	1回/月	HD-750-CO50	委託
		防塵マット等交換	2回/月	正面玄関2枚、職員通用口1枚	委託
	情報システム維持管理	ハードウェア保守・定期予防保守	2回/年(定期)	インターネットサーバ、ファイアウォール等	委託
	樋清掃	高圧洗浄	2回/年(定期)	縦樋7本、横樋110m	委託
維持修繕			1件20万円未満の修繕については、委託料の範囲内で指定管理者が行う。		
公用車の維持管理業務		定期的清掃、車検対応、自賠償・任意保険加入等適切な維持管理	随時	富士:三菱バン1500cc 山梨400さ6627	車検対応は委託

これらの維持業務については、あらかじめ県の承認を受けて第三者に委託することができる。