

山梨県立県民文化ホールの指定管理者の候補者について

山梨県立県民文化ホールの指定管理者の候補者については、企画県民部指定管理者選定委員会における審査結果を踏まえ、下記のとおり選定しました。

なお、指定管理者の指定については、本年12月県議会の議決を経た後に行います。

1 公の施設の名称	山梨県立県民文化ホール
2 指定の期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日
3 応募団体	・アドブレン・共立・NTT ファシリティーズ共同事業体 ・株式会社ケイミックス山梨（仮称）
4 指定管理者の候補者	名称：アドブレン・共立・NTT ファシリティーズ共同事業体 住所：甲府市寿町26-1
5 候補者の選定理由	<p>(1) 選定理由・講評等</p> <p>○ 指定管理者の候補者（アドブレン・共立・NTT ファシリティーズ共同事業体）の提案は、利用者の増加を図るための取り組み、サービスの向上を図るための利用者に対する利便性の向上への取り組みや施設の維持管理の効率性の点における施設保全の取り組みが高く評価された。</p> <p>また、収支計画の内容、実現の可能性や施設の安定的な運用を行うために必要な経理的基盤の点についても評価された。</p> <p>○ 株式会社ケイミックス山梨（仮称）の提案は、利用者目線に立った取り組みが高く評価され、施設の管理運営に係る経費の点でも優れていた。</p> <p>しかし、利用者の増加を図るための手法、期待される効果や利用者サービスの向上を図るための文化事業の提案内容及び施設の維持管理の効率性の点における取り組み内容などが指定管理者の候補者に比べわずかながら劣っていることから次点となった。</p> <p>(2) 選定基準及び採点結果は別紙のとおり</p>

<p>6 指定管理者選定委員会 の概要</p>	<p>(1) 委員会の構成 委員長：公認会計士 加藤 隆博 委員：甲斐市男女共同参画推進委員会委員長 但田 孝子 委員：山梨大学大学院医学工学総合研究部教授 鳥養 映子 委員：山梨学院大学法学部教授 永井 健夫 委員：山梨県芸術文化協会副会長 七澤 秀人</p> <p>(2) 審査日時 第1回：平成25年5月23日 概要 募集要項、審査基準及び審査方法の検討 第2回：平成25年9月17日 概要 応募団体ヒアリング、提案内容審査 第3回：平成25年10月7日 概要 審査結果の確定及び審査結果報告書の作成</p>
-----------------------------	---

○採点結果

選定基準	審査項目	配点	候補者 アドブレン・共 立・NTT ファシリ ティーズ 共同事 業体	株式会社ケイ ミックス山梨 (仮称)
1 文化ホールの管理 運営の方針等の総合 的な事項	施設の設置目的及び県が示した管理 の方針	5	4.00	3.75
	収支計画の内容、的確性及び実現の 可能性	5	3.75	3.50
2 事業計画の内容が 文化ホールの効用を 最大限に発揮できる ものであること	利用者の増加を図るための具体的手 法及び期待される効果	10	8.00	6.50
	サービスの向上を図るための具体的 手法及び期待される効果	25	20.00	18.75
3 事業計画の内容 が、文化ホールの適 正かつ効率的な維持 管理を図ることがで きるものであること	施設の維持管理の内容、適格性及び 実現の可能性	6	4.20	4.20
	施設の維持管理の効率性	4	3.40	2.80
4 県民の平等な利用 を確保することがで きるものであること	平等な利用を図るための具体的手法 及び期待される効果	10	6.50	7.00
5 事業計画に沿った 管理を安定して行う ために必要な人的能 力及び経理的基礎を 有していること	安定的な運営が可能となる組織的、 人的能力	10	6.50	6.00
	安定的な運営が可能となる経理的基 礎	5	5.00	5.00
6 施設の管理運営に 係る経費	施設の管理運営に係る経費の内容 ・ 評価点＝ 価格配点×最低提案価格／応募者提案価格	20	17.03	20.00
合 計		100	78.38	77.50

○提案価格〔5か年〕

指定管理者の候補者 アドブレン・共立・NTT ファシリティーズ共同事業体

800,000 千円（参考：5か年の平均 160,000 千円）

株式会社ケイミックス山梨（仮称）681,384 千円（参考：5か年の平均 136,276.8 千円）

※ 選定委員会の審査結果の詳細については、山梨県情報公開条例（平成11年山梨県条例第54号）に基づき、行政文書の開示請求を行うことができます。