

公募先着順方式による県有財産（土地） 売却物件

物 件 調 書

物件 番号	対象物件	頁
1	蕪崎市旭町上條南割字外御勅使 3314 番 14	P12～P14

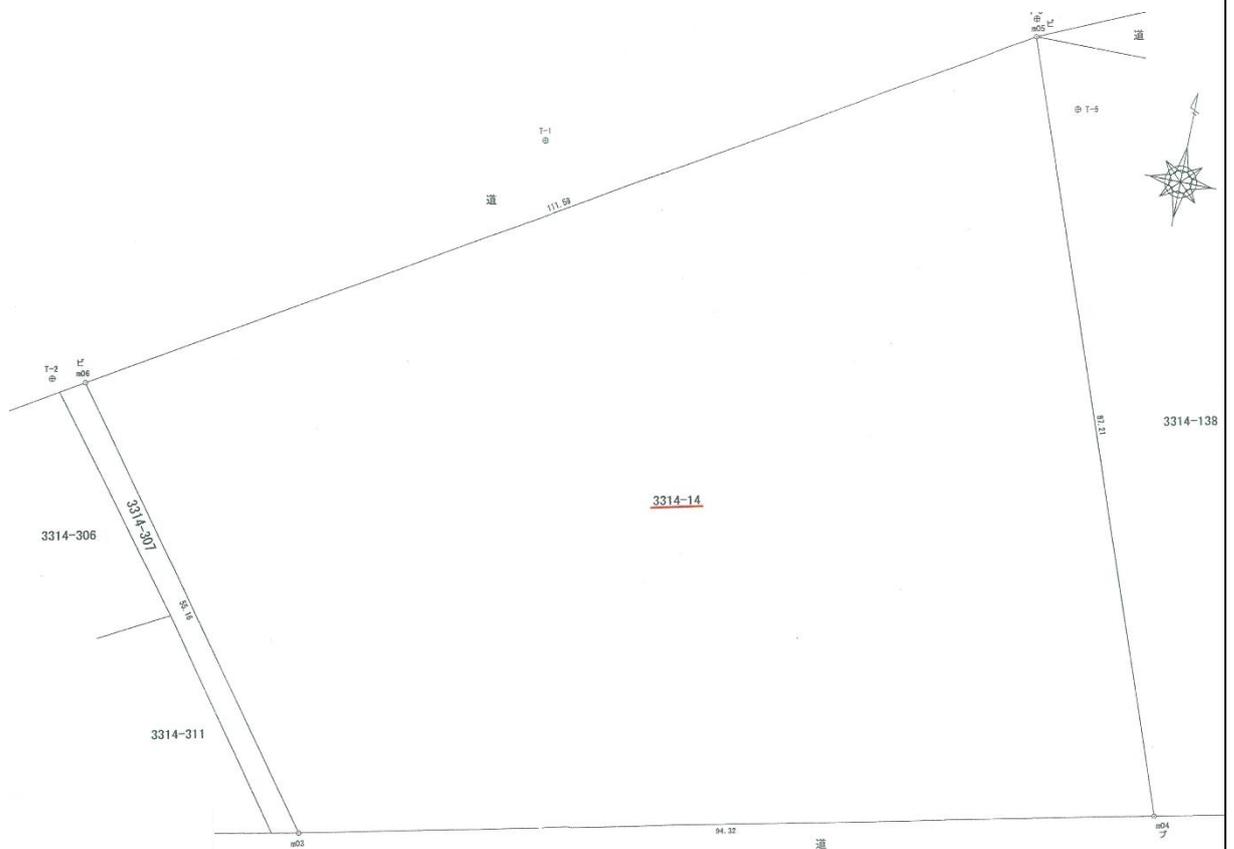
※ この物件調書は、公募先着順売却の申請者が現地を確認される上での参考資料です。

# 物件調書

		物件番号	1		
所在地	蕪崎市旭町上條南割字外御勅使 3314 番 14				
実測面積 (公簿面積)	7,143.65 m <sup>2</sup> (7,143.65 m <sup>2</sup> )	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造	北西側 舗装・幅員約5~10m (市道旭72号線) 南側 舗装・幅員約6m (市道旭92号線)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	用途未指定地域			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	なし			
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
供給・処理施設の状況	施設	状況	事業所名	電話番号	
	電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨	0120-995-001	
	上水道	引込可	蕪崎市上下水道課	0551-22-1111	
	下水道	接続可	蕪崎市上下水道課	0551-22-1111	
	ガス	プロパンガス			
交通機関	鉄道	JR中央線「蕪崎」駅南方約6.5km			
	バス	蕪崎市民バス「県立北病院」バス停から西方約200m			
参考事項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・昭和43年から生活保護法による救護施設(清山寮)として使用し、平成23年8月に建物解体済みです。</li> <li>・敷地の半分程度に土砂災害警戒区域(イエローゾーン)の指定があります。</li> <li>・敷地の北西側一部、土地全体面積の約1割程度に埋蔵文化財包蔵地(湯舟遺跡)の指定があります。土木工事等を行う場合、届出が必要となりますので、蕪崎市教育委員会(0551-45-7256)に相談してください。</li> <li>・敷地内に、東京電力パワーグリッド(株)の本柱2本が存在します。</li> <li>・周囲はフェンスで囲まれています。現況、廃棄公用車が置かれていますが、所有権移転までに県が撤去します。廃棄公用車の撤去期間は、最大5箇月間を想定しています。</li> </ul>					



明 細 図



座 標 求 積 表

地 番	3314-14				
測 点 名	X 座 標	Y 座 標	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距 離
m06	-36823.743	-5732.443	-62.756	2310910.815708	55.16
m03	-36868.141	-5699.710	124.901	-4604867.679041	94.32
m04	-36848.090	-5607.542	62.756	-2312438.736040	87.21
m05	-36765.985	-5636.954	-124.901	4592108.292485	111.59
倍 面 積					14287.306888
面 積					7143.653444
地 積					7143.65m <sup>2</sup>