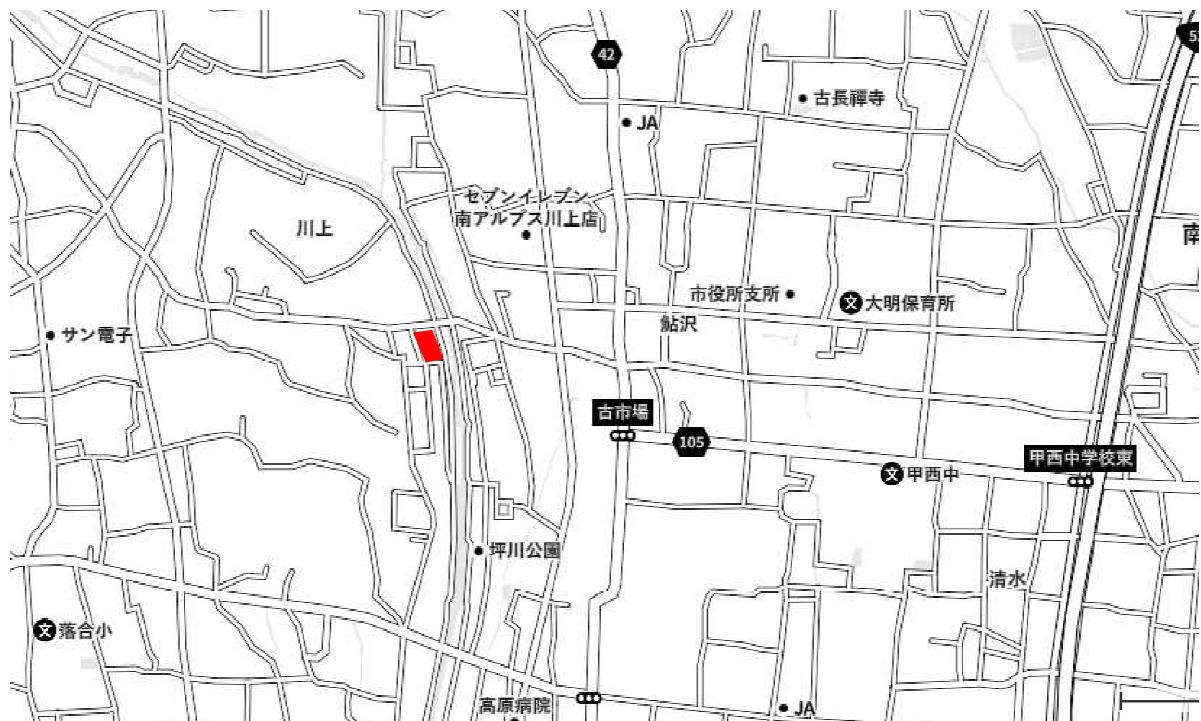


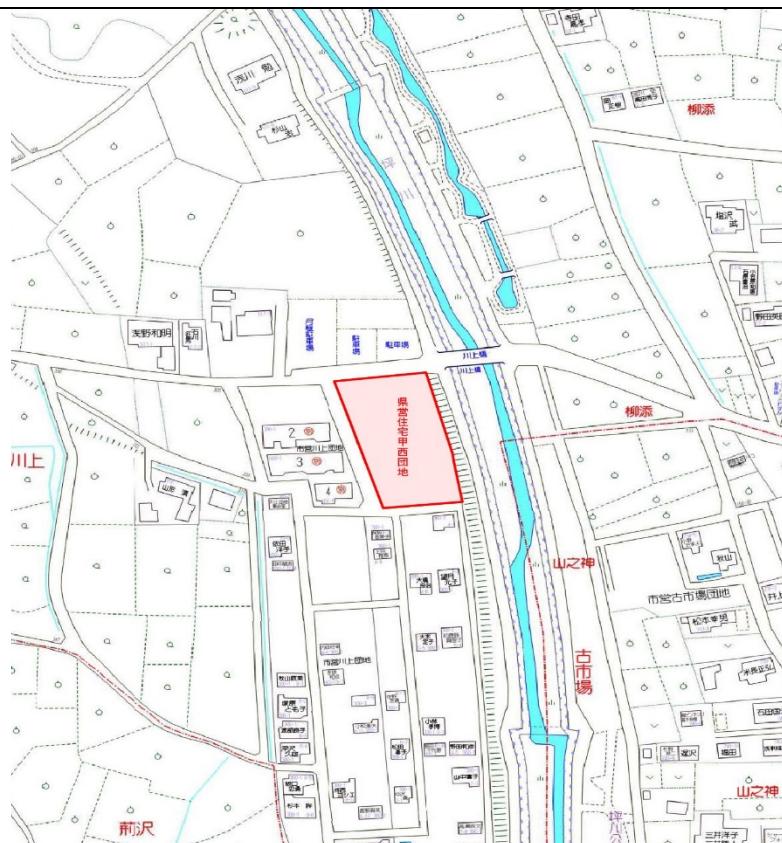
## 物 件 調 書

所在地	南アルプス市川上字榎田 306 番 6						
実測面積 (公簿面積)	1,852.42 m <sup>2</sup> (1,852.42 m <sup>2</sup> )	地目	宅地	形状	明細図のとおり		
接面道路の幅員 及び構造	北側 舗装・有効幅員約7.5m (市道古市場・塚原線) 若干高差接面する主間口約34m 西・南側 敷地外の幅員約2.5~4mの舗装通路に接面するが、建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もない。						
法令等に基づく制限	非線引き都市計画区域	非線引き都市計画区域					
	第1種中高層住居専用区域	第1種中高層住居専用区域					
建ぺい率	60%	容積率		200%			
その他	市景観まちづくり条例による田園居住地域						
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容				
供給・処理施設の状況	施設	状況	事業所名		電話番号		
	電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001		
	上水道	引込可	南アルプス市上下水道局		055-282-1111		
	下水道	公共下水道なし	南アルプス市上下水道局		055-282-1111		
	ガス	プロパンガス					
交通機関	鉄道	JR身延線「市川大門」駅から北西方経路約5.8km					
	バス	山交バス「古市場」バス停から西方経路約0.5km					
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧甲西団地として、昭和44年建物建築し、令和2年度建物取り壊し済みです。</li> <li>坪川に近接するため市洪水・土砂災害ハザードマップでは家屋流失の恐れがある区域(河岸浸食)に該当します。なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。</li> <li>西・南側の舗装通路は敷地外であり、建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もないため、対象地への入口は北側市道のみとなります。</li> <li>市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことです。</li> <li>敷地内にNTT財産(支線2条)、CATV財産(支柱1本)、東電財産(本柱2本、支線2条、支線柱1本)があります。</li> </ul>						

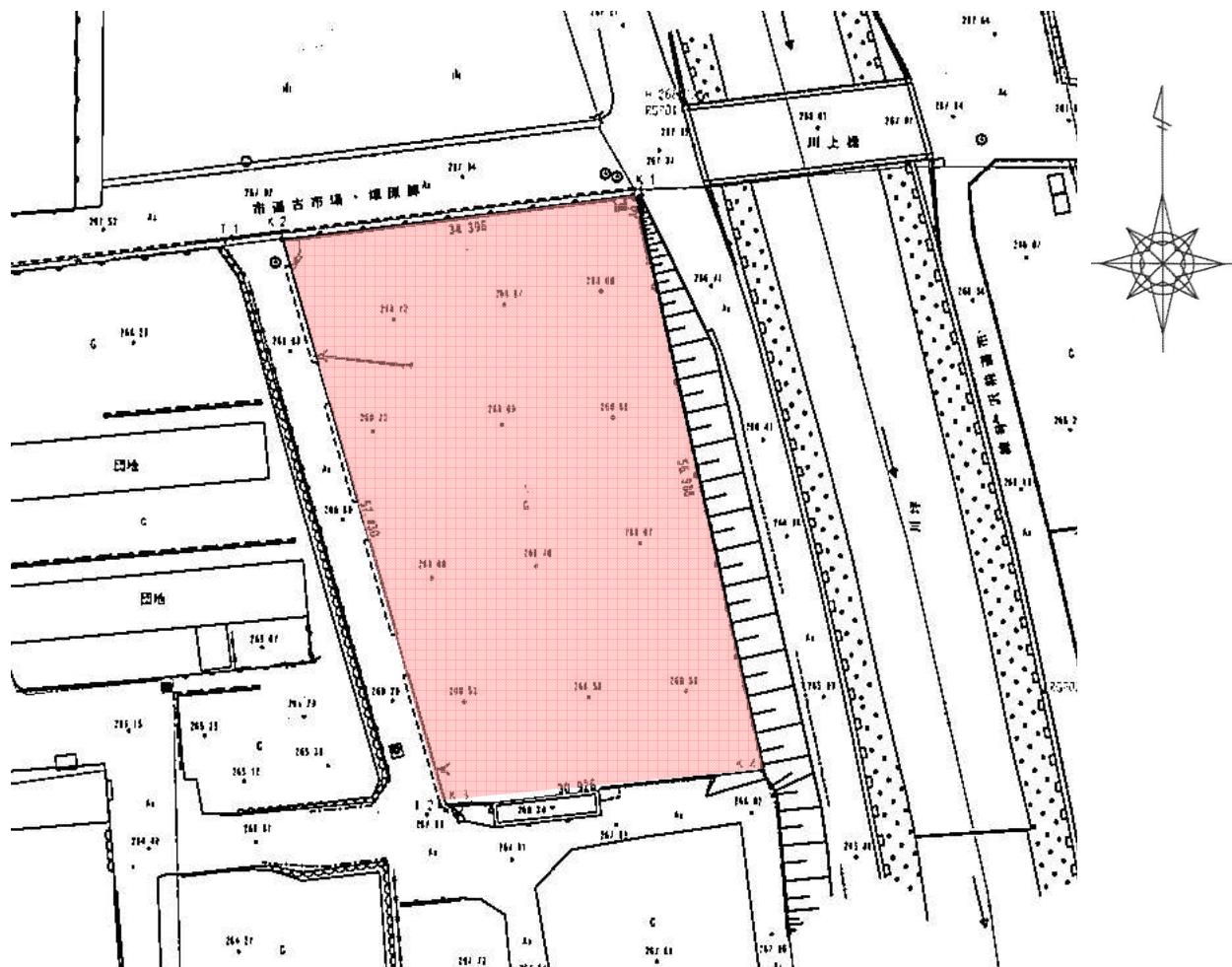
## 案 内 図



## 拡 大 図



明細図



地番	306-6					
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
31:K.1	-45151.759	-3346.129	34.396	金標	実測値	
32:K.2	-45155.981	-3380.265	57.430	金標	実測値	
33:K.3	-45211.161	-3364.347	30.926	金標	実測値	
34:K.4	-45207.365	-3333.655	56.988	金標	実測値	
31:K.1	-45151.759	-3346.129		金標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{ X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1}) \}$					
倍面積	3704.840932					
面積 (m <sup>2</sup> )	1852.4204660					
地積	1852.42 m <sup>2</sup>					