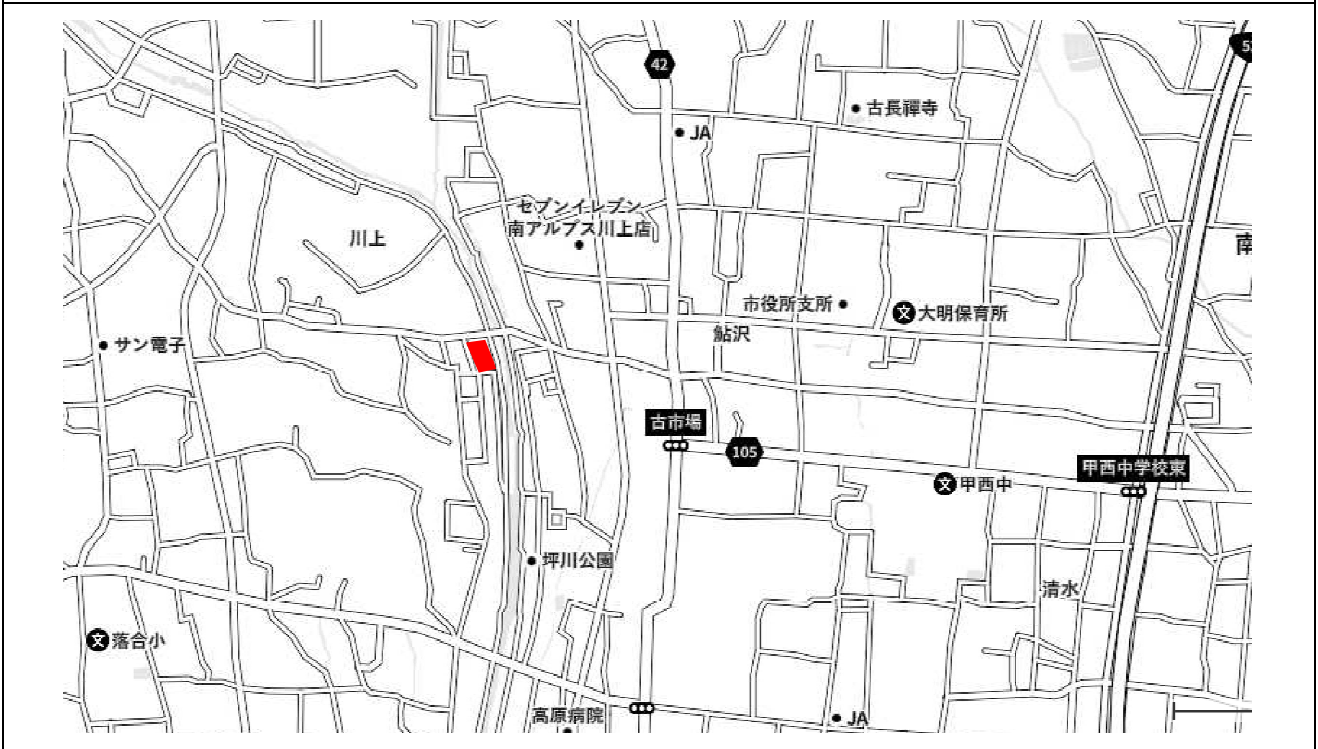


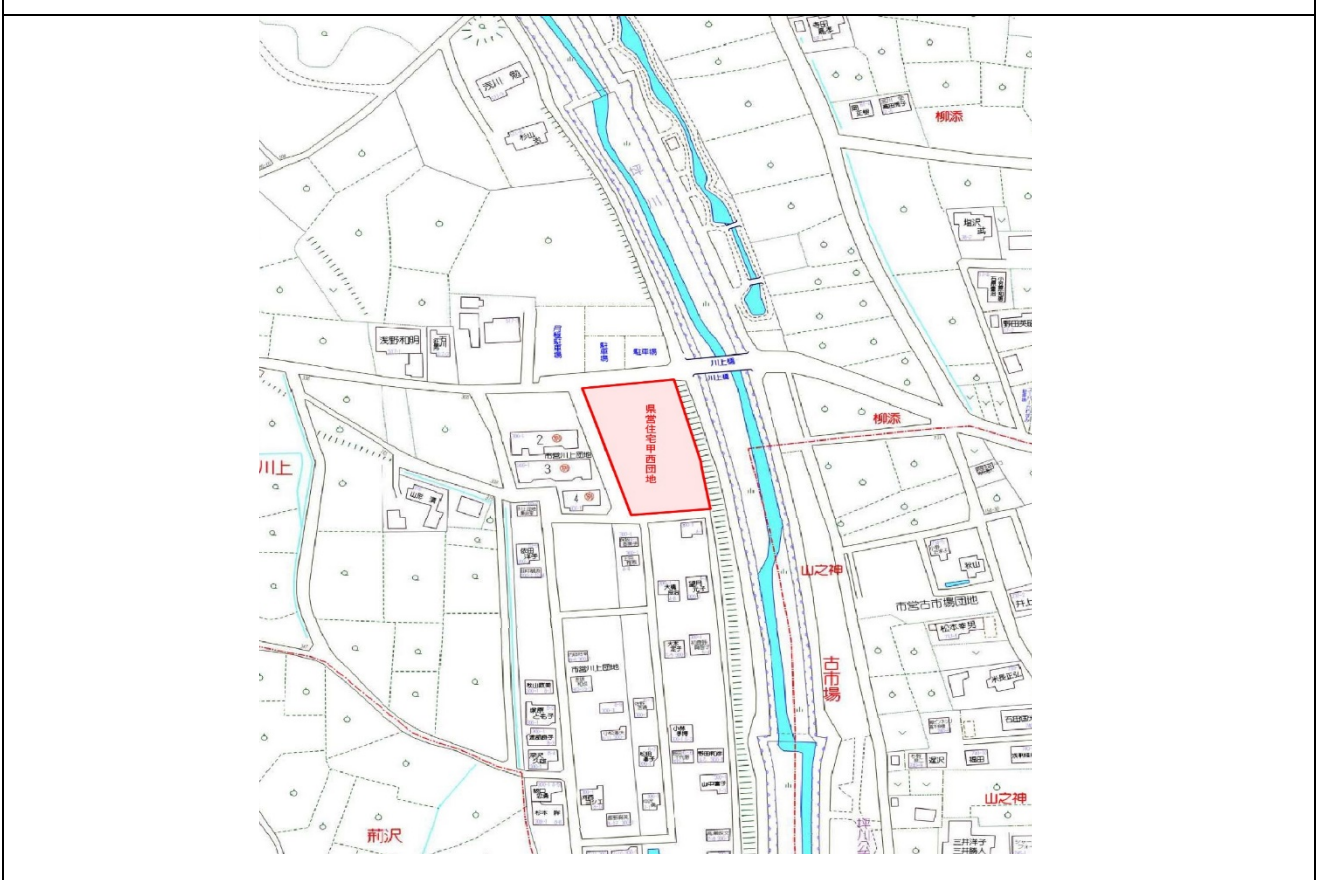
物 件 調 書

所在地		南アルプス市川上字榎田 306 番 6				
実測面積 (公簿面積)		1,852.42 m <sup>2</sup> (1,852.42 m <sup>2</sup> )	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接面道路の幅員 及び構造		北側 舗装・有効幅員約7.5m（市道古市場・塚原線） 若干高差接面する主間口約34m 西・南側 敷地外の幅員約2.5～4mの舗装通路に接面するが、 建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もない。				
法令等に基づく制限	非線引き都市計画区域	非線引き都市計画区域				
	第1種中高層住居専用区域	第1種中高層住居専用区域				
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	その他	市景観まちづくり条例による田園居住地域				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無		負担の内容	
供給・処理施設の状況		施設	状況	事業所名		電話番号
		電気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001
		上水道	引込可	南アルプス市上下水道局		055-282-1111
		下水道	公共下水道なし	南アルプス市上下水道局		055-282-1111
		ガス	プロパンガス			
交通機関		鉄道	ＪＲ身延線「市川大門」駅から北西方経路約 5.8 k m			
		バス	山交バス「古市場」バス停から西方経路約 0.5 k m			
参 考 事 項						
<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧甲西団地として、昭和 44 年建物建築し、令和 2 年度建物取り壊し済みです。</li> <li>・坪川に近接するため市洪水・土砂災害ハザードマップでは家屋流失の恐れがある区域（河岸浸食）に該当します。なお、土砂災害警戒区域等の指定はありません。</li> <li>・西・南側の舗装通路は敷地外であり、建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もないため、対象地への入口は北側市道のみとなります。</li> <li>・市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのことです。</li> <li>・敷地内に NTT 財産（支線 2 条）、CATV 財産（支柱 1 本）、東電財産（本柱 2 本、支線 2 条、支線柱 1 本）があります。</li> </ul>						

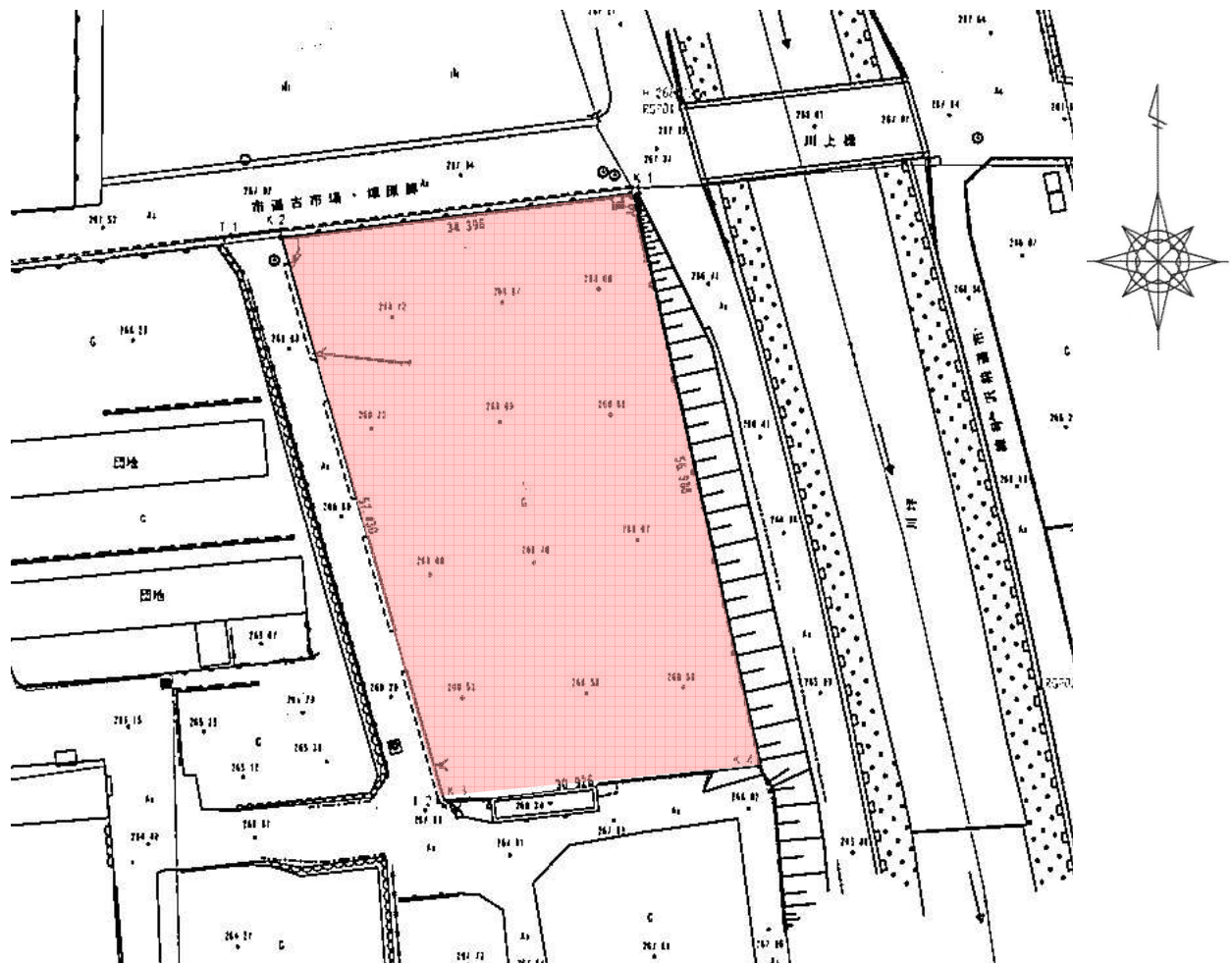
# 案 内 図



# 大 図 拵



# 明 細 図



地 番	306-6						
筆 界 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備 考	
31:K.1	-45151.759	-3346.129	34.396	金標	実測値		
32:K.2	-45155.981	-3380.265	57.430	金標	実測値		
33:K.3	-45211.161	-3364.347	30.926	金標	実測値		
34:K.4	-45207.365	-3333.655	56.988	金標	実測値		
31:K.1	-45151.759	-3346.129		金標	実測値		
計 算 方 法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$						
倍 面 積	3704.840932						
面 積 (m²)	1852.4204660						
地 積	1852.42 m²						