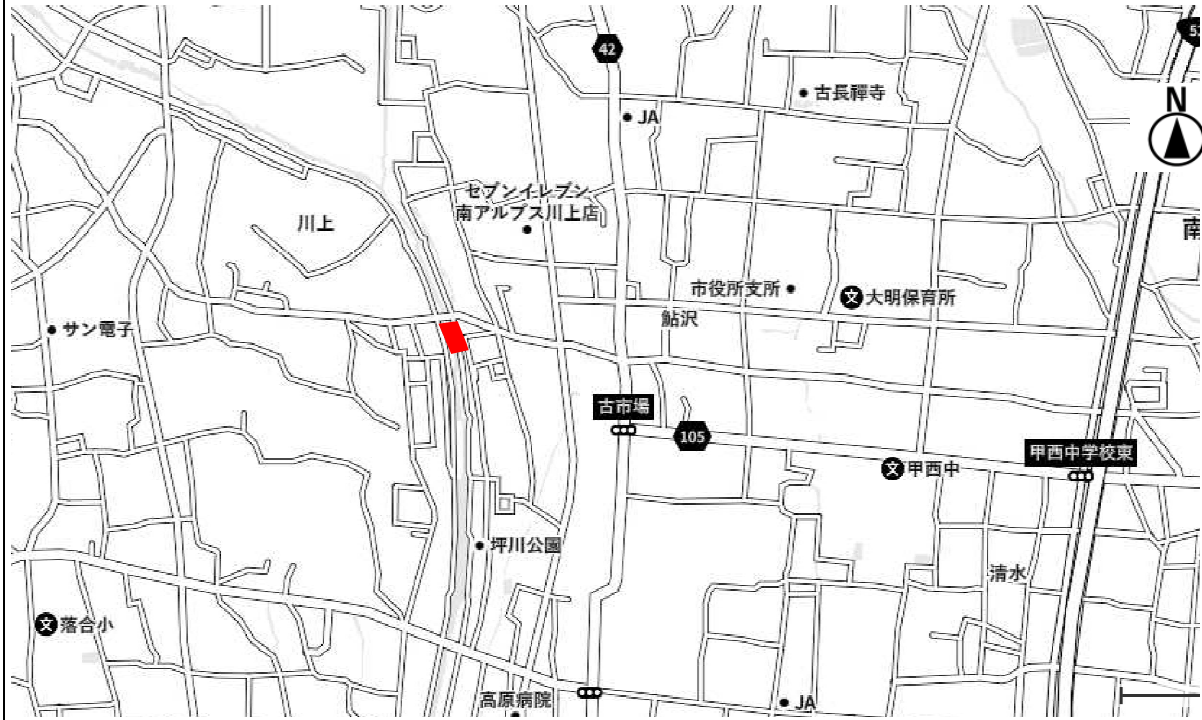


# 物 件 調 書

				物件番号	1
所在地	南アルプス市川上字榎田 306 番 6				
実測面積 (公簿面積)	1,852.42 m <sup>2</sup> (1,852.42 m <sup>2</sup> )	地目	宅地	形状	明細図のとおり
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	北側 舗装・有効幅員約7.5m (市道古市場・塚原線) 若干高差 差接面する主間口約34m 西・南側 敷地外の幅員約2.5~4mの舗装通路に接面するが、 建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もない。				
法令等 に基 づく 制限	都市計画区域	非線引き都市計画区域			
	用途地域	第1種中高層住居専用区域			
	建 ぺ い 率	60%	容積率	200%	
	その他	市景観まちづくり条例による田園居住地域			
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	負 担 の有無	無		負 担 の内容	
供給・処理施設の状況	施 設	状 況	事 業 所 名		電話番号
	電 気	接続可	東電カスタマーセンター山梨		0120-995-001
	上水道	引込可	南アルプス市上下水道局		055-282-1111
	下水道	公共下水道なし	南アルプス市上下水道局		055-282-1111
	ガ ス	プロパンガス			
交 通 機 関	鉄 道	J R 身延線「市川大門」駅から北西方経路約 5.8 k m			
	バ ス	山交バス「古市場」バス停から西方経路約 0.5 k m			
参 考 事 項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧甲西団地として、昭和 44 年建物建築、令和 2 年度建物取り壊し。</li> <li>・坪川に近接するため市洪水・土砂災害ハザードマップでは家屋流失の恐れがある区域(河岸浸食)に該当する。なお、土砂災害警戒区域等の指定はない。</li> <li>・西・南側の舗装通路は敷地外であり、建築基準法上の道の取扱いはなく、市道認定等もないため、対象地への入口は北側市道のみ</li> <li>・市教委文化財課によると、対象地は周知の埋蔵文化財包蔵地には該当しないとのこと。</li> <li>・敷地内に NTT 財産(支線 1 条)、CATV 財産(支柱 1 本)、東電財産(本柱 2 本、支線 2 条、支線柱 1 本)あり</li> </ul>					

名 称	旧甲西団地跡地	番 号	1
-----	---------	-----	---

位 置 図



< 拡大図 >

