

清掃業務区分表

清掃回数
○ 1/日
△ 週1回
▽ 月1回
※ 適宜

● 1/年
★ 2/年
■ 3/年

清掃区分
1 玄関ホール
2 事務室・会議室
3 事務室・会議室(繊維)
4 廊下、EVホール
5 廊下、EVホール(繊維)

6 便所、洗面所
7 湯沸室
8 EV
9 階段
10 階段(繊維)
11 食堂(木製床)

床材
硬質床:石、コンクリート、モルタル
弾性床:塩ビタイル、長尺塩ビシート
木製床:フローリング
繊維床:タイルカーペット
弾性床:ゴムチップ
表面洗浄
表面洗浄

項目	日常清掃														定期清掃																	
	作業箇所	面積(m ²)	床材	清掃面積	開館日数	清掃区分	床の拭き	床の掃き	パキユーム清掃	紙屑・ゴミ処理	備品什器除塵	ドア拭き清掃	手摺りの清掃	洗面台・鏡の清掃	湯沸器流し台の清掃	衛生陶器の清掃	汚物処理	ペーパー・石けん補充	マットの清掃	金具磨き	窓台の清掃	排水溝の清掃	スイッチ周りの清掃	ガラス清掃	操作パネル	除塵、水拭き	拾い掃き	床面清掃(表面洗浄)	床面清掃(剝離)	ガラス清掃		
4	地下1F	書庫前室	5.28	塩ビタイル		300	4																						●			
7	地下1F	書庫作業室	44.00	塩ビタイル	44.00	300	4	△	△	○																			▽	●		
28	1F	荷解スペース	10.00	塩ビタイル	10.00	300	4	△	△	○	*	*										*	*						▽	●		
61	共通	廊下(1F)	73.55	塩ビタイル	73.55	300	4	○	○		*																		▽	●		
62	共通	廊下(2F)	57.50	塩ビタイル	57.50	300	4	○	○		*																		▽	●		
1	地下1F	廊下1	36.65	長尺塩ビ	36.65	300	4	○	○		*																		▽	●		
60	共通	廊下(3F,OA部)	75.37	タイルカーペット	75.37	300	5		○		*												*							★		
63	共通	男子女子トイレ(1F)	87.24	長尺塩ビ	87.24	340	6	○	○		*	*		○		○	○	○		○	*								▽	●		
64	共通	男子女子トイレ(2F)	60.00	長尺塩ビ	60.00	340	6	○	○		*	*		○		○	○	○		○	*								▽	●		
65	共通	男子女子トイレ(3F)	37.65	長尺塩ビ	37.65	300	6	○	○		*	*		○		○	○	○		○	*	*	*	*					▽	●	■	
10	地下1F	男女WC	5.61	長尺塩ビ	5.61	300	6	○	○		*	*		○		○	○	○		○	*	*	*	*					▽	●	■	
18	1F	児童トイレ、男女WC	29.10	長尺塩ビ	29.10	300	6	○	○		*	*		○		○	○	○		○	*	○	*	*					▽	●	■	
66	共通	職員用トイレ(2F)	18.20	長尺塩ビ	18.20	300	6	○	○		*	*		○		○	○	○		○	*								▽	●	■	
25	1F	給湯室	5.40	長尺塩ビ	5.40	340	7	○	○		*	*		○							*	*							▽	●		
19	1F	授乳室	5.76	長尺塩ビ	5.76	300	7	○	○		*	*		○		○					*	*	*						▽	●		
56	2F	給湯室	4.40	長尺塩ビ	4.40	300	7	○	○		*	*		○							○	*	*	*					▽	●		
68	共通	階段2	21.60	ゴムチップ	21.60	340	9	○	○		*		○																	●		
67	共通	階段1	41.23	フローリング	41.23	340	9	○	○		*		○																▽	●	■	
69	共通	階段3(1F~3F)	70.00	フローリング	70.00	340	9	○	○		*		○																▽	●	■	
8	地下1F	階段4	12.88	塩ビタイル	12.88	300	9	○	○				○																▽	●		
9	地下1F	階段5	19.50	塩ビタイル	19.50	300	9	○	○				○																▽	●		
70	共通	階段4(1F~3F)	56.00	塩ビタイル	56.00	300	9	○	○		*		○																▽	●	■	
71	共通	階段5(1F~2F)	35.20	塩ビタイル	35.20	300	9	○	○		*		○																▽	●	■	
72	共通	階段5前室(1F~2F)	13.21	塩ビタイル	13.21	300	9	○	○		*		○																▽	●		
73	共通	階段6(1F~3F)	54.13	タイルカーペット	54.13	340	10		○		*		○																	★		
32	1F	カフェ厨房	10.35	長尺塩ビ		340	11																						▽	●		
33	1F	カフェ控室	5.00	長尺塩ビ		340	11																						▽	●		
34	1F	カフェトイレ	2.00	長尺塩ビ		340	11																						▽	●		
			8,351.76		8,043.75																											
75	外部	玄関周り	149.40		149.40	340																				○	○					
76	外部	構内通路	1,330.60		1,330.60	340																					○					
77	外部	駐車場	4,532.00		4,532.00	340																					○					

8,043.75
300 5,695
340 2,656

床材別面積	面積	延べ面積
塩ビタイル	2,329.76	8,288.66
長尺塩ビ	320.81	
フローリング	1,204.36	
タイルカーペット	3,557.87	
ゴムチップ	875.86	
防塵塗床	63.10	
	8,351.76	

延べ床面積 10,555.00 m²
 清掃対象面積 8,351.76 m²
 清掃対象外面積
 清掃員控え室 11.00 m²
 地下空調機械室等 754.00 m²(受水槽室(227)、空調機械室、ろ過室、消火ポンプ室、消火ガスボンベ庫、MDF室)
 4階機械室等 101.00 m²(4階機械室、廊下)
 その他(PS、EPS等) 1,337.24 m²(PS、EPS、DS、倉庫等)

MDF:ビル全体の加入者線を収容する主配線パネル。外部ケーブルの引き込み、各フロアおよびPBX等への回線を分岐する。
 PS:ハイブスペース
 EPS:電気用ハイブスペース
 DS:ダクトスペース